

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 2876/23.05.2019

Ind. dos.: T/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea anexei 2 la HCL nr.160/2018 privind aprobarea unei noi
zonări a terenurilor din intravilanul oraşului Covasna cu modificările ulterioare

Având în vedere petiția nr. 40 din 09.05.2019 cu privire la reîncadrarea imobilului de pe strada Ștefan cel Mare nr.2/C din zona B în zona D de impozitare, compartimentul urbanism a reanalizat situația imobilului și punctajul acordat și a constatat că, imobilul respectiv aparținea terenului de pe strada Gabor Aron nr.42 și în urma dezmembrării în două loturi, imobilul a primit adresa pe Ștefan cel Mare. Accesul pe imobilul respectiv se face printr-o străduță secundară de pe strada Ștefan cel Mare, care nu era tratată ca strada principală (nu este asfaltată, nu are iluminat public). Recalculând punctajul imobilului, 4 puncte totale acordate pentru rețea publică de apă, gaz, energie electrică și canalizare, aceasta va ajunge în zona D de impozitare.

Având în vedere prevederile art. 453, lit „i” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în temeiul prevederilor Legii nr.2015/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, imi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*Modificarea anexei 2 la HCL nr.160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a
terenurilor din intravilanul oraşului Covasna cu modificările ulterioare*

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 2877/23.05.2019
Ind. dos.: 11

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea
unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna cu
modificările ulterioare

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. _____
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____
- avizul comisiei de urbanism
- avizul comisiei juridice
- avizul comisiei buget-finanțe
- avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu prevederile :

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- art. 453 lit. „i”, art. 457 alin.(6), art.460, art.465 din **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin **HG nr.1/2016**, cu modificările și completările ulterioare.
- **HCL nr. 160/2018** privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna, modificat prin **HCL 14/2019**.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

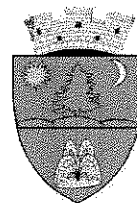
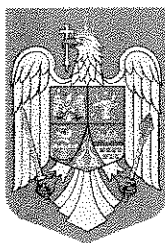
ART. 1 – Anexa 2 la la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna, cu modificările ulterioare, se completează după cum urmează:

- Se introduce o nouă poziție: Nr. crt. **92.C** ”*Strada secundară de pe strada Ștefan cel Mare (după Peco spre Sf. Gheorghe)*, Punctaj-4, Zona D

ART. 2 – Cu aducerea la îndeplinire se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 2878/23.05.2019

Ind. dos.: 719

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei 2 la HCL nr.160/2018 privind aprobarea unei noi
zonări a terenurilor din intravilanul oraşului Covasna cu modificările ulterioare

Având în vedere petiția nr. 40 din 09.05.2019 cu privire la reîncadrarea imobilului de pe strada Ștefan cel Mare nr.2/C din zona B în zona D de impozitare, compartimentul urbanism a reanalizat situația imobilului și punctajul acordat și a constatat că, imobilul respectiv aparține terenului de pe strada Gabor Aron nr.42 și în urma dezmembrării în două loturi, imobilul a primit adresa pe Ștefan cel Mare. Accesul pe imobilul respectiv se face printr-o străduță secundară de pe strada Ștefan cel Mare, care nu era tratată ca strada principală (nu este asfaltată, nu are iluminat public). Recalculând punctajul imobilului, 4 puncte totale acordate pentru rețea publică de apă, gaz, energie electrică și canalizare, aceasta va ajunge în zona D de impozitare.

Având în vedere prevederile art. 453, lit „i” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în temeiul prevederilor Legii nr.2015/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, imi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*Modificarea anexei 2 la HCL nr.160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a
terenurilor din intravilanul oraşului Covasna cu modificările ulterioare*

Compartiment urbanism,
Balint Brigitta

D-na Bulint Dragu
DI. Laszlo Csaba
Ptr. verificare

CĂTRE
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
Nr.	P. 40
ziua	09 luna 05 anul 2019

Subsemnatul Zagoni Laszlo-Csaba, domiciliat în or. Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, cu CNP 1780926140313, solicit recalcularea punctajului pentru determinarea zonei de impozitare a imobilului pe care îl dețin pe str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, și încadrarea corectă în zona de impozitare a orașului.

