

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr/653. din 20.03.2019

Expunere de motive

privind aprobarea modificării Devizului general al investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”

Pentru organizarea procesului de licitație a lucrărilor de construcții a investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”, respectiv pentru respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 114/28 decembrie 2018, am fost obligați la comandarea de la proiectant a ajustării manoperei împreună cu actualizarea Devizului general .

Conform prevederilor art. 71 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018, *privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri –bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, pentru domeniul construcțiilor salariul minim brut pe țară garantat în plată este de 3 000 lei lunar.

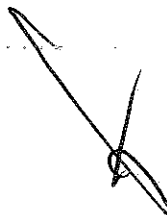
De asemenea, ADR Centru, prin adresa nr 7539/27.02.2019 solicită creșterea manoperei, cu respectarea art. 7 alin 2 litera b din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018, în special a prevederilor de la litera ” b), modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim”.

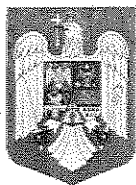
În aceste condiții, propunem :

1.Aprobarea modificării Devizului General al investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”, cuprins în HCL 94/2018, art 2 și anexa 2 a hotărârii.

Conform devizului general modificat, care a cuprins ajustarea manoperei și modificarea capitolului II:IV,V, majorând valoarea C+M (1.2 +1.3+1.4+4.1+4.2+5.1.1) la valoarea fără T.V. A. la 13 361 565 lei, respectiv valoarea cu T.V.A la 15 900 262 lei, modificând astfel art. 2 și anexa 2 a hotărârii. Este de menționat ca în urma modificărilor aplicate la capitolul V –la punctul 5.3 *Cheltuieli diverse și neprevăzute*- a fost modificat de la valoarea cu T.V.A de 1 644 330 lei la 681 202 lei, asigurând astfel majorarea cheltuielilor capitolului IV punctual, 4.1. și capitolul II , prezentat mai sus.

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. 1654 din 20.03.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL 94/2018 cu privire la aprobarea Proiectului tehnic, detaliilor de execuție și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **20 martie 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate al secretarei orașului precum și adresa ADR Centru nr. 7539/27.02.2019 înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 1265/01.03.2019

În conformitate cu:

- Art. 59 din nr. Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- HCL nr.33/2016 cu privire la aprobarea comandării documentațiilor de urbanism , a datelor tehnico-economice și proiectelor necesare accesării fondurilor europene pe POR 2014-2020 conform Strategiei de dezvoltare locală;
- art.44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art . V din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea discipline financiare, de modificare și completare a unor acte normative;
- Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului 7.1 Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale

pentru anumite zone precum si sporirea accesibilității si dezvoltarea resurselor naturale si culturale specifice;

- H.C.L. nr. 4/ 2016 cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orasului Covasna pentru perioada 2016 – 2020 completată prin H.C.L nr.91/2016;
- HCL 129/2016 cu privire la aprobarea D.A.L.I. – Rev 01 octombrie 2016, devizului general si a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere in stațiunea balneoclimaterică Covasna” cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.”b” și „d” alin (4) lit „d”, alin (6) lit.”a”, pct 13 art. 45 alin. (1) lit „a” , art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ___ consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a – consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se modifică anexele 2 și 3 la HCL nr. 94/2019 cu privire la aprobarea Proiectului tehnic, detaliilor de execuție și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna” conform anexelor 1 și 2 la prezenta și se înlocuiesc cu acestea.

Art. 2. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 94/2019 rămân neschimbate

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

OBIECTIV: Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna **Faza:** P.Th.+C.S.+D.D.E.
Beneficiar: Orasul Covasna, Judetul Covasna
Proiectant: S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare cu TVA Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	87.520	16.629	104.149
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		87.520	16.629	104.149
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0012.45] Alimentare cu energie electrica SPAU + SP	43.691	8.301	51.993
TOTAL CAPITOL 2		43.691	8.301	51.993
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	57.000	10.830	67.830
3.1.1	Studii de teren	57.000	10.830	67.830
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.000	0.000	20.000
3.3	Expertizare tehnica	2.000	0.380	2.380
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	252.984	48.067	301.051
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	128.000	24.320	152.320
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000	4.750	29.750
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99.984	18.997	118.981
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	255.730	48.589	304.319
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	255.730	48.589	304.319
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	191.790	36.440	228.230
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.000	2.280	14.280
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000	1.140	7.140
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000	1.140	7.140

