

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. *h772/19.09.2019*  
Ind.dos.: *I/4*

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri**

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. c) si alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-**sectiunea terenuri**

Baza legala a proiectului de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri supus aprobarii o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:**

**Art. 87 alin.(5)** Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

**Art. 354 alin.(1)** Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

**alin.(2)** Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

In conformitate cu prevederile

-**HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

- **art. 553 si 557 din Codul Civil**

-**art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991 din 19 februarie 1991 republicată** Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

#### **Motivele emiterii actului administrativ:**

Prin **HCL nr. 92/2017**, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orasului Covasna.

Având în vedere ca orasul Covasna detine terenuri care nu sunt evidenciate în inventar, se dorește completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu completările ulterioare-**sectiunea terenuri**-prin introducerea unor noi pozitii,dupa cum urmeaza:

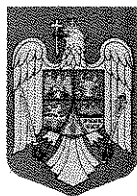
-**pozitia 83** – Teren intravilan în suprafața de **609 mp.** situat în oras Covasna, str. Plevnei nr. 15A, CF 23841, CF vechi 5690, nr. top. 1080/1/2, S=609 mp, este proprietatea orasului Covasna și este necesară evidencierea acestuia în inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**

-**pozitia 84** - Teren intravilan în suprafața de **1.524 mp**, situat în oras Covasna, str. 1 Decembrie 1918, CF 28778, CF vechi 5990, nr top. 1764/1, 1765/1/1/2, este proprietatea orasului Covasna și este necesară evidencierea acestuia în inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**.

-**pozitia 85** - Teren intravilan în suprafața de **7436 mp.** situat în oras Covasna, strada Subsiclau, nr. 2/C, CF 27462, nr. cad. 27462, este proprietatea orasului Covasna și este necesară evidencierea acestuia în inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** completarea inventarului domeniului privat al orasului-**sectiunea terenuri**, cu cele două noi pozitii mentionate mai sus.

Primar,  
Gyerő József



ROMÂNIA  
**JUDEȚUL COVASNA**  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 6743 / 19.09.2019  
Ind. dos 1/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_/2019**  
**cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la**  
**aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al orașului Covasna, cu completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**

În temeiul prevederilor:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991 din 19 februarie 1991 republicată
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit."a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019** privind **Codul administrativ**

- art. 553 si 557 din Codul Civil

Cu votul “pentru” a \_\_\_ consilieri, “împotrivă” a \_\_\_ consilieri și  
“abțineri” a \_\_\_ consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** –La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna-sectiunea terenuri aprobata prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, dupa pozitia 82 se introduc inca trei pozitii, respectiv 83, 84 si 85, evidentiata in anexa 1 la prezenta hotarare.

**Art. 2**– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA**

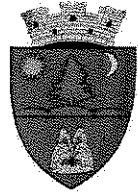
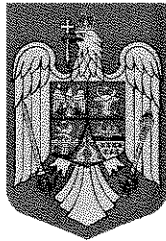
**ANEXA 2**

**Anexa 2 la HCL**

Inventarul actualizat al  
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

**Sectiunea terenuri**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice- suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar
83	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. Plevnei nr. 15A	teren	609 mp		Prin efectul legii	nr. top. 1080/1/2	CF 23841, CF vechi 5690	
84	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. 1 Decembrie 1918	teren	1.524 mp		Prin efectul legii	nr top. 1764/1, 1765/1/1/2	CF 28778, CF vechi 5990	
85	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. Subsiciu, nr. 2/C	teren	7436 mp		Prin efectul legii	Nr cad. 27462	CF 27462	



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. ~~1774~~ / 19.09.2019  
Ind.dos.: 1/1

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri**

Prin **HCL nr. 92/2017**, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna.

Conform **art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991 din 19 februarie 1991 republicată** - terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților si care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Avand in vedere ca orasul Covasna detine terenuri care nu sunt evidentiata in inventar, se doreste completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu completarile ulterioare-**sectiunea terenuri**-prin introducerea unor noi pozitii,dupa cum urmeaza:

**-pozitia 83** – Teren intravilan in suprafata de **609 mp.** situat in oras Covasna, str. Plevnei nr. 15A, CF 23841, CF vechi 5690, nr. top. 1080/1/2, S=609mp,este proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentiarea acestuia in inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**

**-pozitia 84** - Teren intravilan in suprafata de **1.524 mp.**, situat in oras Covasna, str. 1 Decembrie 1918, CF 28778, CF vechi 5990, nr top. 1764/1, 1765/1/1/2, este proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentiarea

acestui in inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri.**

**-pozitia 85** - Teren intravilan in suprafata de **7436 mp.** situat in oras Covasna, strada Subsiclau, nr. 2/C, CF 27462, nr. cad. 27462, este proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentierea acestuia in inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri.**

Analizand prevederile legale invocate in proiectul de hotarare si in Referatul de aprobare al Primarului, propun adoptarea proiectului de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-**sectiunea terenuri**

Intocmit  
Varga Monica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 7348  
Ziua 17  
Luna 04  
Anul 2016

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23843 Covasna



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi 509

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografie	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1000/1/2	609	Curte

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>475 / 09/08/1962</b>		
Decizie nr. 136/1962 emis de Sfatul Popular al orașului Covasna:		
B1	instaurare, drept de PROPRIETATE naționalizare, debantit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚIE: (proveniența din conversia CF 3090)	A1
B2	drept de administrare 1) I.G.O. TG.SECUIESC OBSERVAȚIE: (proveniența din conversia CF 3090)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Handwritten signature: 107.83 dom. plevnei*



Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1080/1/2	609	Curte

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr. Ct	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	alte	DA	609	-	-	1080/1/2	curte

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON. -Chitanta interna nr. 150822/12-04-2018 in suma de 20. Chitanta interna nr. 150823/12-04-2018 in suma de 80, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei, 12-04-2018

Data eliberarii, / /

12-04-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

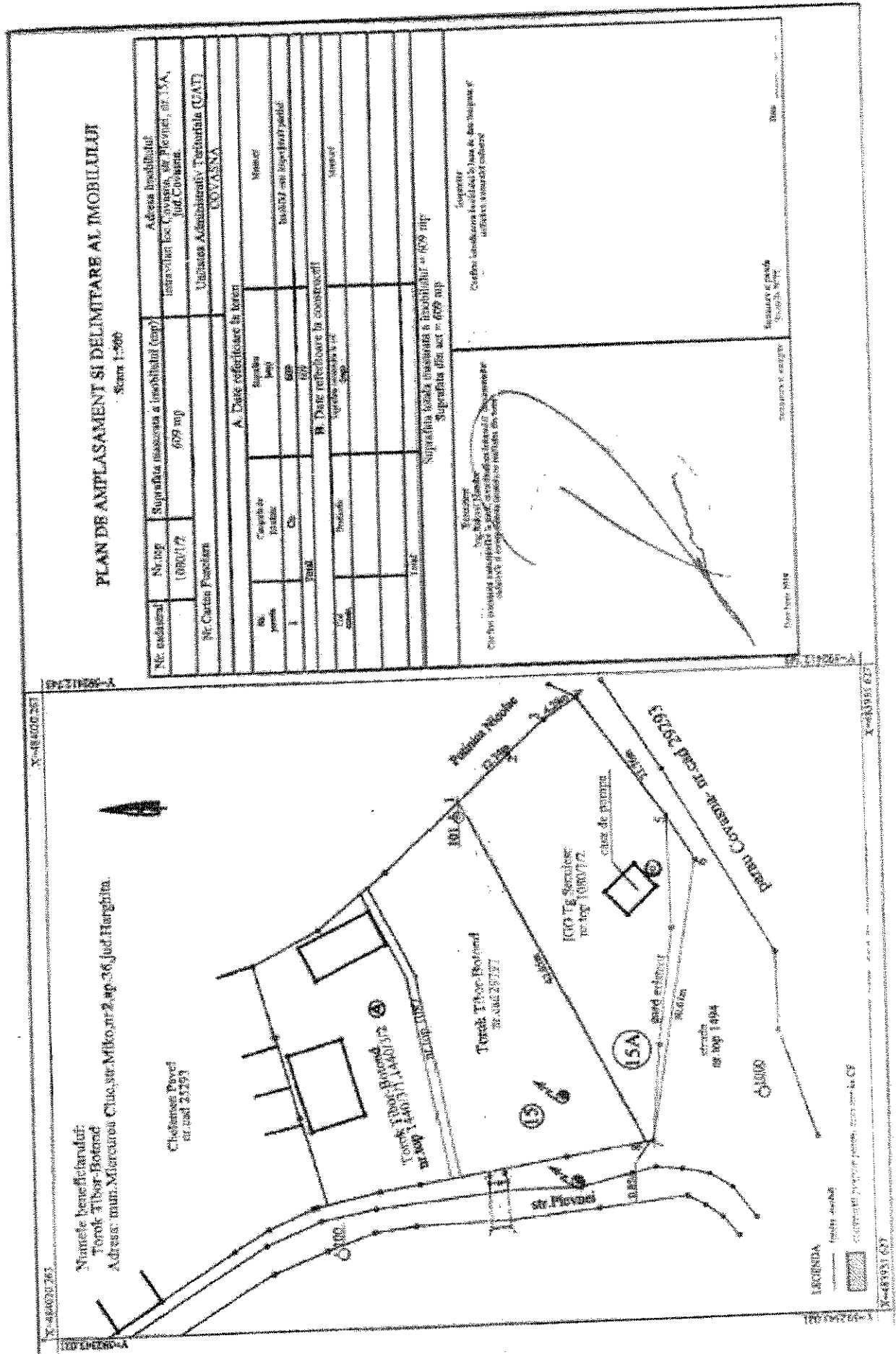
(parafa si semnatura)



Referent,

(parafa si semnatura)

Anexa 3 – Plan de amplasament și delimitare





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

Nr.cerere	12942
Ziua	22
Luna	08
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 5990

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1764/ 1, 1765/ 1/ 1/ 2	1.524	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>810 / 22.12.1978</b>		
Act nr. 1013/1978, emis de Notariatul de Stat Tg.Seculesc		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renuntare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 5990)
1) STATUL ROMAN		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2920 / 07.08.2001</b>		
Contract concesiune nr. 3344/2000, emis de Consiliul Local Covasna		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 100 ani	A1 (provenita din conversia CF 5990)
1) PAROHIA UNITARA		

*for. Jh*  
*dom. pind*

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1764/ 1, 1765/ 1/ 1/ 2	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	525	-	-	1764/1	teren de constructie
2	curti constructii	DA	999	-	-	1765/ 1/ 1/ 2	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C137173/22-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
23/08/2016

Asistent-registrator,  
ILDIKO FETES

*(parafa și semnătura)*

Data eliberării,  
/ /

*(parafa și semnătura)*

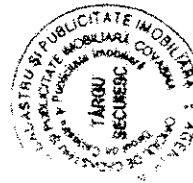
Referent,

*(parafa și semnătura)*

- Háromszéki Barna  
Referent

*(parafa și semnătura)*

24-08-2016



ouil de C  
ineaza d



**ANCP**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	7179
Ziua	18
Luna	04
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 27462  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

### TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Subsiciau, nr. 2/C

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27462	Din acte: 7436; Masurata: 7436	identic cu nr. top.5649/5/1/b/2/3/1/1/2

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 27462  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
7179 / 18.04.2013	
Act administrativ nr. Ordin nr.39, din 25.02.2002, emis de Prefectura Judetului Covasna, Hotararea nr.91/1991, Referat nr.6952/1991, Adeverinta nr.1609/2013 eliberata de Primaria or. Covasna, documentatie cadastrala	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 ORASUL COVASNA	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 27462  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

*Handwritten signature*

## Anexa Nr. 1 la Partea I

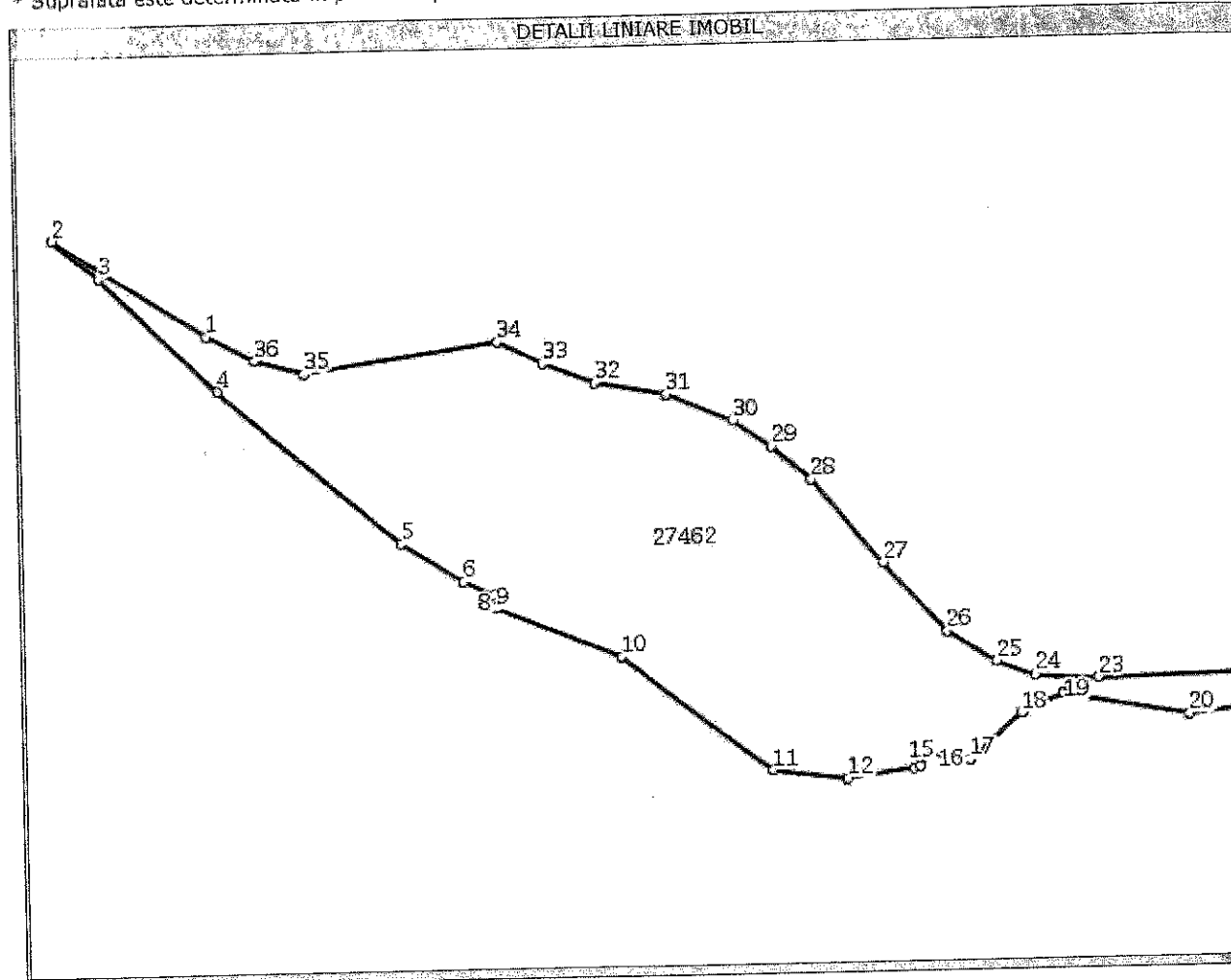
CARTE FUNCIARA NR. 274  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

### TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Subsidaui, nr. 2/C

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27462	7436	identic cu nr. top.5649/5/1/b/2/3/1/1/2

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:7436	-	-	-	teren neimprejmuit

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	37
3	4	34
5	6	15
7	8	3
9	10	28
11	12	15
13	14	1
15	16	7
17	18	14
19	20	26

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	12,0
4	5	48,0
6	7	7,0
8	9	2,0
10	11	39,0
12	13	14,0
14	15	4,0
16	17	2,0
18	19	10,0
20	21	14,0

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
21	22	7
23	24	13
25	26	12
27	28	22
29	30	9
31	32	15
33	34	10
35	36	10

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
22	23	32,0
24	25	9,0
26	27	19,0
28	29	10,0
30	31	15,0
32	33	11,0
34	35	40,0
36	1	11,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

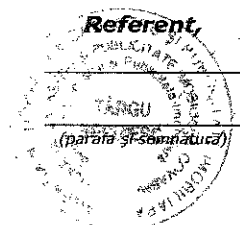
Data soluționării,  
15/05/2013

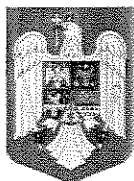
Asistent-registrator,  
ILDIKO FETES

Data eliberării,

15/05/2013

  
(semnătura)





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 445 / 19.09 .2019.

Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017  
cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul  
privat – secțiunea terenuri**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin (1) lit „a” din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

**Temei legal special:**

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 din 19 februarie 1991, republicată

- art. 553 și 557 din Codul Civil

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.