Solicitarea mea se bazează pe următoarele aspecte:

1. Criteriile de încadrarea într-o anumită zona de impozitare au fost stabilite prin HCL Covasna nr. 160/2018. Astfel trecând la verificare respectării criteriilor constat următoarele:
 - a. distanța dintre imobilul meu și centrul localității este peste 1050 metri;
 - (b) Rețea publică de apă nu există în fața imobilului, eu fiind racordat la cea din str. Gabor Aron;
 - (c) Rețea publică de gaze nu există în fața imobilului, eu fiind racordat la cea din str. Gabor Aron;
 - (d) Rețea publică de energie electrică nu există în fața imobilului, eu fiind racordat la cea din str. Gabor Aron;
 - e. Stație de autobuz/microbuz/tren la o distanță mai mică de 350m nu există
 - f. Canalizare pluvială în fața imobilului nu există.
 - g. Iluminat public în fața imobilului nu există.
 - h. Accesul în imobil se face pe un drum public de pământ;

Astfel, adunând punctele rezultate, am însumat maxim 2 puncte, fapt pentru care încadrarea corectă este în zona D.

2. Zonarea străzii a rămas definitivă după ultima modificare în baza HCL Covasna nr. 37/2019, unde în anexă se prevede la pct. „90.a” că str. Ștefan cel Mare de la intrarea dinspre Peco până la nr. 5 și nr. 8 este încadrată în zona B. Dar imobilul meu este situat în afara zonei precizate, întrucât accesul în imobilul meu se face din exteriorul orașului Covasna, semnul de intrare în localitate fiind după accesul spre imobilul meu, lucru care îl dovedesc cu imagini foto, anexate la prezenta solicitare.

Având în vedere cele expuse, solicit încadrarea corectă a imobilului în zona de impozitare și stabilirea în mod corect a impozitului.

Vă mulțumesc!

09.05.2019

0741081778

Anexa 1 la HCL 160/2018

Nr. crt.	Tip	Indicator	Punctaj	
1	Distanța fata de centrul localității	Mai mica de 350 m	3	
		Intre 350 m si 700 m	2	
		Intre 700 m si 1050 m	1	
		Peste 1050 m	0	
2	Rețele edilitare	Rețea publică de apă	1	
		Rețea publică de gaze	1	
		Rețea publică de energie electrică	1	
		Canalizare menajeră	1	
3	Alte elemente specifice	Stație la o distanță <350m	1	
		Distanță <350m de la orice pct al	1	
		Canalizare pluvială	1	
		Iluminat public	1	
		Drum public	Asfalt	3
			Piatra cubica	2
			Pământ	0

Nr.crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1	A	≥13
2	B	9-12
3	C	6-8
4	D	≤5

