



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 6006/22.M.2019
Ind.dos. I11



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind repartizarea locuintei sociale din str.Fratiei bl.8 sc.A ap.4

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art.6 alin.3 si art.30 alin.1 lit c si alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare privind repartizarea locuintei sociale din str.Fratiei bl.8 sc.A ap.4 .

Baza legala a proiectului de hotarare privind repartizarea locuintei sociale din str.Fratiei bl.8 sc.A ap.4, supus aprobarii o constituie prevederile:

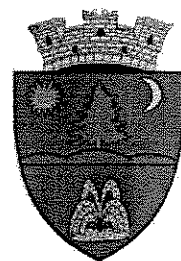
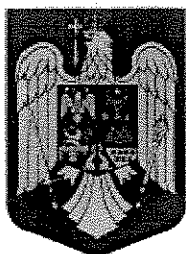
-art.43, art.44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Analizând:

-HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care insotesc cererea si locul de primire a cererilor, HCL nr.128/2019 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2020, HCL nr.74/2019 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se propune, repartizarea pentru închiriere a locuintei sociale, situata în orașul Covasna str. **Fratiei bl.8 sc.A ap.4**, pentru familia reprezentata de Lukacs AnnaMaria, domiciliata în orașul Covasna str. Fratiei nr.16 bl.8 sc.A et.1 ap.6, aflata la pozitia nr.1 in lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale, aprobata prin HCL nr.128/2019.

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 6004 / 22.11.2019
Ind. dosar 1/1

PROIECT DE HOTARARE privind repartizarea locuintei sociale din str.Fratiei bl.8 sc.A ap.4

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orasului,
-HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, HCL nr.128/2019 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale în anul 2020, HCL nr.74/2019 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orasului, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile: art.43 și art.44 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG 1275/2000**, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**.

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

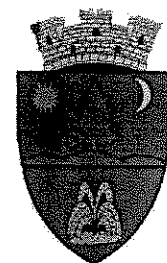
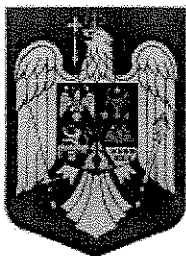
Art.1- Se repartizează pentru închiriere locuinta sociala, situata în orașul Covasna str. **Fratiei bl.8 sc.A ap.4**, pentru familia reprezentata de Lukacs AnnaMaria, domiciliata în orașul Covasna str. Fratiei nr.16 bl.8 sc.A et.1 ap.6, aflata la pozitia nr.1 în lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale, aprobata prin HCL nr.128/2019.

Art.2-Titularul repartiției menționat la art.1 se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.3-Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin HCL pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA
Nr. 6008/22.11.2019
Ind. dosar 119

RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea locuinței sociale din str.Fratiei bl.8 sc.A ap.4

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând: HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, HCL nr.128/2019 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2020, HCL nr.74/2019 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare,

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite de acestea, în condițiile prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-

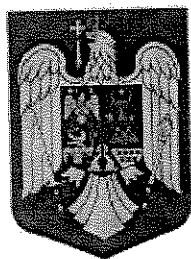
au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, la aceasta ultima categorie, fiind incluse familiile cu copii în întreținere.

Lukacs AnnaMaria, domiciliata în orașul Covasna str. Fratiei nr.16 bl.8 sc.A et.1 ap.6, se afla la poziția nr.1 în lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2020, aprobată prin HCL nr.128/2019. Conform Procesului verbal înregistrat sub nr.5220/11.10.2019, încheiat la data de 11.10.2019, cu ocazia afisării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei a HCL nr.128/2019, privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2020, și în baza prevederilor art.7 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, persoanele nemulumite s-au putut adresa în scris Primăriei orașului Covasna, în termen de 30 de zile, de la data afisării, respectiv până la data de 11 noiembrie 2019, inclusiv. Până la data de 11 noiembrie 2019 nu au fost înregistrate la registratura primăriei astfel de sesizări.

Ținând cont de cele menționate, se propune repartizarea pentru închiriere a locuinței sociale, situată în orașul Covasna str. **Fratiei bl.8 sc.A ap.4**, pentru familia reprezentată de Lukacs AnnaMaria, domiciliată în orașul Covasna str. Fratiei nr.16 bl.8 sc.A et.1 ap.6, aflată la poziția nr.1 în lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale, aprobată prin HCL nr.128/2019.