DEVIZUL GENERAL; Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	179.790	34.160	213.950
TOTAL CAPITOL 3		779.504	144.306	923.810
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,913.839	2,453.629	15,367.468
4.1.1	[0012.1] Modernizare drum - Strada Gabor Aron Ax 1, L=1929,85 m	2,599.453	493.896	3,093.349
4.1.2	[0012.2] Modernizare drum - Strada Gabor Aron Ax 2, L=73,07 m	115.161	21.881	137.042
4.1.3	[0012.3] Modernizare drum - Strada Gabor Aron Ax 3, L=110,69 m	94.227	17.903	112.130
4.1.4	[0012.4] Modernizare drum - Strada Lakosok, L=226,07 m	250.435	47.583	298.017
4.1.5	[0012.5] Modernizare drum - Strada Timar, L=957,07 m	1,246.194	236.777	1,482.971
4.1.6	[0012.6] Modernizare drum - Strada Dsida Jeno, L=121,86 m	167.840	31.890	199.730
4.1.7	[0012.7] Modernizare drum - Strada Aurel Vlaicu, L=170,01 m	235.417	44.729	280.147
4.1.8	[0012.8] Modernizare drum - Strada Petofi Sandor, L=409,33 m	638.359	121.288	759.647
4.1.9	[0012.9] Modernizare drum - Strada Spitalului, L=232,74 m	266.544	50.643	317.188
4.1.10	[0012.10] Modernizare drum - Strada Elisabeta Ax 1, L=440,55 m	731.324	138.951	870.275
4.1.11	[0012.11] Modernizare drum - Strada Elisabeta Ax 2, L=51,55 m	43.625	8.289	51.914
4.1.12	[0012.12] Modernizare drum - Strada Elisabeta Ax 3, L=117,84 m	120.219	22.842	143.060
4.1.13	[0012.13] Modernizare drum - Strada Andrei Saguna, L=989,12 m	1,547.631	294.050	1,841.681
4.1.14	[0012.14] Modernizare drum - Strada Varului, L=143,57 m	130.795	24.851	155.646
4.1.15	[0012.15] Modernizare drum - Strada Iustinian Teculescu Ax 1, L=390,75 m	806.696	153.272	959.968
4.1.16	[0012.16] Modernizare drum - Strada Iustinian Teculescu Ax 2, L=138,94 m	118.633	22.540	141.174
4.1.17	[0012.17] Modernizare drum - Strada Iustinian Teculescu Ax 3, L=35,06 m	34.239	6.505	40.744
4.1.18	[0012.18] Retea apa - Strada Gabor Aron	20.652	3.924	24.576
4.1.19	[0012.19] Retea apa - Strada Andrei Saguna	52.357	9.948	62.305
4.1.20	[0012.20] Retea apa - Strada I. Teculescu	147.736	28.070	175.806
4.1.21	[0012.21] Retea apa - Strada Aurel Vlaicu	66.736	12.680	79.416
4.1.22	[0012.22] Retea apa - Strada Dsida Jeno	48.053	9.130	57.183
4.1.23	[0012.23] Retea apa - Strada Varului	45.062	8.562	53.624
4.1.24	[0012.24] Retea apa - Strada Petofi Sandor	193.689	36.801	230.490
4.1.25	[0012.25] Retea apa - Strada Elisabeta	162.472	30.870	193.342
4.1.26	[0012.26] Retea apa - Strada Spitalului	68.951	13.101	82.052
4.1.27	[0012.27] Canalizare menajera - Strada Gabor Aron	41.950	7.970	49.920
4.1.28	[0012.28] Canalizare menajera - Strada I. Teculescu	90.188	17.136	107.324
4.1.29	[0012.29] Canalizare menajera - Strada Timar	204.478	38.851	243.329
4.1.30	[0012.30] Canalizare menajera - Strada Dsida Jeno	91.002	17.290	108.292
4.1.31	[0012.31] Canalizare menajera - Strada Petofi Sandor	214.988	40.848	255.836
4.1.32	[0012.32] Canalizare menajera - Strada Elisabeta	82.744	15.721	98.465
4.1.33	[0012.34] Canalizare menajera - Strada Spitalului	103.853	19.732	123.585
4.1.34	[0012.35] Canalizare pluviala - Strada Gabor Aron	605.744	115.091	720.836
4.1.35	[0012.36] Canalizare pluviala - Strada Andrei Saguna	399.682	75.939	475.621
4.1.36	[0012.37] Canalizare pluviala - Strada I. Teculescu	167.440	31.814	199.254
4.1.37	[0012.38] Canalizare pluviala - Strada Aurel Vlaicu	84.956	16.142	101.097
4.1.38	[0012.39] Canalizare pluviala - Strada Timar	162.968	30.964	193.932
4.1.39	[0012.40] Canalizare pluviala - Strada Dsida Jeno	60.559	11.506	72.065
4.1.40	[0012.41] Canalizare pluviala - Strada Varului	52.339	9.944	62.283
4.1.41	[0012.42] Canalizare pluviala - Strada Petofi Sandor	197.272	37.482	234.754
4.1.42	[0012.43] Canalizare pluviala - Strada Elisabeta	296.571	56.349	352.920
4.1.43	[0012.44] Canalizare pluviala - Strada Spitalului	104.604	19.875	124.479
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47.024	8.935	55.959
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	584.000	110.960	694.960

