



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 67/12801.2020

Ind. dos.: TL

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr.166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenurilor neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei în baza HCL75/2017 .

Proprietarii terenurilor sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, să întrețină aceste terenuri și nu permită depozitarea deșeurilor. Reprezentanții împuterniciți prin Dispoziția Primarului nr.304/2018, cu atribuții în acest sens verifică starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare a terenurilor și trimit somațiile pe parcursul anului privind efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire .

Persoanele desemnate în vederea identificării terenurilor neîngrijite au identificat 7 ai căror proprietari nu s-au conformat somațiilor trimise și pentru care se propune majorarea impozitului pe terenurile.

Impozitul majorat pentru terenurile identificate în anul 2018 conform anexei 2 la HCL 166/2018 se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local, până la notificării către Direcția Economică de către proprietarii terenurilor neîngrijite cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei.

Celelalte prevederi ale HCL 166/2018 , rămân neschimbate .

**Primar,
Gyerő József**



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 68/08.01.2020
Ind.dos T/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2020

privind modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin suprainpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (),

Analizând referatul de aprobare a primarului, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu:

- art. 59 din nr. **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- prevederile **HCL nr. 75/2017** privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna, cu modificările ulterioare.
- art. 489 alin. (4) – (8) din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.b) alin (4) lit.c) și art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” a ____ consilieri și „abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Anexa 2 la HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin suprainpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, se modifică conform anexei la prezenta și se înlocuiește cu aceasta

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL 166/2018, rămân neschimbate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

Anexa la HCLnr. _____

Anexa 2 la HCL166/2018

Supraimpozitarea terenurilor neingrijite

Nr. crt	Numele si prenumele proprietarului deținătorului/coproprietarilor/deținătorilor	Strada,nr. Imobil CF, top	Procentul de majorare	Punctaj obtinut cf.Procesului verbal de constatare	Anul fiscal in care incepe aplicarea supraimpozitarii
1	NZRT Trade KFT	Gabor Aron nr.26/A	250.00%	50	2019
2	Csutak Attila	CF 26614	250.00%	50	2019
3	Ovari Attila Laszlo	Scolii nr.25	500.00%	100	2019
4	Hejja Magdolna	Pakei nr.6	250.00%	50	2019
5	Birizkent Anna-Maria	CF 24096	250.00%	50	2019
6	Barabas Botond Sandor	Gabor Aron nr.2	500.00%	100	2019
7	Cianga Horia-Dumitru	Nr.Top 77/423/10	500.00%	100	2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 69 / 02.01.2020

Ind. dos.: T/1

RAPORTUL DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr.166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenurile neglijate ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

În urma verificării actelor conform H.C.L 75/2017, Consiliului Local Covasna și prevederile Titlul IX "Impozite și taxele locale", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sa emis H.C.L.166/2018 cu privire la aprobarea majorării , prin supra impozitare ,a impozitelor pe clădire și terenurile neglijate ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei Orașului Covasna și solicitărilor nr. 1579/2019 a SC Producție și Prestări Adler SRL Com.Ghelința respectiv nr.6679/2019 SC Procom Import Export SRL s-au constatat următoarele :

Conform actele premergătoare la solicitările mai sus menționate ,Nota de constatare și Proces Verbal de Constatare , Fisa de evaluare a stării terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neglijate ,Somație aceștia s-au conformat și sunt excluși din Anexa 2 din H.C.L.166/2018 cu privire la aprobarea majorării , prin supra impozitare ,a impozitelor pe clădire și terenurile neglijate nr.crt 7,9 și restul proprietarilor care nu s-au conformat fiind incluși pe anexa 2 .

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.166/2018 pentru proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea majorării, prin

supraimpozitare, a impozitului pe terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat
somației Primăriei.

Intocmit :

Inspector



ING. PRECUP GABRIEL LEVENTE



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 40 /08.01.2020.

