

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr.înreg.: 2819 din 22.05.2019  
Ind.dos.: ...../1..

Expunere de motive

*Privind alipirea parcelara a terenurilor componente a imobilului de la strada Stefan cel Mare nr. 35*

Terenul de pe adresa strada Ștefan cel Mare numărul 35 (Autogara) este înscris la poziția 10 a inventarului domeniului privat al orașului Covasna conform H.C.L.nr.92/29.06.2017. Imobilul sus menționat este compus din 5 cărți funciare: 1. Nr.top 2092/1/1 cuprins în Cartea Funciară nr.29301, cu întindere de 342 mp;

2. Nr.top 2092/1/2 cuprins în Cartea Funciară nr.29298, cu întindere de 141 mp;

3. Nr.top 2092/1/3 cuprins în Cartea Funciară nr.29297, cu întindere de 69 mp;

4. Nr.top 2093/1/1 cuprins în Cartea Funciară nr.29296, cu întindere de 189 mp;

5. Nr.top 2093/1/2 cuprins în Cartea Funciară nr.29295, cu întindere de 121 mp;

Se propune aprobarea **alipirii parcelare a celor 5 imobile** cuprinse în **cartea funciară numărul 29301, 29298, 29297, 29296, 29295** (C.F.vechi 2009) cu suprafață totală de 867 mp, precum și rectificarea suprafeței a terenului înscris în Cartea Funciară cu nr.29295 cu nr.top 2093/1/2 de la 121 mp la 126 mp și schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru Cartea Funciară cu nr.29296 cu nr.top.2093/1/1, conform documentației cadastrale de întabulare, întocmit de către ing.Jakab Sándor.

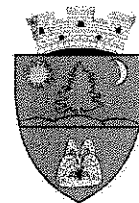
Scopul lucrării: a) atribuire număr cadastral

b) rectificarea suprafeței

c) schimbarea categoriei de folosință

d)includerea ulterioară a imobilului rezultat în urma alipirii parcelară (atribuire numărul cadastral) în domeniul public al orașului Covasna.

Primar,  
Gyere József



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 220 / 22.05.2019

Ind. dos.: DP

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea alipirii parcelare a terenurilor componente a  
imobilului de pe str. Ștefan cel Mare nr.35**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat și juridic precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 din Codul Civil republicat;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. (e), art. 100, art. 132, art. 134 și 135, alin.(1) lit.B din Ordinul ANCPPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_\_\_ consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – (1) Se însușește documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Euro-Topo S.R.L., conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă alipirea următoarelor terenuri proprietatea Orașului Covasna, identificate după cum urmează:

- terenul imobil cu nr. top 2092/1/1 din C.F. nr.29301 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 342 mp;

- terenul imobil cu nr. top 2092/1/2 din C.F. nr.29298 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 141 mp;

- terenul imobil cu nr. top 2092/1/3 din C.F. nr.29297 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 69 mp;

- terenul imobil cu nr. top 2093/1/1 din C.F. nr.29296 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 189 mp;

- terenul imobil cu nr. top 2093/1/2 din C.F. nr.29295 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 126 mp;

(3) Prin alipirea celor 5 imobile rezultă un singur imobil teren în suprafață de 867 mp cu categorie de folosință curte și construcții, proprietatea orașului Covasna, care se înscrie într-o singură carte funciară.

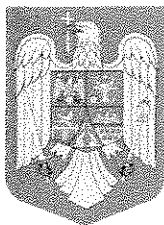
**Art.2** – Imobilul rezultat în urma alipirii parcelelor enumerate la ert.1 alin 2, va fi inclus în domeniul public al orașului Covasna printr-o hotărâre ulterioară.

**Art.3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

---

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr.înreg.:...*2221*... din *22.05.2019*  
Ind.dos.:...*I/1*...