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna

1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		13,544.863	2,573.524	16,118.387
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	336.863	64.004	400.867
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269.491	51.203	320.694
5.1.1.1	[0012.46] Organizare de santier	269.491	51.203	320.694
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	67.372	12.801	80.173
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.978	0.000	146.978
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.362	0.000	13.362
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	66.808	0.000	66.808
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.808	0.000	66.808
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	572.439	108.763	681.202
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		1,056.280	172.767	1,229.047
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		15,511.858	2,915.527	18,427.385
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,361.565	2,538.697	15,900.262

Beneficiar,
Orasul Covasna, Judetul Covasna

Proiectant,
S.C. SPC Elite Consulting S.R.L., Iasi



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMIC AI INVESTIȚIEI
REZULTAȚI DIN PROIECTUL TEHNIC**

INDICATORI VALORICI

Valoarea totala a investitiei (inclusiv T.V.A.) 18,427.385 lei
Din care constructii montaj 15,900.262 lei

INDICATORI FIZICI

Reabilitarea/modernizarea străzilor Gabor Aron, Dzsida Jenó, Timar, Aurel Vlaicu, Varului, Mitropolit Andrei Saguna, Justinian Teculescu, Spitalului, Elisabetei, Petofi Sandor și Lakosok;

1.Lungime infrastructura rutiera reabilitata/modernizata	6538,08 ml
2.Lungimea retea de apa potabila reabilitata /modernizata	2382 ml
3.Lungimea retea de canalizare menajera reabilitata/modernizata	1853 ml
4.Lungimea canalizare pluviala reabilitata/modernizata	4102 ml
5.Suprafata trotuare amenajate	9517 mp
6.Suprafata spatiu verde amenajata	9656.35 mp
7.Numar de locuri de parcare amenajate	111 buc
8.Racorduri bransamente apa potabila	194 buc
9.Racorduri bransamente canalizare menajera	124 buc
10.Statii de pompare canalizare menajera	4 buc
11.Statii de pompare canalizare pluviala	2 buc



JUDETUL COVASNA

PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr. ~~1655~~ din 20.03.2019

Raport de specialitate

privind aprobarea modificarii Devizului general al investiției, “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”,

Având în vedere că procedura de licitație privind încheierea contractului de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții al investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna” a fost publicat pe portalul SICAP, dar nici un operator economic nu a depus oferta, respectiv luând în calcul apariția prevederilor legislative a Ordonanței de urgență nr. 114/2018, care ne a obligat la comandarea de la proiectant a ajustării manoperei și Devizului General .

Conform prevederilor art. 71 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018, *privind instituirea unor masuri în domeniul investițiilor publice și a unor masuri –bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările ulterioare*, în perioada 01.01.2019-31.12.2019 pentru domeniul construcțiilor salariul minim brut pe țară garantat în plata este de 3 000 lei lunar.

Deasemenea ADR Centru prin adresa nr 7539/27.02.2019, solicită creșterea manoperei, doar pentru anul 2019, cu respectarea art. 7 alin 2 litera b) ”*modificarea salariului minim aplicabil, toata valoarea manoperei va fi actualizata cu un procent egal cu cel care a fost indexat salariul minim*” din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018. In aceste conditii propunem :

1.Aprobarea modificarii Devizului General al investitiei “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”, cuprins în HCL 94/2018, art 2 și anexa 2 a hotararii,

Conform devizului general modificat care cuprinde ajustarea manoperei si modificarea capitolului I, IV, V , majorând valoarea C+M (1.2 +1.3+1.4+4.1+4.2+5.1.1) la 13 361 565 lei fara T.V.A. si la 15 900 262 lei cu T.V.A, schimbarea de valoare valabila pe durata 01.01.2019-31.12.2019 modificand astfel art. 2 si anexa 2 a hotararii nr. 94/2018.

Este de mentionat ca în urma modificarilor aplicate capitolul V –la punctul 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute a fost modificat de la valoarea cu T.V.A de 1 644 330 lei, la 681 202 lei (cu TVA) asigurând astfel majorarea cheltuielilor capitolului IV punctul, 4.1., prezentat mai sus.

Legislația aplicabila:

prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ordonanta de urgenta nr. 114/28 decembrie

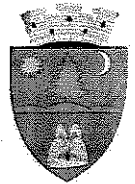
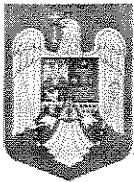
Instructiunea ANAP nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala.

Administrator public,
Rákosi Áron,



Manager proiect
Dimeny Hunor





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1656 / do.03. 2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 94/2018 cu privire la aprobarea Proiectului tehnic, detaliilor de execuție și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterica Covasna”

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2), lit.”b” și „d” alin (4) lit „d”, alin (6) lit.”a”, pct 13 art. 45 alin. (1) lit „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 59 din nr. **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art.44 și art.45 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art . V din **OUG 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea discipline financiare, de modificare și completare a unor acte normative;

- **Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabila a turismului 7.1** Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice;

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



AGENȚIA
PENTRU
DEZVOLTARE
REGIONALĂ
CENTRU

Nr. 7539/ 27.02.2019

Catre: Beneficiarii POR 2014-2020

ADR CENTRU

Str. Decebal, nr. 12,
510093 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616

(+ 40) 258 - 818622

Fax: (+ 40) 258 - 818613

Internet: www.adrcentru.ro

e-mail: office@adrcentru.ro

Referitor la: Ajustarea prețului contractelor de lucrări ca urmare a majorării salariului minim pentru domeniul construcțiilor și modul de decontare a valorii actelor adiționale

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

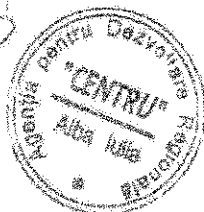
Vă aducem la cunoștința faptul că în vederea aplicării prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, precum și ale art.7 alin (2) litera b, din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 se va putea ajusta prețului contractelor prin semnarea unor acte adiționale la contractele de lucrări cu următoarele prevederi:

- Se va avea în vedere indexarea cu procentul de creștere a manoperei doar pentru anul 2019 în conformitate cu prevederile art.7 alin (2) litera b, din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018: " Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează: ... b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim". În situația în care se va recurge la ajustarea prețului contractului conform celor menționate anterior decontarea lor se va realiza în limita sumelor prevăzute în bugetul proiectului la investiția de bază.
- În măsura în care, sunt identificate economii la alte activități prevăzute în cererea de finanțare, acestea pot fi transferate la investiția de bază, inclusiv sumele de la "diverse și neprevăzute", dacă este cazul, prin act adițional/notificare la contractul de finanțare, după caz.
- În cazul în care economiile identificate nu sunt suficiente se va majora inclusiv valoarea neeligibilă a proiectului. Dacă este necesară doar majorarea valorii neeligibile a proiectului, această se va realiza prin notificare la contractul de finanțare.
- Se va avea în vedere că, în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește.
- Dacă în urma acțiunilor menționate anterior valoarea totală a proiectului depășește valoarea totală stabilită prin Ghidurile Specifice aveți obligația, ca în termen de 30 zile de la data prezentei, să notificați ADR Centru cu privire la acest aspect.

Vă mulțumim și vă dorim succes în activitate.

Avizat,
Director Direcția CI POR
Dan Popa

Cu stimă,
Director General
Simion Crețu



15.03.2019



**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

HOTĂRÂREA NR. 94/2018

cu privire la aprobarea Proiectului tehnic, detaliilor de execuție și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterica Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **13 iulie 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate al secretarei orașului

În conformitate cu:

- HCL nr.33/2016 cu privire la aprobarea comandării documentațiilor de urbanism , a datelor tehnico-economice și proiectelor necesare accesării fondurilor europene pe POR 2014-2020 conform Strategiei de dezvoltare locală;
- art.44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art . V din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea discipline financiare, de modificare și completare a unor acte normative;
- Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabila a turismului 7.1 Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone precum si sporirea accesibilității si dezvoltarea resurselor naturale si culturale specifice;
- H.C.L. nr. 4 / 2016 cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020 completată prin H.C.L nr.91/2016;
- HCL 129/2016 cu privire la aprobarea D.A.L.I – Rev. 01 octombrie 2016, devizului general si a indicatorilor tehnico - economici ai

investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna” cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.”b” și „d” alin (4) lit „d”, alin (6) lit.”a”, pct 13 art. 45 alin. (1) lit „a” , art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația nr. 10/2018 ”Proiect tehnic, detalii de execuție și Caiete de sarcini”, (P.T + D.D.E + C.S) întocmită de către S.C. SPC ELITE CONSULTING SRL Iasi, pentru investiția „Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna ” conform anexei 1 la prezenta.

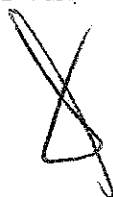
Art. 2. – Se aprobă devizul general al investiției „Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna ” conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”, rezultați din proiectul tehnic, conform anexei 3 la prezenta

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art. 2 și art.3 din HCL 129/2016 cu privire la aprobarea D.A.L.I.– Rev 01 octombrie 2016, devizului general și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna” cu modificările ulterioare.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA OVIDIU - MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



Alexa 2 la HCL
94/2018



S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658
Telefon: 0741/232.111
Fax: 0336/401.865
E-mail: aolaritei_marian@yahoo.com



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajare terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	87520,00	16628,80	104148,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		87520,00	16628,80	104148,80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total Capitol 2		36000,00	6840,00	42840,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	57000	10830	67830
	3.1.1. Studii de teren	57000	10830	67830
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20000	0,00	20000
3.3	Expertiza tehnica	2000	380	2380
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	252984	48067	301051
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	128000	24320	152320
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25000	4750	29750
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	99984	18997	118981
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	255730	48589	304319

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	255730	48589	304319
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	191790	36440	228230
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000	2280	14280
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6000	1140	7140
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6000	1140	7140
	3.8.2. Dirigentie de santier	179790	34160	213950
Total Capitol 3		779504	144306	923809,76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12786310	2429399	15215709
4.1.1	Obiect 1 - drum	8763608	1665086	10428694
4.1.2	Obiect 2 - Retele de apa si canalizare	4022701,81	764313	4787015,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		12786310	2429399	15215709
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	322750	61323	384073
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	258200	49058	307258
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	64550	12265	76815
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144848	0,00	144848
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13168	0,00	13168
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	65840	0,00	65840
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65840	0,00	65840
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1381790	262540	1644330
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		1849388	323863	2173251
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15538722	2914196	18459758
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13168030	2501926	15669955

Beneficiar
Oras Covasna, judetul Covasna

Proiectant,
S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.



au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului.

(2) Actualizarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială va fi realizată odată cu semnarea contractului, dacă este cazul, și ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, indiferent de durata de îndeplinire a contractului.

Art. 7

(1) Prin situație imprevizibilă se înțelege un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

(2) Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează:

a) modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

c) modificarea normativelor tehnice după încheierea contractului de achiziție publică care influențează și impune redimensionarea elementelor ofertate și prețul contractului, cu condiția încadrării în procente aferente modificărilor nesubstanțiale prevăzute de lege;

d) creșterea prețurilor unor materii prime/materiale/alte produse (inclusiv combustibili și energie) care influențează prețul ofertei;

e) diminuarea prețurilor unor materii prime/materiale/alte produse, care influențează prețul ofertei în raport cu prețurile prevăzute în ofertă, considerate prețuri de referință;

f) situația în care durata de derulare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică/sectorială se prelungește peste durata de valabilitate a ofertei, stabilită inițial prin documentația de atribuire;

g) situația în care durata de îndeplinire/executare a contractului se prelungește peste termenele stabilite inițial în respectivul contract, din motive care nu se datorează culpei contractantului. Actualizarea, în acest caz, se aplică cu condiția ca operatorul economic să nu fi încasat contravaloarea actualizării costurilor cu titlu de daune-interese;

h) intrarea în faliment sau incapacitatea unuia sau mai multor furnizori declarați în ofertă de a mai furniza anumite produse ceea ce duce la obligarea ofertantului de a schimba furnizorul și să îl pună în situația de a înregistra pierderi materiale.

Art. 8

(1) În cazul apariției unei situații de natura celor prevăzute la art. 7 alin. (2), actualizarea aplicată prețului contractului de achiziție publică/sectorială trebuie să evidențieze influența pe care o exercită modificarea în prețul unitar și/sau total ofertat inițial.

(2) În cazul în care decontarea într-un contract de achiziție publică/acord-cadru se realizează în baza unor articole comasate, în care prețul unitar include materialele, manopera, utilajul și transportul, actualizarea componentelor prețului se realizează în baza devizelor analitice, pe care le va depune executantul, odată cu solicitarea de actualizare a prețurilor.

Art. 9

(1) În cazul creșterii prețurilor ca urmare a apariției unei situații de natura celor prevăzute la art. 7 alin. (2), coeficientul de actualizare se aplică la nivel de preț unitar, ca urmare a unei solicitări a contractantului care are obligația de a justifica solicitarea