

**JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 1386/06.03.2019

Ind. dos.: 1/1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

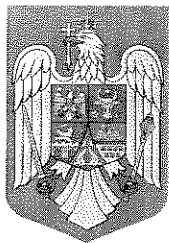
privind modificarea anexei 2 la HCL nr.160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul oraşului Covasna cu modificările ulterioare

Având în vedere petiția nr. 21/P din 28.02.2019 cu privire la reîncadrarea străzii Pava de Sus din zona C în zona D de impozitare, compartimentul urbanism a reanalizat punctajul acordat pentru strada respectivă și a constatat că lipsește rețea publică de canalizare, astfel, reducând punctajul străzii Pava de Sus cu un punct, va ajunge în zona D de impozitare.

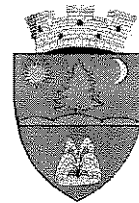
Având în vedere prevederile art. 453, lit „i” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în temeiul prevederilor Legii nr.2015/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, imi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*Modificarea anexei 2 la HCL nr.160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul oraşului Covasna cu modificările ulterioare*

**Primar,  
Gyerő József**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



Nr. înreg.: 1385/06.03.2019  
Ind. dos.: T/19

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea  
unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna cu  
modificările ulterioare**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de \_\_\_\_\_, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_),

**Analizând:**

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_
- avizul comisiei de urbanism
- avizul comisiei juridice
- avizul comisiei buget-finanțe
- avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu prevederile :

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- art. 453 lit. „i”, art. 457 alin.(6), art.460, art.465 din **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin **HG nr.1/2016**, cu modificările și completările ulterioare.
- **HCL nr. 160/2018** privind aprobarea unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna, modificat prin **HCL 14/2019**.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_\_\_ consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** – Anexa 2 la la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- La poziția 72 ” Pava de Sus de la nr. 1 și nr.2 până la nr.15 și nr. 16” coloana 4 ” Zona” va avea următorul cuprins:

**”D”**

**ART. 2** – Cu aducerea la îndeplinire se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ***

\_\_\_\_\_

***CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA***

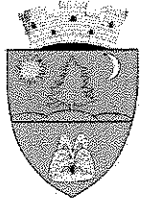
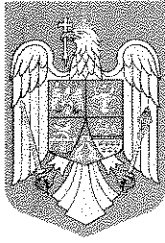
Anexa la HCL /

Nr. Crt.	Zonarea străzilor din orașul Covasna	Punctaj	Zona
1	1 Decembrie 1918 până la Ștefan cel Mare (adică până la nr.28 și nr.15)	13,14	A
1.a	1 Decembrie 1918 de la Ștefan cel Mare până la capăt adică de la nr.15A și nr.30 până la capăt)	12	B
1.b	strada secundara de pe strada 1 Decembrie 1918 (la stânga după intersecția cu strada Ștefan cel Mare)	6	C
2	Abatorului	5	D
3	Ady Endre zona blocuri	11	B
3.a	Ady Endre zona case	7	C
4	Aleea Păcii	14	A
5	Aleea Prieteniei	11	B
6	Aleea Prundul de Sus (Felsoporond)	5	D
7	Apelor	7	C
8	Arany Janos	11	B
9	Aurel Vlaicu	12	B
10	Baia de Piatră de la nr.1 si nr. 2 pana la nr.47 si nr.14	7	C
10.a	Baia de Piatră de la nr.14A si nr. 49 pana la capat	0	D
11	Barabas Miklos	8	C
12	Bartok Bela nr.2 și nr.4	9	B
12.a	Bartok Bela de la nr.6 până la capăt	7	C
13	Benedek Elek	5	D
14	Bercsenyi Miklos	14	A
15	Bethlen Gabor	14	A
16	Bitai Demeter	14	A
17	Borvizului	12	B
18	Brazilor pana la Bercsenyi (adică până la nr.9 si nr.6)	14	A
18.a	Brazilor de la Bercsenyi până la Kodaly Zoltan (adică de la nr.9 și nr.8 până la nr. 79 și nr.78A)	10,11	B
18.b	Brazilor de la Kodaly Zoltan până la capăt (adică de la nr.81 și nr.80 până la capăt)	8	C
19	Butykak	5	D
20	Castelul de Apă	5	D
21	Căramizilor	5	D
22	Cucului	5	D
23	Cuza Vodă	11	B
24	Digului	8	C
25	Dsida Jenó	7	C
26	Elisabeta	10,12	B
27	Filaturii	5	D
28	Florilor	8	C
29	Forestierului	6	C
30	Frăției	11	B
31	Fundăturii	8	C
32	G. Olosz Ella	6,8	C