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Semnul de intrare in oras



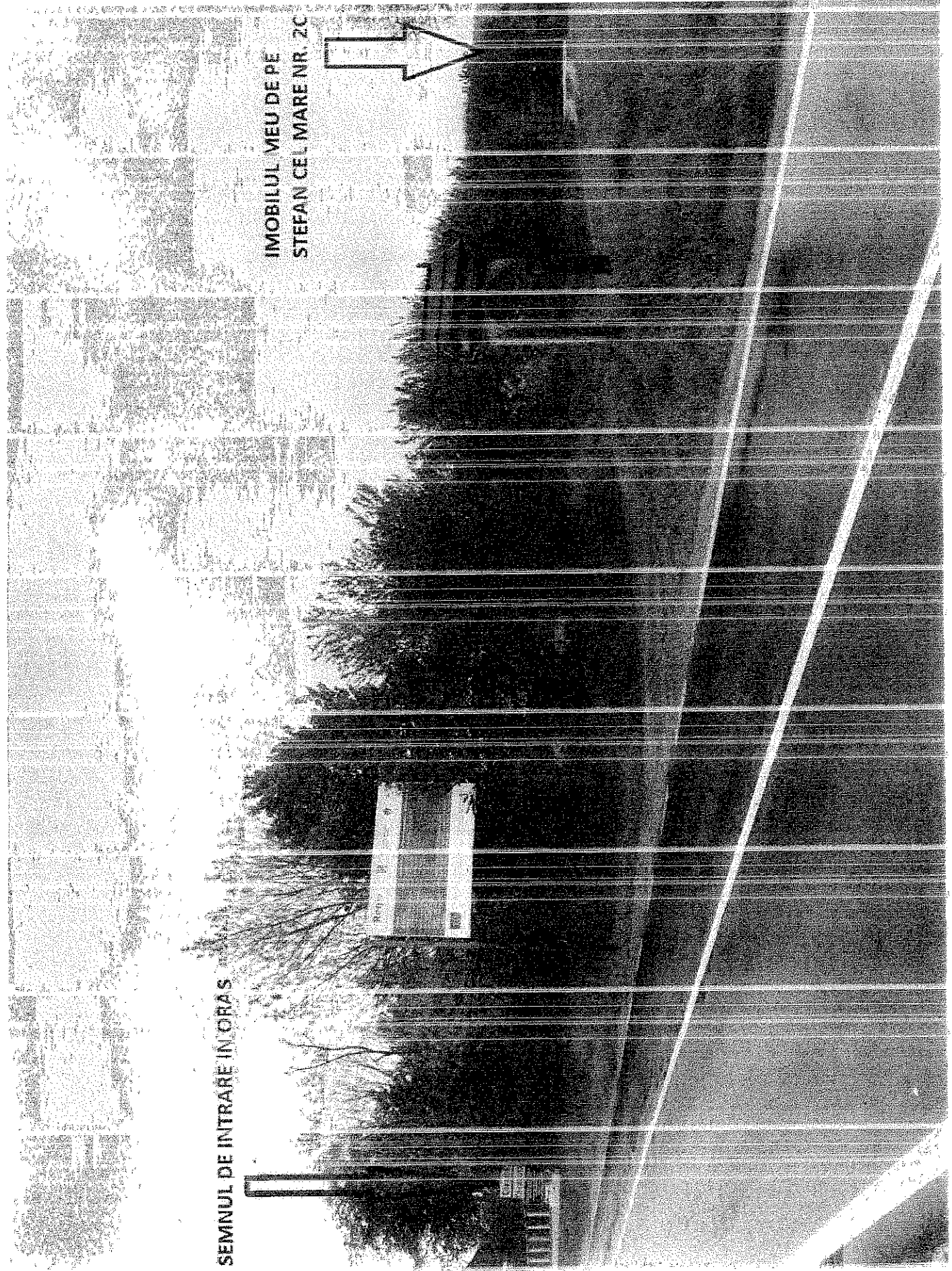
Benzinarii
Petrol

Statiunea de petrol
Statiunea de petrol

Statiunea de petrol nr. 2C,
Imobilul nr. 2C

SEMNUL DE INTRARE IN ORAS

IMOBILUL VEU DE PE
STEFAN CEL MARE NR. 2C





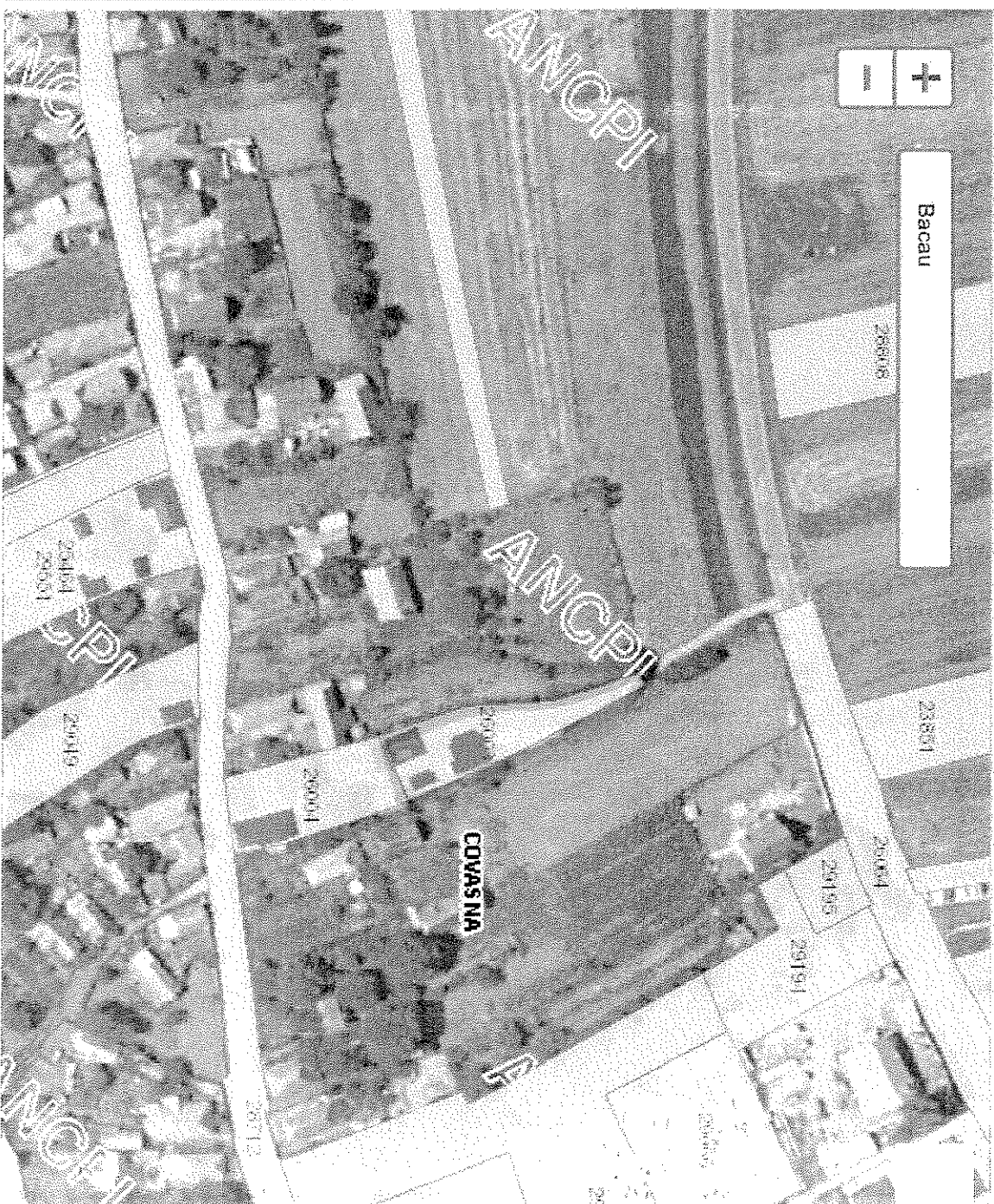
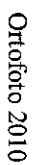
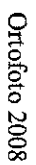
obil



Ortofoto 2008



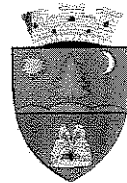
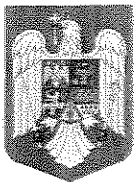
Ortofoto 2010



Termeni și condiții de utilizare

Exlor throu wh. 42 $\rightarrow$ D.





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2879/23.05.2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 453 lit. „i”, art. 457 alin. (6), art. 460, art. 465 din **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin **HG nr.1/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.