Ind. dos.: I/1



AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe clădirile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin.(2) lit. „b”, alin. (4) lit.”c”,art., art. 139 alin.(3), art. 140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin (1) din **ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ

Temei legal special:

- art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata.
- prevederile **HCL 75/2017** prin supraimpozitare, a impozitului pe clădirile neîngrijite/nelucrate de pe raza orasului Covasna, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5) – (8) din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 6679
ziua 31 luna 12 anul 2019

Comuna de cabutimare
a terenului nu este

Bună ziua,

Mă numesc Oncioiu Anca Elena, acționar unic al firmei S.C. PROCOM IMPORT EXPORT S.R.L., în proprietatea căreia se află terenul din Covasna, str. Toth, nr..5.

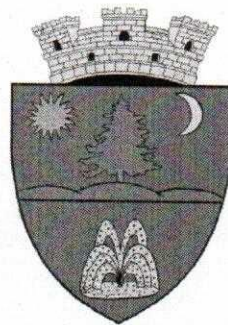
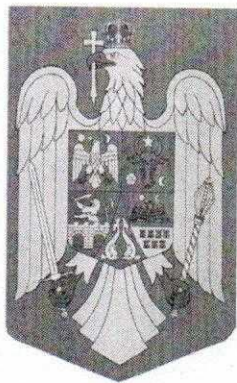
Vă solicit prin acest e-mail revenirea la cota de impozitare de 100% pentru terenul mai sus menționat deoarece s-au luat măsurile de îngrijire solicitate de către Primăria Covasna.

Vă mulțumesc pentru înțelegere.

Sărbători fericite și un An Nou plin de împliniri!

Anca Oncioiu

prin HCL - în baza
anului PV. constatator.



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 6679 / 31.12.2019

Ind. dos. II/I/6

APROBAT,
PRIMAR,

Gyerő József

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neingrijite, numita prin Dispozitia Primarului

Or.Covasna nr. 304/2018 in baza H.C.L nr.75/2017, formata din reprezentantii structurilor
funcționale ale Or.Covasna, in urma deplasarii in teren in data de 31.12.2019

in locatia: imobilul situat ¹ pe str. TOPIA nr. 5

a constatat urmatoarele:

- terenul situat in intravilanul Or.Covasna in suprafata de 2200 mp, aflat in zona de
impozitare, cu folosinta ³, al carui proprietar ² este dl/dna. SC. PROGM IN PORT OFORTS SRL
ONCELOU ANUT BIRU,
domiciliat/a in, figureaza in evidentele fiscale ⁴ cu ROL

Terenul/imprejmuirea a fost identificat **cu starea tehnica** corespunzatoare / **necorespunzatoare**, putand
fi incadrate in categoria de **imobile** ingrijite / **neingrijite**, conform fisei tehnice de identificare a starii fizice a
imobilului si a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neingrijite de pe raza Or.Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA /TERENURILOR

INGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul si extravilanul Or.Covasna

MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE /TERENUL INGRIJIT/NEINGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale

Compartimentul Agricol si Cadastru PRIMAR COVASNA - GYERŐ JÓZSEF

Politia Locala a Or.Covasna L. M. B. C. MARIAN

Data 31.12.2019

1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului /reprezentantului legal;

3. folosinta terenurilor: curti/constructii, arabii, pasuni, fanele, vii, livezi

4. numarul unic de rol nominal

5. se va înscrie numele/prenumele si semnatura reprezentantului

ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

NOTA DE CONSTATARE
A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN /CLADIRI) DIN OR.COVASNA

Nr. 6649 din data 31.12.2019

Comisia mixta de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza Or.Covasna numita prin Dispozitia de Primar nr.304/2018 s-a deplasat in teren in data de 31.12.2019, in locatia TOȚA Nr.5 unde a constatat conform FISELOR TEHNICE DE IDENTIFICARE anexate urmatoarele:

- TEREN

- ☐ - nu este cazul
- ☒ - intretinut, fara deseuri - vegetatie ingrijita, spatii verzi amenajate
- ☐ - neintretinut, fara deseuri - vegetatie neingrijita, teren neprelucrat si neamenajat
- ☐ - neintretinut, cu deseuri - vegetatie neingrijita, deseuri vegetale sau din constructii, gunoaie de orice tip, depozite necontrolate

Observatii

- CLADIRE

- ☐ - nu este cazul ☐ - stare corespunzatoare ☐ - stare necorespunzatoare

Observatii

Anexamplanse fotografice care atesta starea cladirii/terenului la data inspectiei.