Intocmit:
director executiv, Sintoiu Angela





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 6009 / 22.11.2019

Ind. dos. I 11

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotarare privind repartizarea locuintei sociale
din str.Fratiei bl.8 sc.A ap.4**

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

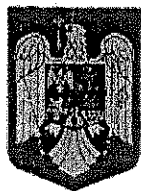
Temei legal special:

-art.43, art.44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL
VASILICA BŊEA



Spusat la data de
11.10.2019 pe 3
locuri T. Site-

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înreg.: 5220 / 11.10.2019
Ind. dos.: II/H/10

Proces verbal de afisare

Incheiat astazi 11.10.2019, orele 10.00, cu ocazia afisarii la avizierul Primariei si pe site-ul Primariei, a Hotararii Consiliului Local al orasului Covasna nr. 128/2019, privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2020. In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite se pot adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile de la data afisarii, respectiv pana la data de 11 noiembrie 2019, inclusiv.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

Afisat astazi 11.10.2019

Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 127/2017

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28 septembrie 2017, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit."c", art. 42, art. 43, art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și 17, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: trei consilieri locali, membri în cadrul Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, sport și tineret, respectiv: d.na Bodó Enikő, d.l Szabó Levente și d.l Tozlovanu Horia-Mihai;
- din partea Direcției de Asistență Socială: Opra-Debreczi Beáta, inspector și Sîntoiu Angela, director executiv.

Art. 2 - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICIVASILE-CĂTĂLIN



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

Anexa 1 Criteriile in baza carora se repartizeaza locuinte sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte sociale din fondul locativ de stat sunt urmatoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori in intretinere

B. Criterii de acces la locuinta sociala (valabile pentru titularul cererii si membrii familiei)

- sa nu dețina în proprietate o locuință;
- sa nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- sa nu fii beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- sa nu dețina, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii sa aiba domiciliul stabil in orasul Covasna
- sa nu fi refuzat din diferite motive, o repartitie
- persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic

anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

Prin familie se înțelege sotul, soția, copiii și părinții sotelor, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Crișii în spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat în spațiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acordă câte 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

Starea civilă actuală

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-5 puncte

Număr copii în întreținere

Doi puncte pentru fiecare copil

Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia

-persoană încadrată în grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I și II -1 punct/persoană

Vechimea cererii solicitantului

Un punct pentru fiecare an

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins între 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins între 251-500 lei -8 puncte

venitul cuprins între 501-1000 lei-6 puncte

venitul cuprins între 1001 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)-
4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate).

Anexa 2 Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuinta sociala

-cererea de mana a titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna

-copie C.I/B.I

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu -contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chirie care locuiesc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala-certificat nastere copil, sentinta de divort

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere -certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere -certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

Situatii locative sau sociale deosebite

Evacuati din case nationalizate –actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar

-tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani – adeverinta de la institutia de unde provine

-persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap, decizii asupra capacitatii de munca, decizii pentru pensia de invaliditate si adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie

-veteranii si vadovele de razboi, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRĂREA NR. 128/2019
privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea
locuințelor sociale in anul 2020

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de **26 septembrie 2019**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15)

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, procesul verbal al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale inregistrat cu nr. 4896/26.09.2019, precum si avizul de legalitate dat de secretarul general al orasului,
- **HCL nr.127/2017** cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care insotesc cererea si locului de primire a cererilor,
- **HCL nr.74/2019** cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 43 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 21 din **Normele Metodologice** din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor **Legii locuinței nr. 114/1996**, aprobate prin H.G. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57** din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:


Art.1 - Se aproba lista privind ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale in anul 2020, conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Contestatiile impotriva hotararii consiliului local cu privire la lista privind ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2020, se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.3 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei orasului Covasna, respectiv pe siteul www.primariacovasna.ro.

Art.4 - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa Primarul orasului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA OVIDIU - MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



Anexa la HCL nr. 28/2019

**Lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale
in anul 2020**

Nr.crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Punctaj
1.	Lukacs AnnaMaria	Str. Fratiei nr.16 bl.8 sc.A et.1 ap.6, oras Covasna	32
2	Szabo Juliana	Str.Unirii nr. 2 bl.6 sc.B ap.16 , oras Covasna	18

Scribiu Angela - pentru înscriere în evidența
locuitorilor sociale



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 74/2019

cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 MAI 2019** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate: administrarea domeniului public și privat
- avizul comisiei de specialitate ale consilierilor juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

- art. 60 din **Legea 24/2000** - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- art. 3 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- art. 39 din **Legea nr. 114/1996**, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 30/2018** privind completarea anexelor 2 și 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat
- anexa 4 din **HG 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

Ținând cont de:

- art. 36 alin. 2 lit. c, respectiv art. 45 alin. 3 din **Legea 215/2001**, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul "pentru" a **16** consilieri, "impotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se constata apartenenta la domeniul public al orasului Covasna a bunului imobil „Locuinta sociala 2 camere” situat in str. Fratiei, bl. 8, sc. A, ap. IV, suprafata utila 46 mp., CF 23202-C1-U9

Art. 2 - La anexa „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna”, sectiunea I-Bunuri imobile, aprobata prn HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa pozitia 157 se introduce o noua pozitie 158, **conform anexei la prezenta.**

Art. 3 - La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga pozitia 82 din Anexa 3-sectiunea cladiri-la HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IMRE CSABA - LÓRÁND**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Anexa 1 la HCL nr.
dlr 30 martie/2019

**INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna**

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
158	1.6.1.1.	Locuința socială 2 camere	str. Fratiei, bl. 8, sc. A, ap. 4 CF nr. 23202-C1-U9, (CF vechi 6778) nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A, 46 mp.	1996	57.835 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare

VIZAT SPRE
NESHIMBARE

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2019 DE 5041 LEI ȘI CEL NET DE 3082 LEI

- În luna septembrie 2019, câștigul salarial mediu nominal brut a fost 5041 lei, cu 60 lei (1,2%) mai mare decât în luna august 2019.
- Câștigul salarial mediu nominal net a fost 3082 lei, în creștere față de luna precedentă cu 38 lei (1,2%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice) (7108 lei), iar cele mai mici în fabricarea articolelor de îmbrăcăminte (1762 lei).

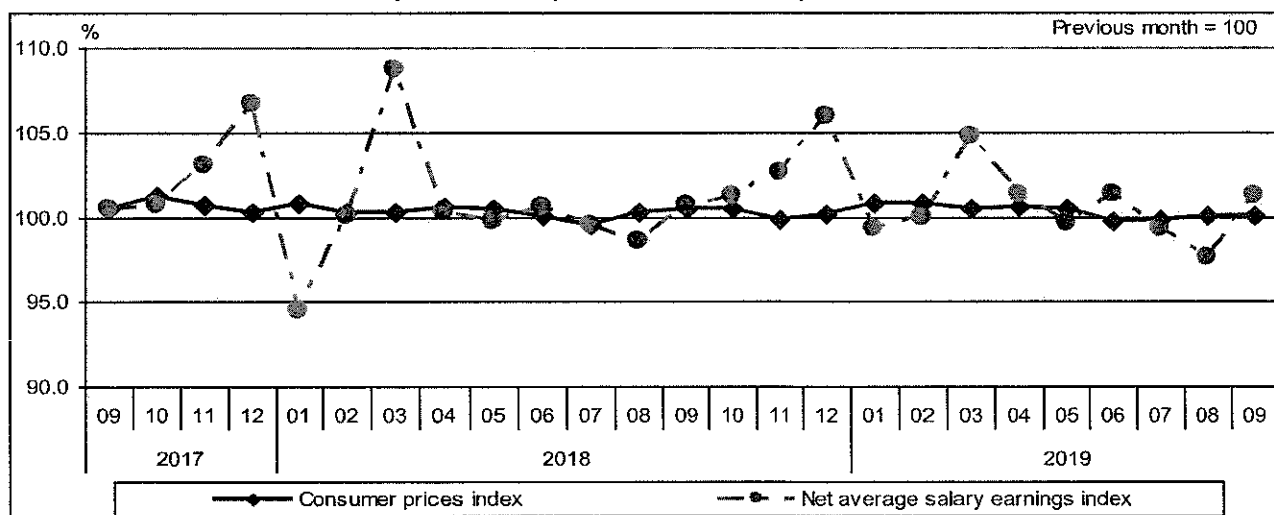
Septembrie 2019 comparativ cu Septembrie 2018

- Comparativ cu luna septembrie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 14,7%**).

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- Indicele câștigului salarial real¹ a fost 110,8% pentru luna septembrie 2019 față de aceeași perioadă a anului precedent.
- Indicele câștigului salarial real a fost 101,1% pentru luna septembrie 2019 față de luna precedentă.
- Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost 212,8%, cu 2,4 puncte procentuale mai mare față de cel înregistrat în luna august 2019.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada septembrie 2017 - septembrie 2019



[Datele graficului \(xls\)](#)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

*) Vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții

Septembrie 2019 comparativ cu August 2019

În luna septembrie 2019, în majoritatea activităților din sectorul economic², nivelul câștigului salarial mediu net a fost mai mare decât în luna august 2019 ca urmare a acordării de premii ocazionale (prime trimestriale, anuale, pentru performanțe deosebite sau pentru „Ziua petrolistului”), drepturi în natură și ajutoare bănești, sume din profitul net și din alte fonduri (inclusiv bilete de valoare). De asemenea, creșterile câștigului salarial mediu net s-au datorat realizărilor de producție ori încasărilor mai mari (funcție de contracte/proiecte), cât și a disponibilizărilor de personal cu câștiguri salariale mai mici față de medie, din unele activități economice.

Cele mai semnificative creșteri ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat după cum urmează:

- cu 21,8% în extracția petrolului brut și a gazelor naturale, respectiv 17,6% în fabricarea produselor din tutun;
- între 5,0% și 10,0% în fabricarea produselor de cocserie și a produselor obținute din prelucrarea țițeiului, activități de editare, fabricarea produselor farmaceutice de bază și a preparatelor farmaceutice, activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune, înregistrări audio și activități de editare muzicală (inclusiv activități de difuzare și transmitere de programe), activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice), activități de servicii anexe extracției, repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor;
- între 2,5% și 4,5% în fabricarea produselor textile, fabricarea calculatoarelor și a produselor electronice și optice, tăbăcirea și finisarea pieilor (inclusiv fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie, harnașamentelor și încălțămintei; prepararea și vopsirea blănurilor), depozitare și activități auxiliare pentru transport, alte activități industriale n.c.a., transporturi terestre și transporturi prin conducte.

Scăderile câștigului salarial mediu net față de luna precedentă au fost determinate de acordarea în luna august 2019 de prime ocazionale, drepturi în natură și ajutoare bănești, sume din profitul net și alte fonduri (inclusiv bilete de valoare). De asemenea, scăderile câștigului salarial mediu net au fost cauzate de nerealizările de producție ori încasările mai mici (funcție de contracte/proiecte), precum și de angajările în unele activități economice, de personal cu câștiguri salariale mai mici față de medie.

Cele mai semnificative scăderi ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat după cum urmează:

- cu 5,2% în extracția minereurilor metalifere;
- între 3,0% și 4,0% în silvicultură și exploatare forestieră (inclusiv pescuit și acvacultură), intermediere financiare (cu excepția activităților de asigurări și ale fondurilor de pensii), fabricarea autovehiculelor de transport rutier, a remorcilor și semiremorcilor, extracția cărbunelui superior și inferior, industria metalurgică, transporturi pe apă.

În sectorul bugetar³ s-au înregistrat creșteri ale câștigului salarial mediu net comparativ cu luna precedentă ca urmare a reluării plății unor drepturi salariale ce nu se acordă pe perioada concediilor de odihnă, astfel: învățământ (8,5%, inclusiv acordarea sumelor reprezentând plata cu ora a cadrelor didactice) și administrație publică (1,2%). Câștigul salarial mediu net a înregistrat o ușoară scădere față de luna precedentă în sănătate și asistență socială (-0,9%).

Informații suplimentare:

*) Câștigul salarial mediu brut lunar se determină prin raportarea sumelor brute plătite din fondul de salarii, din profitul net și alte fonduri (exclusiv sumele compensatorii, sumele plătite retroactiv ca urmare a câștigării în instanță a drepturilor bănești aferente anilor anteriori) la numărul mediu al salariaților.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage. *Câștigurile salariale medii lunare brute și nete sunt prezentate în Anexă. Informații suplimentare se pot obține:*

• accesând baza de date on-line TEMPO (începând cu data de 8 noiembrie 2019):

<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

- din Buletinul Statistic Lunar nr. 9/2019.

Următorul comunicat de presă referitor la câștigul salarial mediu lunar va apărea la data de 9 decembrie 2019.

Arhiva comunicatelor de presă <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Directia de Comunicare: e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869

Declarație

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
Nr. 5970
ziua 21 luna 11 anul 2019

Subsemnata Iuliana Anamaria, str. Frății
nr. 16. bd. 8. scA et. 1. ap 6

Declara pe propria mea răspundere că veniturile
familiei mele pe luna oct. 2019. a fost
alcatuit de salariu sotului meu de 1063.
si alocație de stat a copilului de 150 Ron.

21. 11. 2019

Iuliana.

SC POOL COM SRL
J/14/188/1955 RO-7436377
Pais David nr.2 Sf.Gheorghe Covasna
Tel 0743 053 210

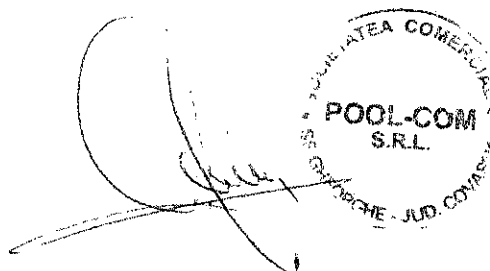
nr.46/21.11.2019

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca d-nul LUKACS SANDOR, CNP 1880601142385, CI seria KV340854, eliberat de SPCLEP COVASNA, este angajat al SC POOL COM SRL din data de 02.05.2019 in functie de muncitor necalificar. MENTIONAM CA VENITUL NET IN LUNA OCTOMBRIE 2019 a fost de 1063,00 lei.

Se elibereaza prezenta pentru a-i servi la: Primaria orasului Covasna.

21.11.2019



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: "JUCULETEA COMERCIALA", "POOL-COM S.R.L.", and "Sf. Gheorghe - Jud. Covasna".