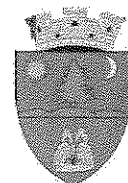




ROMANIA

JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 6419/13.12.2019

Ind.dos.: 1/1

### REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentare publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"**

În urma exercitării controlului de legalitate efectuat de către Instituția Prefectului - Județul Covasna asupra HCL nr. 145/2019 s-a constatat că această hotărâre este nelegală, fiind adoptată cu nerespectarea procedurii de închiriere a bunurilor proprietate publică, prevăzută la art. 332-art. 348 din Codul administrativ, impunându-se revocarea acesteia.

Având în vedere:

-HCL nr. 145/2019 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentare publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

- Adresa Instituției Prefectului-Județul Covasna nr15.326/02.12.2019 înregistrată la Instituția noastră cu nr. 6291/06.12.2019

**În temeiul prevederilor:**

- LEGEA nr. 24 din 27 martie 2000 actualizată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

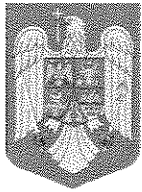
-art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (3) și ale art. 140 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere cele expuse, PROPUN revocarea HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lőrincz Zsigmond.

Primar,

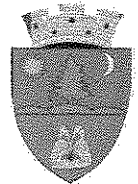
Gyerő József

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'G' followed by a vertical line and a diagonal stroke at the bottom right.



ROMANIA

JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 6h201 13.12.2019

Ind.dos.: 1/1

### PROIECT DE HOTARARE

**privind revocarea HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

-HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

- Adresa Institutiei Prefectului-Judetul Covasna nr15.326/02.12.2019 inregistrata la Institutia noastra cu nr. 6291/06.12.2019

#### **In temeiul prevederilor:**

- LEGEA nr. 24 din 27 martie 2000 actualizata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative

**În baza:**

-art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (3) și ale art. 140 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu votul "pentru" a \_\_\_ consilieri, "împotriva" a \_\_\_ consilieri și "abțineri" a \_\_\_ consilieri,

**Hotărăște:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă revocarea HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lőrincz Zsigmond"

**Art. 2. –** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

\_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ**

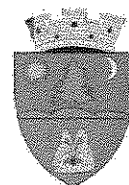
**SECRETAR GENERAL**

**VASILICA ENEA**



ROMANIA

JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. 6421 / 13.12.2019

Ind.dos.: T/A

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind revocarea HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului, cu privire la revocarea HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond", în urma exercitării controlului de legalitate efectuat de către Instituția Prefectului - Județul Covasna asupra HCL nr. 145/2019 prin care s-a constatat că această hotărâre este nelegală, fiind adoptată cu nerespectarea procedurii de inchiriere a bunurilor proprietate publică, prevăzută la art. 332-art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, impunându-se revocarea acesteia,

Considerăm legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

Având în vedere faptul că ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 – este foarte amplă și necesită timp pentru a fi studiată și înțeleasă pe deplin, volumul mare de muncă și faptul că până la intrarea

acesteia in vigoare, procedurile de inchiriere se desfasurau cu mai mare usurinta, intr-un timp mult mai scurt, ne-au adus in imposibilitatea de a putea respecta si aplica OUG Nr. 57/2019 din 2019, deoarece, daca am fi aplicat-o, am fi putut inchiria Refugiul Montan, care are ca scop satisfacerea necesitatilor practicantilor sporturilor de iarna, in primavara-vara, tinand cont de faptul ca:

-trebuie aprobata documentatia de atribuire, care, dupa noile reglementari este similara cu documentatia pentru concesiune-pe termen lung.

-trebuie urmata etapa de transparenta decizionala care este de 30 zile de la publicare.

-trebuie intocmit anuntul de licitatie care se transmite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor

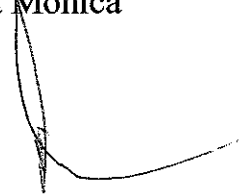
Faptul ca, conform art. 335 (15) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, iar conform art. 336 (18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13), iar este o problema, deoarece foarte putini sunt cei interesati sa inchiriereze un bun daca profitul rezultat din acesta este incert, tinand cont de faptul ca functionarea partiei de schi si a patinoarului depind de conditiile meteo, care, daca nu sunt prielnice, imobilul nu este frecventat, deci, nu aduce profit.

Un alt aspect care necesita foarte mult timp, conform OUG Nr. 57/2019 din 2019, este dat de art 341 (26) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23).

Avand in vedere cele expuse, PROPUN revocarea HCL nr. 145/2019 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie

publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str.  
Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

Intocmit,  
Varga Monica

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Varga Monica', written over the printed name.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA

SERVICIUL JURIDIC, RELAȚII PUBLICE ȘI RESURSE UMANE

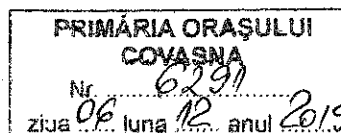
Piața Libertății nr.6  
520008 Sfântu Gheorghe

Tel. 0267.315.190

Fax. 0267.352.672

<https://cv.prefectura.mai.gov.ro>

Nr. ad. 15.326/02.12.2019



Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Str. Piliske, nr. 1, oraș Covasna, jud. Covasna, Cod poștal: 525200

Stimate domnule Primar Gyerő József

Stimată doamnă Secretar general Vasilica Enea

Prefectul județului Covasna, în temeiul prevederilor art.255, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, văzând Hotărârea dumneavoastră cu nr. 145/15.11.2019 privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând "Refugiu Montan", vă facem cunoscute următoarele:

HCL nr. 145/2019 este nelegală, fiind adoptată cu nerespectarea procedurii de închiriere a bunurilor proprietate publică, prevăzută de art. 332- art. 348 din Codul administrativ.

Astfel, cu titlu de exemplu, amintim următoarele încălcări ale procedurii mai sus amintite:

- Documentația de atribuire nu cuprinde fișa de date a procedurii, formularele și modelele de documente (art. 334, alin. 1 Cod administrativ);

- Neparcurgerea "Etapei de transparență" și încălcarea termenelor aferente acesteia (art. 335 Cod administrativ );

- În ceea ce privește comisia de evaluare, aceasta a fost numită cu depășirea competenței legale a consiliului local , în altă componentă decât cea prevăzută de legiuitor (art. 338 raportat la art. 317 Cod administrativ);

- Nerespectarea tuturor Criteriilor de atribuire a contractului de închiriere (art. 340 Cod administrativ );

- Nerespectarea modalității de determinare a ofertei câștigătoare și nesocotirea termenului de 20 de zile calendaristice pentru încheierea contractului de închiriere (art. 341 Cod administrativ ).

Față de cele ce preced și văzând că data de desfășurare a licitației a fost 29.11.2019, vă aflați într-una din următoarele situații:

a) În urma desfășurării licitației din data de 29.11.2019 a fost desemnat un câștigător; în acest caz impunându-se anularea procedurii de licitație în condițiile art. 342 Cod administrativ;

În măsura în care nu se hotărăște anularea procedurii de licitație, vă solicităm comunicarea cu celeritate a tuturor actelor întocmite de către comisia de licitație, precum și a contractului de închiriere încheiat în cauză.




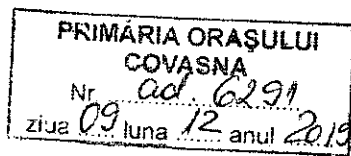
b) În urma desfășurării licitației din data de 29.11.2019 nu a fost desemnat un câștigător; în acest din urmă caz impunându-se revocarea HCL nr. 145/2019 a Consiliul local al orașului Covasna, cu consecința nedeșfășurării unei noi licitații în termen de 5 zile lucrătoare, așa cum se prevede în Caietul de sarcini aprobat în cauză.

Cu stimă,

PREFECT,  
Sebastian CUCU



Marian Porumboi   
Consilier juridic  
Tel. 0267 315 190, int. 29003  
Email: cabinetulprefectului@prefecturacv.ro



Avizat primar,

Győrő József

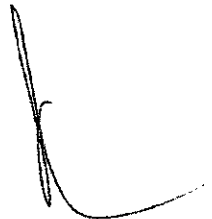


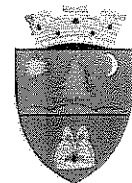
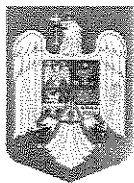
### Proces verbal de anulare a procedurii

Avand in vedere Adresa Institutiei Prefectului-Judetul Covasna nr. 15.326/02.12.2019 inregistrata la Institutia noastra cu nr. 6291/06.12.2019, nu s-a mai incheiat Contract de inchiriere cu castigatorul licitatiei publice cu strigare a punctului de alimentatie publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, motiv pentru care procedura de atribuire este nula, intrucat nu sunt respectate prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ privind legalitatea.

Intocmit,

Varga Monica





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 6422 / 13.12 .2019.

Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr. 145/2019 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lorincz Zsigmond”**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (14) art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

**Temei legal special:**

- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 actualizată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasilica Enea**