- MASURI DISPUSE

NU ESTE CAZUL

COMISIA

de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza UAT Or.Covasna
Reprezentantul Politiei Locale cu responsabilitati privind disciplina in constructii

Lunga Mariana

Reprezentantul Compartimentul agricol si Cadastru

PRECUP GABRIEL - IANUS

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale

Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării
clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Covasna

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

FIȘĂ DE EVALUARE A STĂRII TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Adresă: TOTU NR. 5 Data: 31.12.2019

1. Întreținere

☒ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50

☒ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

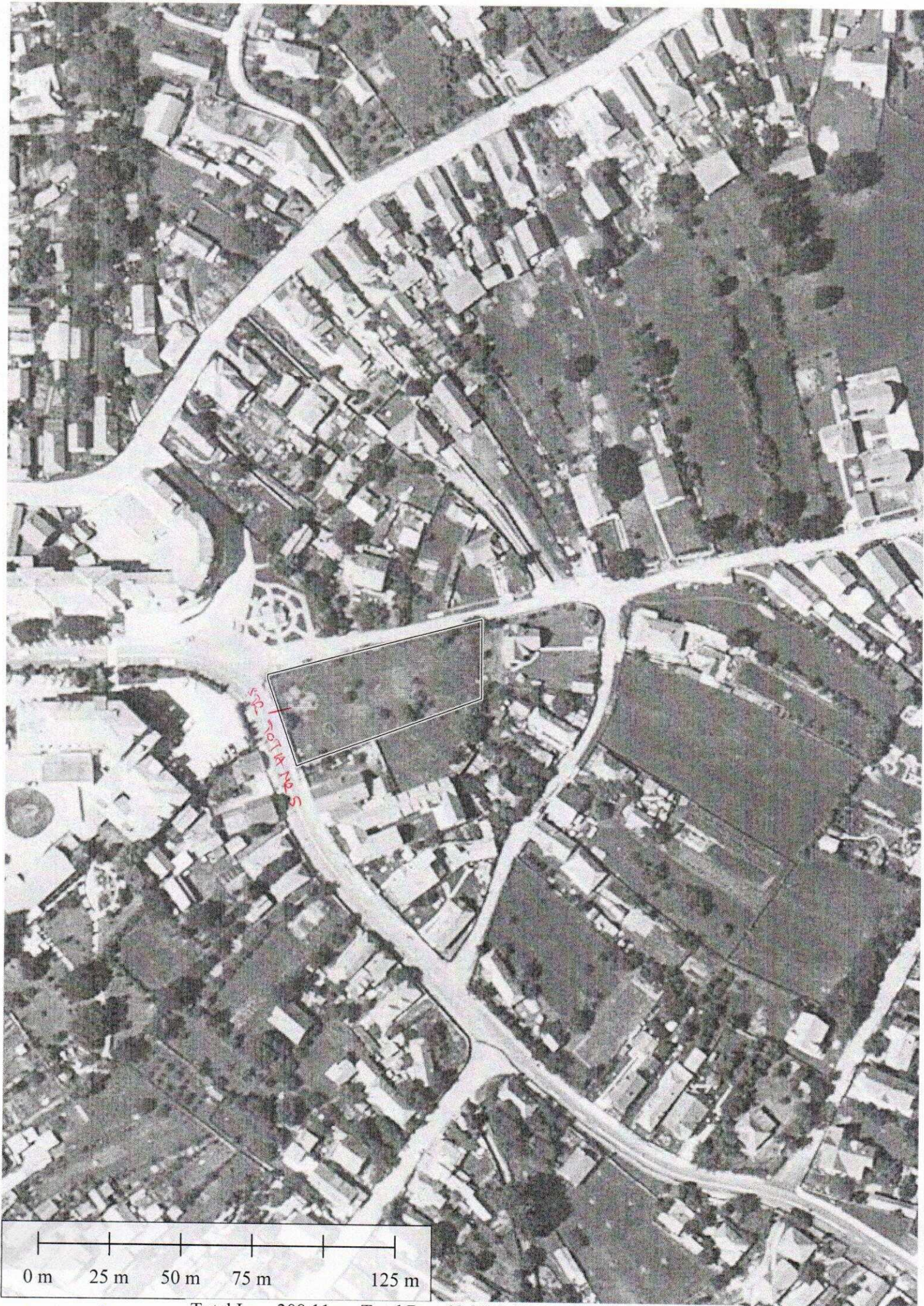
☐ Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u> </u>