33	Gabor Aron până la Ponki (adică până la nr.17 si nr.26/A)	11	B
33.a	Gabor Aron de la Ponki până la Vaii (adică de la nr.26,19 până la nr.37, 40/B)	6	C
33.b	Gabor Aron de la Vaii până la capăt, (adică de la nr.39,42 până la capăt)	5	D
34	Gara Mare	8	C
35	Gheorghe Doja până la Dsida Jenó (adică până la nr. 47 si nr.8)	13,14	A
35.a	Gheorghe Doja de la Dsida Jenó până la capăt (adică de la nr.49,10 până la capăt)	9, 10	B
35.b	strada secundară la dreapta de pe strada Gheorghe Doja spre Chiuruş: nr. 36/4, 36/5, 36/6, 38, 38/A, 38/B, 38/1, 38/C	3	D
36	Ghiocelului	8	C
37	Hanko Vilmos	10	B
38	Havadtoy Sandor	4	D
39	Horia, Cloşca şi Crişan	8	C
40	Iazului	7	C
41	Ignacz Rozsa	12	B
42	Jokai Mor	11	B
43	Jozsef Attila	3	D
44	Justinian Teculescu de la nr.1, nr.2 până la nr.19, nr.20	6	C
44.a	Justinian Teculescu de la nr.21, nr.22 până la capăt	5	D
45	Kalvin	13	A
46	Kinizsi Pal	6	C
47	Kodaly Zoltan de la nr.1 şi nr.2 până la nr.9 şi nr. 14	9	B
47.a	Kodaly Zoltan de la nr.11 şi nr.16 până la capăt	5	D
48	Komsa	5	D
49	Kos Karoly	4	D
50	Kovaszna Sandor	8	C
51	Kriza Janos	5	D
52	Lakosok	2	D
53	Libertăţii	14	A
54	Luceafărului	6	C
55	Mathias Rex	3	D
56	Mestecenilor	4	D
57	Meşteşugarilor	12	B
58	Mică	7	C
59	Mierlei	5	D
60	Mihai Eminescu (in afară de la nr. 116 până la nr.156B)	11	B
60.a	Mihai Eminescu de la nr. 116 până la nr. 156B	8	C
61	Mikes Kelemen	9	B
62	Miszath Kalman	5	D
63	Mitropolit Andrei Şaguna	6	C
64	Morilor	7	C
65	Moşilor	5	D
66	Păcurarilor	5	D
67	Pakohegy	5	D
68	Părăului	9	B
69	Parcul Tineretului	11	B
70	Părului	5	D
71	Pava de Jos	9,11	B
72	Pava de Sus de la nr.1 şi nr.2 până la nr.15 şi nr.16	5	D

72.a	<b>Pava de Sus</b> de la nr.17 și nr.18 până la capăt	4	D
73	<b>Petofi Sandor</b> pana la intersectia cu G Olosz Ella (adica până la nr. 55 si nr.74)	11	B
73.a	<b>Petofi Sandor</b> de la G Olosz Ella până la Prundul de Sus (adică de la nr.57 si nr.76/A până la nr.67si nr.84)	6	C
73.b	<b>Petofi</b> de la Prundul de Sus până la capat (adică de la nr.69/A, 86 până la capăt)	5	D
74	<b>Piata Eroilor</b>	10	B
75	<b>Piața Korosi Csoma Sandor</b>	6	C
76	<b>Piliske</b> până la intersectia cu Bercsenyi (adică până la nr.15 si nr.12/A)	14	A
76.a	<b>Piliske</b> de la Bercsenyi până la Arany Janos (adică de la nr.17 si nr.12 până la nr.31 si nr.50)	11	B
76.b	<b>Piliske</b> de la Arany Janos până la capăt (adică de la nr.33 si nr.52 până la capăt)	6	C
77	<b>Plevnei</b>	6	C
78	<b>Podului</b> până la nr. 33 si nr.28	6,7	C
78.a	<b>Podului</b> de la nr. 35 si nr.30 până la capăt	5	D
79	<b>Poenitei</b>	5	D
80	<b>Ponki</b>	7	C
81	<b>Porumbellor</b>	4	D
82	<b>Primăverii</b>	4	D
83	<b>Prundul de Jos</b>	8	C
84	<b>Rozelor</b>	8	C
85	<b>Salcâmului</b>	6	C
86	<b>Școlii</b>	14	A
87	<b>Secuiască de la nr.1, nr.2 pana la nr.11, nr.12</b>	8	C
87.a	<b>Secuiască de la nr.13, nr.14 pana la capat</b>	12	B
88	<b>Solidarității</b>	14	A
89	<b>Spitalului</b>	9	B
90	<b>Ștefan cel Mare</b> de la nr.7 și nr.10 până la intersecția cu Școlii (adică până la nr.89 și nr. 58 )	13,14	A
90.a	<b>Ștefan cel Mare</b> de la intrare dinspre Peco până la nr.5 și nr.8; <b>Stefan cel Mare</b> de la Școlii până la capăt (adică de la nr.91 și nr.60 până la capăt)	10,11,12	B
90.b	<b>Stefan cel Mare</b> de la nr. 35A până la nr. 37 și nr. 48; de la nr.136, 136A până la nr. 136F	7,8	C
91	<b>Stejarului</b>	5	D
92	<b>Stelei</b>	4	D
93	<b>Strâmtă</b>	5	D
94	<b>Subșiclău</b>	5	D
95	<b>Târgului</b>	7	C
96	<b>Țiglăriei</b>	5	D
97	<b>Timar</b> până la Kinizsi Pal (adică până la nr.27 si nr.4)	12	B
97.a	<b>Timar</b> de la Kinizsi Pal până la Dsida Jenó (adică de la nr.29 si nr.4/B până la nr.53 si nr.26/C)	8	C
97.b	<b>Timar</b> de la Dsida Jenó până la capăt (adică de la nr.55 și nr.26 până la capăt)	5	D
98	<b>Toamnei</b>	8	C
99	<b>Toth</b> – strada principală asfaltată de la nr.1 și nr.2 până la hotel montana, până la nr.27 și nr.48., inclusiv strada secundară cu drum public din piatră cubică	9, 11, 12	B
99.a	<b>Toth</b> - strada secundară cu drum public din pământ de la nr.50 până la nr.56	7	C
100	<b>Tudor Vadimirescu</b>	6	C

101	Unirii	14	A
102	Ursului	7	C
103	Văii	3	D
104	Vajnak	12	B
105	Varului	6	C
106	Verde	5	D
107	Zidarilor	6	C
108	Zrinyi Miklos	5	D
109	Padurii	3	D
110	Izvorul Arpad (Arpad forras)	5	D
111	Lacauti	3	D
112	Zona de agrement Horgasz	6	C
113	Ferma zootehnica	2	D
114	Zona de locuinta Pakohegy	3	D
115	Zona dealul regelui	1	D
116	Arpad	3	D
117	Canalului	3	D
118	Debreczi Sandor	3	D
119	Frasinului	3	D
120	Korosi Csoma Sandor	3	D
121	Kovasznai Peter	6	C
122	Kutas	3	D
123	Liliacului	3	D
124	Livezilor	3	D
125	Nemes	3	D
126	Pakei	3	D
127	Ulmului	3	D
128	Veveritei	3	D
129	Campul mic (Kismezso)	3	D



**JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 1386 / 06.03 .2019

Ind. dos.: T / 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea anexei 2 la HCL nr.160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul oraşului Covasna cu modificările ulterioare

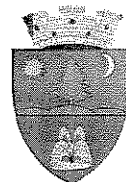
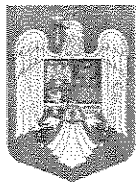
Având în vedere petiția nr. 21/P din 28.02.2019 cu privire la reîncadrarea străzii Pava de Sus din zona C în zona D de impozitare, compartimentul urbanism a reanalizat punctajul acordat pentru strada respectivă și a constatat că lipsește rețea publică de canalizare, astfel, reducând punctajul străzii Pava de Sus cu un punct, va ajunge în zona D de impozitare.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute în Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, direcția de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 2 la HCL nr.160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul oraşului Covasna cu modificările ulterioare poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local.

**Administrator public,  
Rákosi Áron**

**Inspector urbanism,  
Bálint Brigitta**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1384 / 06.03. 2019.

Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna cu modificările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

**Temei legal general:**

- art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Temei legal special:**

- art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 453 lit. „i”, art. 457 alin.(6), art.460, art.465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR,  
Vasilica Enea

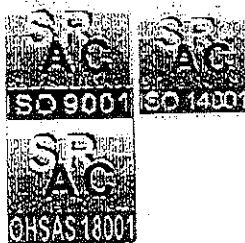
E.V./R.Zs.



OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe  
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327  
Capital social: 12.053.000 lei  
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637X

Tel: 0267 – 351 390  
Fax: 0267 – 351 739  
e-mail: [secretariat@apacov.ro](mailto:secretariat@apacov.ro)  
[www.apacov.ro](http://www.apacov.ro)

Nr. înreg. : 2846 / 06.03.2019

Compartiment Director Operațiuni

Spre știință: Primăria orașului Covasna  
Tel/fax: 0267-342679

În atenția: D. Iul. Bálint Brigitta, Inspector urbanism

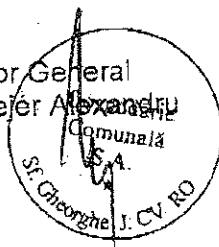
Referitor la: Rețeaua publică de canalizare menajeră în strada Pava de Sus.

Stimate Doamnă,

Prin prezenta vă informăm că în strada Pava de Sus din orașul Covasna NU există rețea publică de canalizare menajeră.

Cu stimă,

Director General  
ing. Fejer Alexandru



Director Operațiuni  
ing. Butyka Elemér

Elaborat: BE