Raport de specialitate

*Privind alipirea parcelara a terenurilor componente a imobilului de la strada Stefan cel Mare nr. 35*

Terenul de pe adresa strada Ștefan cel Mare numărul 35 (Autogara) este înscris la poziția 10 a inventarului domeniului privat al orașului Covasna conform H.C.L.nr.92/29.06.2017. Imobilul sus menționat este compus din 5 cărți funciare: 1. Nr.top 2092/1/1 cuprins în Cartea Funciară nr.29301, cu întindere de 342 mp;

2. Nr.top 2092/1/2 cuprins în Cartea Funciară nr.29298, cu întindere de 141 mp;

3. Nr.top 2092/1/3 cuprins în Cartea Funciară nr.29297, cu întindere de 69 mp;

4. Nr.top 2093/1/1 cuprins în Cartea Funciară nr.29296, cu întindere de 189 mp;

5. Nr.top 2093/1/2 cuprins în Cartea Funciară nr.29295, cu întindere de 121 mp;

Se propune aprobarea **alipirii parcelare a celor 5 imobile** cuprinse în **cartea funciară** numărul **29301, 29298, 29297, 29296, 29295** (C.F.vechi 2009) cu suprafață totală de 867 mp, precum și rectificarea suprafeței a terenului înscris în Cartea Funciară cu nr.29295 cu nr.top 2093/1/2 de la 121 mp la 126 mp și schimbarea categorie de folosință din arabil în curți construcții pentru Cartea Funciară cu nr.29296 cu nr.top.2093/1/1, conform documentației cadastrale de întabulare, întocmit de către ing.Jakab Sándor.

Scopul lucrării: a) atribuire număr cadastral  
b) rectificarea suprafeței  
c) schimbarea categoriei de folosință  
d) includerea ulterioară a imobilului rezultat în urma alipirii parcelară (atribuire numărul cadastral) în domeniul public al orașului Covasna.

Inspector,  
Bálint Brigitta

Persoană autorizată  
Rákosi Nándor

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29295 Covasna



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2009

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 2093/1/2                | 121             |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                     | Observații / Referințe |
|------|------------------|----------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 2093/1/2    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | magazin                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|--|
| <b>2614 / 12/02/2018</b>  |  |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.92, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local al or. Covasna (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al or. Covasna, Anexa 1 si Anexa 2, Adeverinta nr.1426/2018 eliberata de Primaria or.Covasna.); |  |
| B2  | intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ORASUL COVASNA, CIF:4404613</b> |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2093/1/2 | 121             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 121            |       |         | 2093/1/2 | magazin.si aratura...  |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr         | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 2093/1/2 | constructii anexa      | -            | Cu acte           | magazin                |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.252/07-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

01-03-2018

Data eliberării,

/ / 02-03-2018

Asistent Registrator,

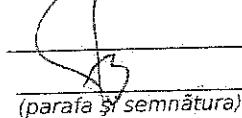
ILDIKO FE/ES

Fotografie

Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29296 Covasna

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2009

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 2093/1/1                | 189             |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>2619 / 12/02/2018</b>  |   |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.92, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local al or. Covasna (Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al or. Covasna, Anexa 1 si Anexă 2, Adeverinta nr.1429/2018 eliberata de Primaria or.Covasna,); |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
|   | 1) <b>ORASUL COVASNA</b> , CIF:4404613  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2093/1/1 | 189             |                        |

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 189            |       |         | 2093/1/1 |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.252/07-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

01-03-2018

Data eliberării,

02-03-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

*(parafa și semnătura)*

Referent,

*(parafa și semnătura)*







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29297 Covasna

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1100 |
| Ziua       | 21   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |



Cod verificare  
100065799415

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2009

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 2092/1/3                | 69              |                        |

#### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                     | Observații / Referințe |
|------|------------------|----------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 2092/1/3    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | magazie                |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe  |
|---|--|
| <b>1123 / 17/01/1908</b>  |  |
| Act nr. 1123, din 17/01/1908 emis de -;                               |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORASUL COVASNA |
|   | A1, A1.1   |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2092/1/3 | 69              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 69             | -     | -       | 2092/1/3 | magazie și aratura     |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr         | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 2092/1/3 | constructii anexa      | -            | Cu acte           | magazie                |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

14-02-2019

Data eliberării,

/ 15 FEB. 2019

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29298 Covasna



Cod verificare  
 100055347208

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2009

**Adresa:** Loc. Covasna, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 2092/1/2                | 141             |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                     | Observații / Referințe |
|------|------------------|----------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 2092/1/2    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | cladire                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>2618 / 12/02/2018</b>  |   |
| Act Administrativ nr, Hotararea nr.92, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local al or. Covasna (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al or. Covasna, Anexa 1 si Anexa 2, Adeverinta nr.1428/2018 eliberata de Primaria or.Covasna,); |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ORASUL COVASNA</b> , CIF:4404613 |
|   | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2092/1/2 | 141             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință  | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți<br>construcții | DA          | 141            |       |         | 2092/1/2 | cladire și aratura     |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | N număr       | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| AI.1 | Top: 2092/1/2 | construcții anexa      | -            | Cu acte           | cladire                |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.252/07-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

01-03-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29301 Covasna

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2009

**Adresa:** Loc. Covasna, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 2092/1/1                | 342             |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                     | Observații / Referințe                   |
|------|------------------|----------------------------|--|
| A1.1 | Top: 2092/1/1    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | administratia piata si spatii comerciale |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|--|
| <b>2616 / 12/02/2018</b>  |  |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.92, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local al or. Covasna (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al or. Covasna, Anexa 1 și Anexa 2, Adeverința nr.1427/2018 eliberată de Primăria or.Covasna,); |  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ORASUL COVASNA</b> , CIF:4404613 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2092/1/1 | 342             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință  | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                            |
|--------|----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| I      | curți<br>construcții | DA          | 342            |       |         | 2092/1/1 | administratia piata si spatii comerciale, aratura |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr         | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                   |
|------|---------------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | Top: 2092/1/1 | construcții administrative si social culturale | -            | Cu acte           | administratia piata si spatii comerciale |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.252/07-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
01-03-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

02-03-2018



## S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4, jud. COVASNA.  
Cod unic de inregistrare: RO 17754637  
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



### MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.oraş Covasna, Str.Ştefan cel Mare, „Autogară”, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Intabularea imobilului, schimbare categorie de folosinţă.
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

Imobilul este situat în intravilanul oraşului Covasna, „Autogară”, jud.Covasna având următoarele vecinătăţi: nr.cad.28586 la Nord, str.Ştefan cel Mare (nr.cad.29052) la Est, nr.cad.28587 la Sud iar nr.cad.28587 la Vest.

Imobilul din intr. oraş Covasna, „Autogară”, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.29301-Covasna, sub nr.top 2092/1/1-S= 342 mp, C.F.nr.29298-Covasna, sub nr.top 2092/1/2-S= 141 mp, C.F. nr.29297-Covasna, sub nr.top 2092/1/3-S=69 mp, C.F. nr.29296-Covasna sub nr.top 2093/1/1-S=189 mp şi C.F.nr.29295-Covasna, sub nr.top 2093/1/2-S=121 mp aflat în proprietatea lui Statul Român, drept de administrare Biroul executiv al consiliului popular al oraşului Covasna.

Se solicită modificarea în evidenţele C.F. al suprafeţei parcelei înscris în C.F. nr.29295-Covasna sub nr. top 2093/1/2 din 121 mp în 126 mp în baza măsurătorilor topografice şi a determinării pe cale analitică, schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curte construcţii.

Imobilul din intravilanul loc.Covasna, „Autogară”, jud.Covasna se identifică pe parcelele cu C.F.nr.29301-Covasna, sub nr.top 2092/1/1-S= 342 mp, C.F.nr.29298-Covasna, sub nr.top 2092/1/2-S= 141 mp, C.F. nr.29297-Covasna, sub nr.top 2092/1/3-S=69 mp, C.F. nr.29296-Covasna sub nr.top 2093/1/1-S=189 mp şi C.F.nr.29295-Covasna, sub nr.top 2093/1/2-S=126 mp cu suprafaţa totală de 867 mp care se intabulează în favoarea Consiliul local oraş Covasna conform Hotărârea numărul 975/2002 Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Covasna-anexa 5, poziţia \_\_\_\_.

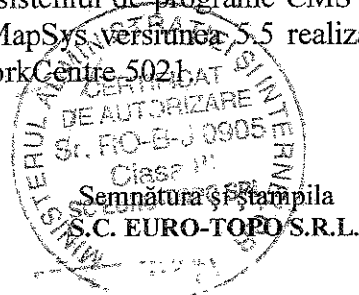
#### 4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu staţia totală Sokkia SET RX 650 din două puncte de staţii materializate pe teren prin picheţi metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecţie “STEREO’70”. Legarea la sistem s-a executat cu ajutorul Bornei OCPI nr.9 si 28.

Ridicarea s-a executat din două puncte de staţii cu ajutorul a 133 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situaţie.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 şi MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox WorkCentre 5021.

**Data întocmirii: Aprilie, 2019.**



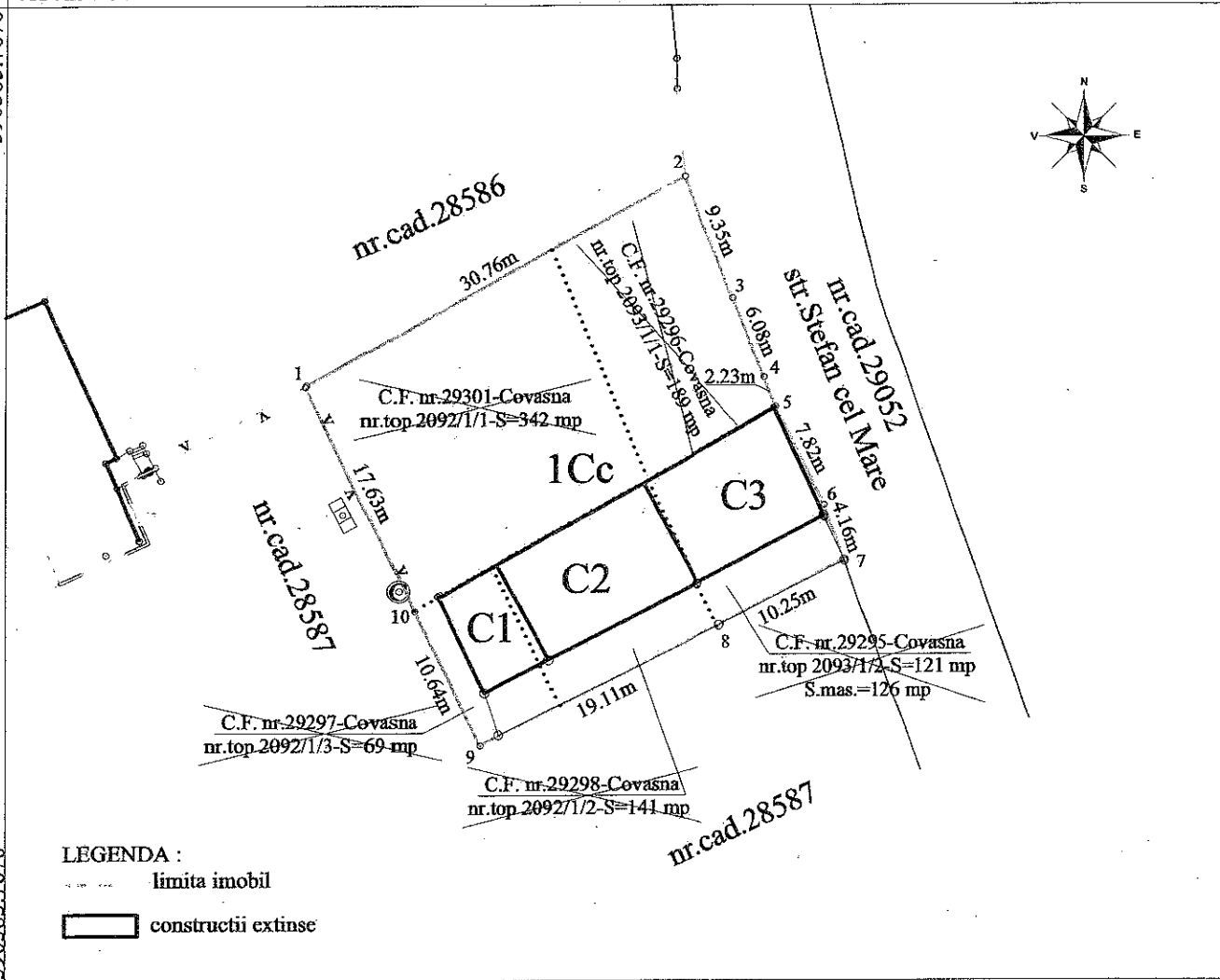
|                    |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
| Nr. cadastral      | Nr. top  | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                |
|                    | 2092/1/1, 2092/1/2,<br>2092/1/3, 2093/1/1,<br>2093/1/2 | 867                                      | intr.oras Covasna, str.Stefan cel Mare, Autogara |
| Nr.Cartei Funciare |  | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |  |
|                    |  | Covasna                                  |  |

483722.4952

483722.4952

590585.7670

590673.0060



590585.7670

590673.0060

483653.3939

483653.3939

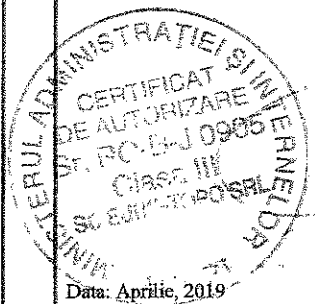
| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                                       |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentii                                |
| 1                                  | Cc                     | 867                              | teren imprejmuit la Nord, Est si Vest |
|                                    | Total                  | 867                              |                                       |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |                                       |
| Cod constr.                        | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                |
| C1                                 | CA                     | 38                               | Magazie                               |
| C2                                 | CA                     | 93                               | Cladire                               |
| C3                                 | CA                     | 88                               | Magazin                               |
| Total                              |                        | 219                              |                                       |

Suprafata totala masurata a imobilului = 867 mp  
 Suprafata din act = 862 mp

Executant  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**  
 ing.Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: Aprilie, 2019

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI

Data : \_\_\_\_\_

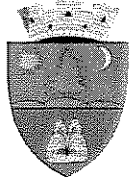
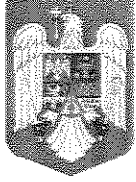


|    |       |   |                                 |                               |       |      |                               |   |       |
|----|-------|---|---------------------------------|-------------------------------|-------|------|-------------------------------|---|-------|
| 6  | 1.6.1 | Teren pentru constructii Fortuna Forest         | Strada Mihai Eminescu nr 225/C  | Curte si teren de constructii | 6530  | 1908 | H.C.L 43/2012                 | 5601/1  | 8983  |
| 7  | 1.6.1 | Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000 | Strada Mihai Eminescu nr 225/B  | Curte si teren de constructii | 10571 | 1908 | HCL 119/2011<br>H.C.L 43/2012 | 5629/1  | 8733  |
| 8  | 1.6.1 | Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000 | Strada Mihai Eminescu nr 225/B  | Curte si teren de constructii | 1954  | 1908 | HCL 119/2011<br>H.C.L 43/2012 | 23145   | 23145 |
| 9  | 1.6.1 | Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000 | Strada Mihai Eminescu nr 225/B  | Curte si teren de constructii | 1853  | 1908 | HCL 119/2011<br>H.C.L 43/2012 | 23976   | 23976 |
| 10 | 1.6.1 | Teren-S.C. PST Gerendi SRL                      | Strada Stefan cel Mare-Autogara | Curte si teren de constructii | 862   | 1908 | Comasatie                     | 2092/1/1,<br>2092/1/2,<br>2092/1/3,<br>2093/1/1,<br>2093/1/2, | 2009  |
| 11 | 1.6.1 | Teren S.C.Sigur SRL                             | Strada Elisabetei, nr.17        | Curte si teren de constructii | 1435  | 1997 | Constatare                    | 884/ 3 / 2<br>/ 1 / 5   | 8248  |
| 12 | 1.6.1 | Teren S.C. Romani SRL (Extindere)               | Strada Fratii, nr 8 bloc.7      | Teren de constructii          | 25    | 1973 | expropriere                   | 1599/2/5/<br>2  | 5986  |

*Final*

*Alina*

|      | Codul de clasificatie | Denumirea bunului            | Elemente de identificare  | Anul dobandiri sau, dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar (lei) | Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare  | Nr/data                                   |
|------|-----------------------|------------------------------|---|---|----------------------------|---|---|
| 1/4  | OK                    | Teren aferent Dispensar nr.1 | Str. Gheorghe Doja, nr.2 Supr. = 585 mp., CF 24381, nr. cad. 24381, nr. top. 1801/2/2   | 0   | 23.300 lei                 | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului Local   | 37/31.08.1999<br>52/03.11.0999<br>69/2018 |
| 2/9  | OK                    | Teren piata saptamanala      | Str. Stefan cel Mare S-3978 mp, conform<br>-CF 27939, nr. cad. 27939-supr. 1274 mp<br>-CF. 27136, nr. top. 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1-<br>supr. 1500mp<br>-CF 24384, nr. top 2092/1/4-supr. 778 mp.<br>-CF 24376, nr. top 2093/1/3-supr. 426 mp   | 0   | 172.300 lei                | Hotararea Consiliului local<br>Hotararea Consiliului local<br>Hotararea Consiliului local   | 37/31.08.1999<br>52/03.11.0999<br>92/2018 |
| 3/10 | OK                    | Teren obor de animale        | Str. Prundul de jos,<br>Supr. = 2.191 mp., cuprinsa in doua carti funciare: 1235 mp-<br>CF 25834, nr. cad. 25834, nr. top. 1852/2/2/b/1<br>si 956 mp., CF nr. 25856, nr. cad. 25856, nr. top<br>1852/2/2/b/2  | 0   | 93.100 lei                 | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului local<br>Hotararea Consiliului local   | 37/31.08.1999<br>52/03.11.0999<br>69/2018 |
| 4/11 | OK                    | Parc Centru                  | S=5383 mp, CF 29317, nr. cad. 29317, nr. top. 644/2, 645/1,<br>647  | 0   | 256.100 lei                | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului local<br>Hotararea Consiliului local   | 37/31.08.1999<br>52/03.11.0999<br>92/2018 |
| 5/12 | X                     | Parc Gheorghe Doja           | Pote OCOT 2545-7286mp, conform CF nr. 2002 nr. top. 1801<br>S-a realizat o delimitare parcelara in vederea identificarii<br>separate a terenului sportiv Gheorghe Doja (poz. 98 din<br>inventar) cf. HCL 172/2009 si a terenului aferent Dispensarului<br>medical de pe str. Gh. Doja nr. 6 (poz. 4 din inventar) HCL<br>173/2009, iar suprafata reala a parcului a ramas 3253 mp, CF<br>24380, nr. top. 1801/2/1 | 0   | 349.200 lei                | Hotararea Consiliului local<br>nr. 37/31.08.1999<br>Hotararea Consiliului local<br>nr. 52/03.11.1999<br>HCL 172/2009 si HCL<br>173/2009 |   |



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 2822 / 22.05.2019.

Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea alipirii parcelare a terenurilor  
componente a imobilului de pe str. Ștefan cel Mare nr.35**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

**Temei legal general:**

- art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Temei legal special:**

- art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 din **Codul Civil** republicat;  
- art.25 din **Legea nr.7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
-art. 23 lit. (e), art. 100, art. 132, art. 134 și 135, alin.(1) lit.B din **Ordinul ANCPI nr.700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**SECRETAR,**  
**Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.