SEMNATURI

PREȘED. GABRIEL - WCEAN *J*
LUNGO MARIAN - WCEAN *Luc*



Total Len: 208.11 m, Total Brg: 0° 00' 0.0", Enclosed Area: 0.2207 ha

SC-PROGIM IMPORT EXPORT SRC PROPOSITOR REPRESENT ONE-STOP AREA RUMA SD. TOTAL 105

Subject: Cerere

From: Anca Oncioiu <anca.oncioiu.89@gmail.com>

Date: 2019. 12. 31. 11:46

To: primar@primariacovasna.ro

Anca Oncioiu
PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 6679
ziua 31 luna 12 anul 2019
[Signature]

Bună ziua,

Mă numesc Oncioiu Anca Elena, acționar unic al firmei S.C. PROCOM IMPORT EXPORT S.R.L., în proprietatea căreia se află terenul din Covasna, str. Toth, nr.5.

Vă solicit prin acest e-mail revenirea la cota de impozitare de 100% pentru terenul mai sus menționat deoarece s-au luat măsurile de îngrijire solicitate de către Primăria Covasna.

Vă mulțumesc pentru înțelegere.

Sărbători fericite și un An Nou plin de împliniri!

Anca Oncioiu

Greutate



se completează de expediția trimiterii

Correspondenta int cu AR

Str. PILISKE N-

Ap. Cod postal

Jud./Sector

Confirm principal: Y. A. ... Jud./Sector COVASNA

Calitatea primitorului admitted to

(semnătură destinatar) Data 15.02.2017
admiralul
(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

☐ Adresă insuficientă☐ Destinatar necunoscut☐ Destinatarul refuză primirea☐ Destinatar mutat

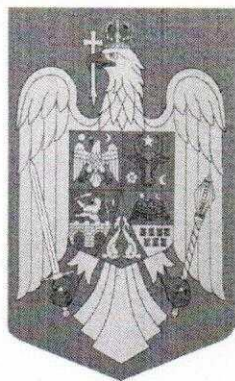
Semnătura salariatului predător

☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

☐ Alte motive

Country	1980	1985	1990	1995	2000
Japan	18.5	19.5	20.5	21.5	22.5
France	15.5	16.5	17.5	18.5	19.5
Germany	14.5	15.5	16.5	17.5	18.5
Italy	13.5	14.5	15.5	16.5	17.5
Spain	12.5	13.5	14.5	15.5	16.5
United Kingdom	11.5	12.5	13.5	14.5	15.5
Sweden	10.5	11.5	12.5	13.5	14.5
United States	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5

Expediat 10.12.2019



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 1579 / 09.12.2019

Ind. dos. 1579

Către ,

SC Producție si Prestări Adler SRL Com. Ghelița

La solicitarea Dvs. cu nr. 2/2019 si înregistrată la Primăria Or. Covasna cu nr. 1579/2019 cu privire la revocarea HCL nr. 166/2018 , anexa nr. 2 , va aducem la cunoștință următoarele :

Nu ați respectat si nu ați luat nici o măsură nici până în prezent privind respectarea prevederilor H.C.L 75/2017 pe suprafața din CF. 26613 - prin care proprietarii terenuri din intravilan , persoane juridice , sunt obligați, conform reglementarilor legale în vigoare , sa întrețină aceste terenuri , sa efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate si sa nu permită depozitarea deșeurilor.

Astfel suprafața din CF. 26613 este încadrată în continuare ca teren neîngrijit care deși se află într-un zona construibilă și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic , pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc), indiferent de litigiile dvs ca proprietar .

Prin urmare suntem în imposibilitatea de a da curs solicitării dvs. cu privire la revocarea HCL nr. 166/2018 , anexa nr. 2 .

Primar ,
Gyerő József

Comisie

1. Precup Gabriel-Levente

2. Lungu Marian -Lucian

3. Ambrus Attila

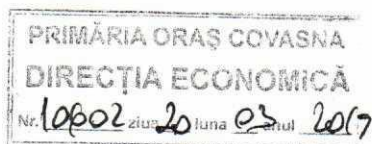


-572- Mr. IC.
Comina R.
myndim portico
Arta mbr năpuzite - 703 pmp
f

SC Productie "Adler" SRL

Ghelinta

Nr.2/2019



Catre

Primaria Orasului Covasna

Consiliul Local

SC Productie si Prestari "Adler" SRL din Ghelinta ,inregistrat la R.C. cu J14/794/1992 , venim la Dvs. cu urmatoarea precizare:

Societatea noastra detine un teren situat in orasul Covasna str.Matias Rex in vecinatatea firmei Beverages-Pepsi. Societatea a dobandit acest teren prin cumparare.- Din totalul suprafetei facturate doar 7077 mp. au fost intabulate prin C.F.26613 (anexat) restul suprafetei se afla sub clarificare la Judecatoria Tg. Secuiesc .(Dosar nr 727/322)

Suntem la a 5-a expertiza topografica pentru a clarifica vecinatatea si suprafata detinuta , deci in momentul de fata nu cunoastem nici suprafata precisa si nici hotarele.

Societatea noastra din suprafata cuprinsa in cartea funciara pe data de 12.04.2013 ,cu stirea primariei Covasna, a incheiat un contract (nr 23) cu SC OMS Romania SRL din Cluj , societate care pe parcurs a intrat in insolventa si in lichidare , incheiand activitatea fara a respecta clauzele contractuale,- in acest caz de a repune suprafata de teren la starea ei normal. Si in prezent suntem in discutii cu lichidatorii societatii.

Societatea noastra incepe repunera terenului in parametrii ceruti, si ne instalam sisteme de monitorizare video -- pentru a preintampina devarsarea deseurilor de catre necunoscuti ,iar dupa finalizarea procesului juridic intentionam sa-l ingradim.

Am facut aceasta informare cu rugamintea de a analiza starea de fapt ,si de a reveni asupra hotararii Dvs. privind majorarile de impozit " pentru teren neingrijit".

Cu speranta de o buna colaborare



SC "Adler" SRL

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Andrei", written over the company name.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26613 Covasna

Nr. cerere	5937
Ziua	11
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 304 Top: 2674/2/1, 2674/1/1, 2674/3/1	7.077	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11972 / 10/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1928/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA PRODUCTIE SI PRESTARI ADLER SRL , cu sediul in Ghelinta OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8775)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 304 Top: 2674/2/1, 2674/1/1, 2674/3/1	7.077	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.586	-	-	2674/2/1	
2	arabil	NU	4.089	-	-	2674/1/1	
3	arabil	NU	400	-	-	2674/3/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2019, 09:30



[Termeni și condiții de utilizare](#)**Localizare rapida** ⓘ**Cautare imobil** ⓘJudet: UAT:

Numar cadastral:

Selectare fundal ⓘ

Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



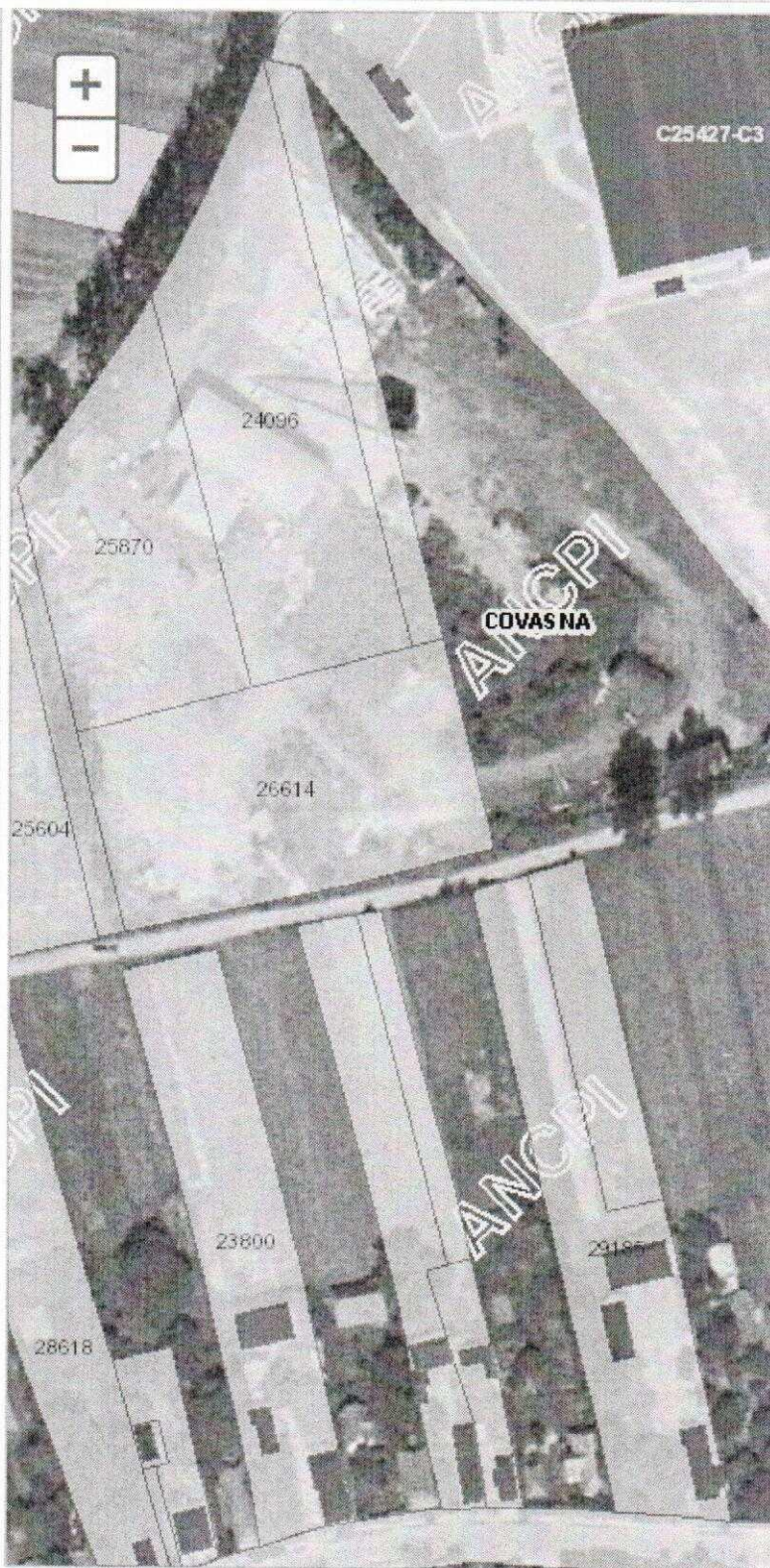
Ortofoto 2015-2017

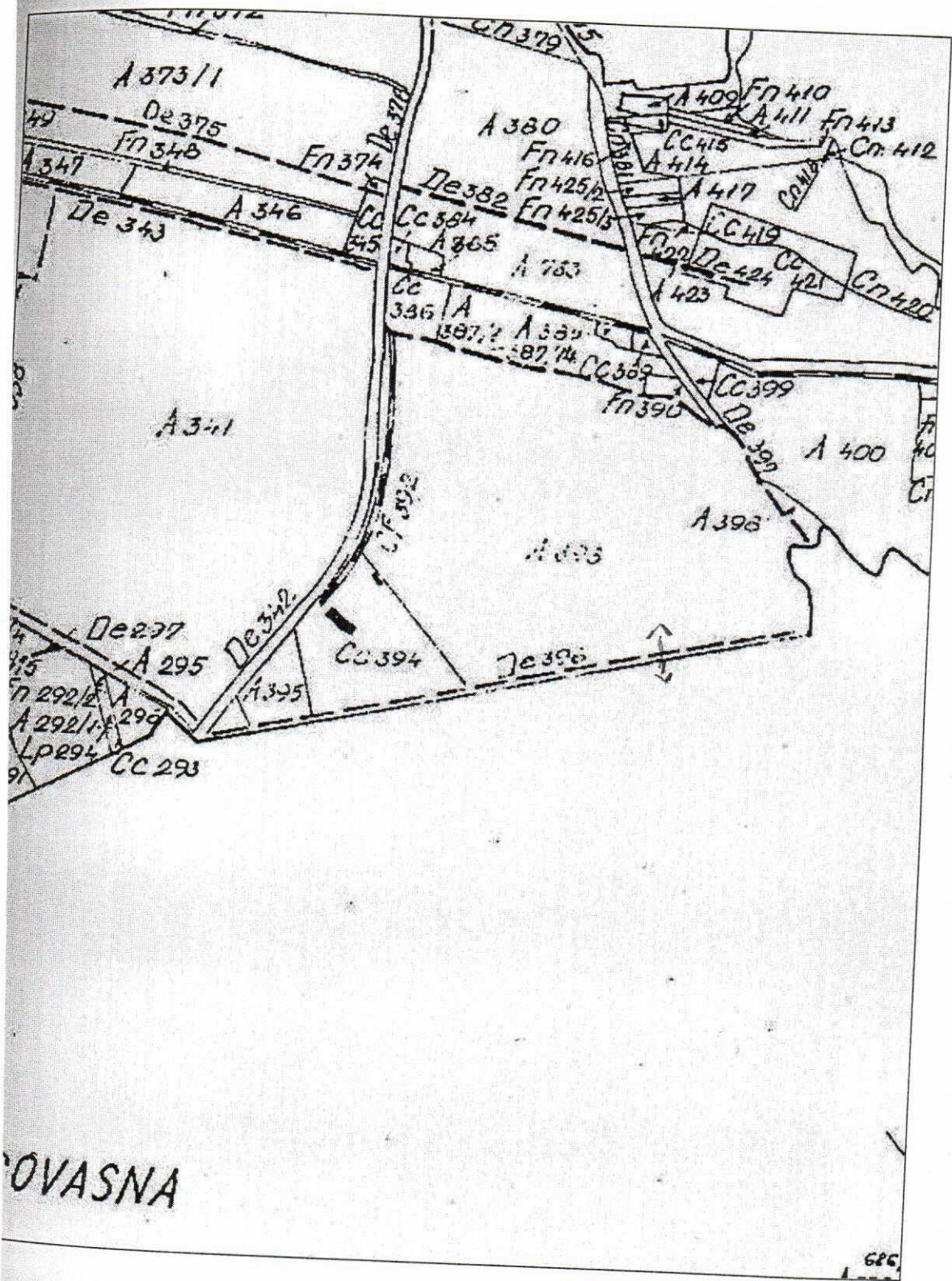


Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile ⓘ



OVASNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 140/2019

***cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la
aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile
neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei***

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 OCTOMBRIE 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu:

- art. 59 din nr. **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- prevederile **HCL nr. 75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.
- art. 489 alin. (4) – (8) din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.b) alin (4) lit.c) și art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Anexa 2 la HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, se modifică conform anexei la prezenta și se înlocuiește cu aceasta

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL 166/2018, rămân neschimbate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNÁR JÁNOS**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

Anexa la HCL nr. 140/2019

Anexa 2 la HCL 166/2018

Supraimpozitarea terenurilor neîngrijite

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului deținătorului / coproprietarilor / deținătorilor	Strada, nr. imobil	Procentul de majorare	Punctaj obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care începe aplicarea supraimpozitării
1	NZRT Trade KFT	Gabor Aron nr. 26/A	250%	50	2019
2	Csutak Attila	CF 26614	250%	50	2019
3	Ovari Attila Laszlo	Școlii nr. 25	500%	100	2019
4	Hejja Magdolna	Pakei nr. 6	250%	50	2019
5.	Birizkent Anna-Maria	CF 24096	250%	50	2019
6.	Barrabas Botond Sandor	Gabor Aron Nr. 2	500%	100	2019
7.	S.C. Producție și prestări ADLER S.R.L.	CF 2661	250%	50	2019
8.	Ciangă Horia-Dumitru	Nr. top 77-423/10	500%	100	2019
9	S.C. Procom S.R.L.	Toth nr. 5	250%	50	2019

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE