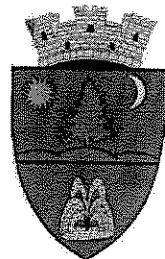


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA
Nr. 259/16.01.2019
Ind. dosar T/1



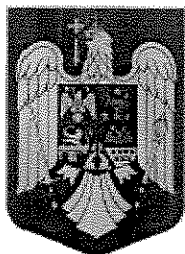
EXPUNERE DE MOTIVE
privind repartizarea unei locuinte sociale, prin inchiriere

Analizand:- HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care insotesc cererea si locului de primire a cererilor, HCL nr.144/2018, privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, adresa inregistrata la Primaria orasului Covasna sub nr.4122/20.07.2018 din partea SC Gos Trans Com SRL din orasul Covasna, prin care se solicita repartizarea prin inchiriere a imobilului-locuinta sociala, situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr.28,

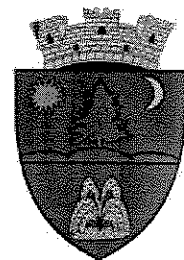
În conformitate cu prevederile: art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se propune repartizarea pentru închiriere a locuintei sociale-casa de locuit, situata în orașul Covasna str. Pakohegy nr.28, pentru persoana singura si varstnica Gerebenes Ecaterina, domiciliata în orașul Covasna str. Pakohegy nr.28, aflata la pozitia nr.1 in lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, aprobata prin HCL nr.144/2018.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 260/16.01/2019
Ind. dosar 1/1



PROIECT DE HOTARARE privind repartizarea unei locuinte sociale, prin inchiriere

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretara orasului,
-HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, HCL nr.144/2018 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale în anul 2019,

În conformitate cu prevederile: art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotriva" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

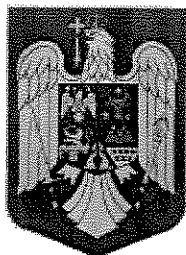
HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se repartizează pentru închiriere locuinta socială, situată în orașul Covasna str. Pakohegy nr.28, pentru persoana singură, Gerebenes Ecaterina, domiciliată în orașul Covasna str. Pakohegy nr.28, aflată la poziția nr.1 în lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale în anul 2019, aprobată prin HCL nr.144/2018.

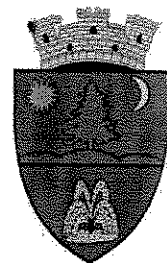
Art.2-Titularul repartiției menționat la art.1 se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA
Nr. 261/16.01/2019
Ind. dosar T/1



RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea unei locuințe sociale, prin închiriere

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:- HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, HCL nr.144/2018, privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2019, adresa înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr.4122/20.07.2018 din partea SC Gos Trans Com SRL din orașul Covasna, prin care se solicită repartizarea prin închiriere a imobilului-locuința socială, situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr.28,

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite de acestea, în condițiile prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap,

pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, la aceasta ultima categorie, fiind incluse familiile cu copii în întreținere.

Gerebenes Ecaterina, domiciliata in orasul Covasna str.Pakohegy nr.28, se afla la pozitia nr.1 in lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, aprobata prin HCL nr.144/2018.

Conform Procesului verbal inregistrat sub nr.6442/14.12.2018, incheiat la data de 14.12.2018, cu ocazia afisarii la avizierul Primariei si pe site-ul Primariei a HCL nr.144/2018, privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, si in baza prevederilor art.7 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite s-au putut adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile, de la data afisarii, respectiv pana la data de 14 ianuarie 2019, inclusiv. Pana la data de 14 ianuarie 2019 nu au fost inregistrate la registratura primariei astfel de sesizari.

Tinand cont de cele mentionate, se propune repartizarea pentru închiriere a locuintei sociale-casa de locuit, situata în orașul Covasna str. Pakohegy nr.28, pentru persoana singura si varstnica Gerebenes Ecaterina, CNP 2520226140318, posesoare C.I. seria K.V nr.304642, domiciliata în orașul Covasna str. Pakohegy nr.28, aflata la pozitia nr.1 in lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, aprobata prin HCL nr.144/2018.

Intocmit:
director executiv, Sintoiu Angela





Romania
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Nr. inreg. 6442/14.12.2018
Ind. Dos.II/H/11

PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi 14.12.2018, orele 09.00, cu ocazia afisarii la avizierul Primariei si pe site-ul Primariei, a Hotararii Consiliului Local al orasului Covasna nr.144/2018, privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019.

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite se pot adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile de la data afisarii, respectiv pana la data de 14 ianuarie 2019, inclusiv.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR,
VASILICA ENEA

Afisat astazi 14.12.2018, Semnatura



**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**

**HOTĂRÂREA NR. 144/2018
privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea
locuințelor sociale în anul 2019**

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de **28 NOIEMBRIE 2018**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17)

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, procesul verbal al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale inregistrat cu nr.5823/09.11.2018, precum si avizul de legalitate dat de secretara orasului,
- HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care insotesc cererea si locului de primire a cererilor,

În conformitate cu prevederile:

- art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

În baza art . 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 17 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba lista privind ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Contestatiile impotriva hotararii consiliului local cu privire la lista privind ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.3 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei orasului Covasna, respectiv pe siteul www.primariacovasna.ro.

Art.4 - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa Primarul orasului Covasna.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
SZABÓ LEVENTE**



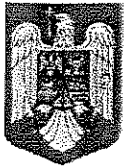
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



Anexa la HCL nr. 144 /2018

**Lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale
in anul 2019**

Nr.crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Punctaj
1.	Gerebenes Ecaterina	Str. Pakohegy nr.28, oras Covasna	11



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 127/2017

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de **28 septembrie 2017**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. "c", art. 42, art. 43, art. 48 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG nr. 1275/2000**,
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și 17, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: trei consilieri locali, membri în cadrul Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, sport și tineret, respectiv: d.na Bodó Enikő, d.l Szabó Levente și d.l Tozlovanu Horia-Mihai;
- din partea Direcției de Asistență Socială: Opra-Debreczi Beáta, inspector și Sîntoiu Angela, director executiv.

Art. 2 - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICIVASILE-CĂTĂLIN



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

Anexa 1 Criteriile in baza carora se repartizeaza locuinte sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte sociale din fondul locativ de stat sunt urmatoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori în întreținere

B. Criterii de acces la locuinta sociala (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei)

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii să aibă domiciliul stabil în orașul Covasna
- să nu fi refuzat din diferite motive, o repartitie
- persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic

anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

Prin familie se înțelege sotul, soția, copiii și părinții sotilor, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Crișii în spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat în spațiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acordă câte 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

Starea civilă actuală

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-5 puncte

Număr copii în întreținere

Doi puncte pentru fiecare copil

Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia

-persoană încadrată în grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I și II -1 punct/persoană

Vechimea cererii solicitantului

Un punct pentru fiecare an

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins între 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins între 251-500 lei -8 puncte

venitul cuprins între 501-1000 lei-6 puncte

venitul cuprins între 1001 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)-
4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate).

Anexa 2 Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuinta sociala

-cererea de mana a titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna

-copie C.I./B.I

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu --contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chiriassii care locuisc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala-certificat nastere copil, sentinta de divort

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere --certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere --certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

Situatii locative sau sociale deosebite

Evacuati din case nationalizate –actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar

-tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani – adeverinta de la institutia de unde provine

-persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap, decizii asupra capacitatii de munca; decizii pentru pensia de invaliditate si adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie

-veteranii si vaduvele de razboi, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna.

C.N.P.P. Casa Județeană de pensii

C.J.P.	Nr.dosar	Luna/An	Total drepturi
141 9	113704	01/19	640

GEREBENES ECATERINA

Pensie	S.fixă	CASS	Impozit	Retineri	Legi speciale
168					
Ind. sociala :			1x640= 472+ 168		

COVASNA

COVASNA	CNF
---------	-----

Drepturi restante pentru perioade anterioare

Pensie	CASS	Impozit	Legi speciale
--------	------	---------	---------------

Punctaj: 0,15249 Val.punct: 1100,00
In cererile adresate caselor teritoriale de pensie se va mentiona numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).

TALON-MANDAT PLATA PENSIE si alte DREPTURI

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA NOIEMBRIE 2018 DE 4658 LEI ȘI CEL NET DE 2792 LEI

- În luna noiembrie 2018, câștigul salarial mediu nominal brut a fost de 4658 lei, cu 2,8% mai mare decât în luna octombrie 2018.
- Câștigul salarial mediu nominal net a fost de 2792 lei, în creștere față de luna precedentă cu 72 lei (+2,6%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice) (6835 lei), iar cele mai mici în hoteluri și restaurante (1589 lei).

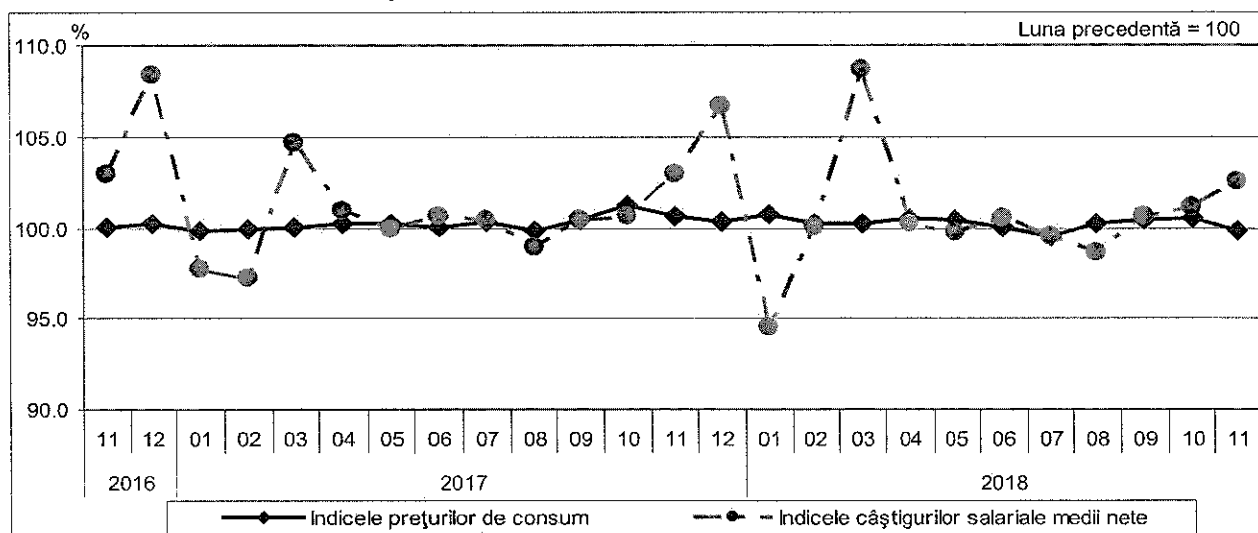
Noiembrie 2018 comparativ cu Noiembrie 2017

- Comparativ cu luna noiembrie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 13,3%.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- Indicele câștigului salarial real¹ față de aceeași perioadă a anului precedent a fost de 109,5%.
- Indicele câștigului salarial real a fost de 102,7% pentru luna noiembrie 2018 față de luna precedentă.
- Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost de 198,7%, cu 5,3 puncte procentuale mai mare față de cel înregistrat în luna octombrie 2018.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada noiembrie 2016 - noiembrie 2018



[Datele graficului \(xls\)](#)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

Noiembrie 2018 comparativ cu Octombrie 2018

În luna noiembrie 2018, în majoritatea activităților din **sectorul economic**², **nivelul câștigului salarial mediu net a fost mai mare** decât în luna octombrie 2018, ca urmare a acordării de premii ocazionale (prime trimestriale, anuale sau pentru performanțe deosebite), drepturi în natură și ajutoare bănești, sume din profitul net și din alte fonduri (inclusiv tichete de masă și tichete cadou). De asemenea, creșterile câștigului salarial mediu net s-au datorat realizărilor de producție ori încasărilor mai mari (funcție de contracte/proiecte), cât și disponibilizărilor de personal cu câștiguri salariale mici din unele activități economice.

Cele mai semnificative creșteri ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat după cum urmează:

- cu 52,6% în silvicultură și exploatare forestieră (inclusiv pescuit și acvacultură), respectiv cu 27,8% în extracția minereurilor metalifere;
- între 8,5% și 11,5% în tipărirea și reproducerea pe suporturi a înregistrărilor, fabricarea autovehiculelor de transport rutier, a remorcilor și semiremorcilor, activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune, înregistrări audio și activități de editare muzicală (inclusiv activități de difuzare și transmitere de programe);
- între 5,0% și 7,5% în fabricarea produselor de cocserie și a produselor obținute din prelucrarea țigăiului, fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie, activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice), fabricarea echipamentelor electrice, fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a, activități auxiliare intermediarilor financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii, alte activități industriale n.c.a., cercetare-dezvoltare, activități de poștă și de curier;
- între 4,0% și 5,0% în fabricarea produselor din tutun, agricultură, vânătoare și servicii anexe, fabricarea produselor textile, fabricarea substanțelor și a produselor chimice.

Scăderile câștigului salarial mediu net față de luna precedentă au fost determinate de acordarea în luna octombrie 2018 de prime ocazionale, drepturi în natură și ajutoare bănești, sume din profitul net și alte fonduri (inclusiv tichete de masă și tichete cadou). De asemenea, scăderile câștigului salarial mediu net au fost cauzate de nerealizările de producție ori încasărilor mai mici (funcție de contracte/proiecte), precum și de angajările de personal cu câștiguri salariale mici în unele activități economice.

Cele mai semnificative scăderi ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat după cum urmează:

- cu 8,3% în industria metalurgică;
- între 1,0% și 3,0% în fabricarea calculatoarelor și a produselor electronice și optice, telecomunicații, depozitare și activități auxiliare pentru transport, transporturi aeriene, activități de asigurări, reasigurări și ale fondurilor de pensii (cu excepția celor din sistemul public de asigurări sociale).

În **sectorul bugetar**³ s-au înregistrat creșteri ale câștigului salarial mediu net față de luna precedentă, astfel: administrație publică (+1,5%), învățământ (+1,1%), sănătate și asistență socială (+0,6%). (Evoluția câștigurilor salariale medii lunare nete este prezentată în Anexă).

Informații suplimentare:

***) Câștigul salarial mediu brut lunar se determină prin raportarea sumelor brute plătite din fondul de salarii, din profitul net și alte fonduri (excl. sumele compensatorii, sumele plătite retroactiv ca urmare a câștigării în instanță a drepturilor bănești aferente anilor anteriori, contravaloarea tichetelor/voucherelor de vacanță) la numărul mediu al salariaților.**

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage. *Câștigurile salariale medii lunare brute și nete sunt prezentate în Anexă. Informații suplimentare se pot obține:*

• *accesând baza de date on-line TEMPO (începând cu data de 14 ianuarie 2019):*

<http://statistici.insee.ro/shop/index.jsp?page=tempo2&lang=ro&context=15>

- *din Buletinul Statistic Lunar nr. 11/2018.*

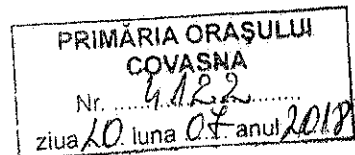
Următorul comunicat de presă referitor la câștigul salarial mediu lunar va apărea la data de 11 februarie 2019.

Arhiva comunicatelor de presă <http://www.insee.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare: e-mail: biroupresa@insse.ro Tel: +4021 3181869

A.A.S.

A-mo Kateriu - m
absentom proved.
ofc emm...



SC GOS-TRANS - COM SRL

Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 2, judet Covasna

CIF RO 7850009, Nr. înreg. Reg. Comerțului J14/295/1995:

Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520 Email: gostranscom@yahoo.com

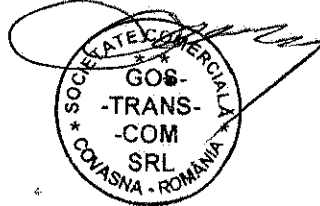
Nr inr 330/20.07.2018

Către,
Primaria Orasului Covasna

Prin prezenta vă infomăm că locuința socială aflată pe str Pakohegy nr 28, -din Orasul Covasna a devenit liber, chirasul Gerebenes Attila fiind declarat decedat.

Director ,

Csikos Tibor Zoltan



FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

Municipiul (orașul, comuna) COVASNA, strada PAKOHEGY nr. 28, blocul -, scara -,
corpul -, situată la nivelul (etajul) -, apartamentul -, încălzirea CU LEMNĒ, b) in cl, apă
curentă c) in cl, canalizare d) in cl, instalație electrică e) in cl, construite din materiale inferioare
f) NU

A
Date privind locuința închiriată

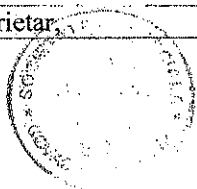
Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor + Camera de zi 4 camere	58.63	da	
2	Bucatarie+camara+Vestibul + Baie + s.a.s	10.66	da	
3	Alte dependinte	76.24	da	
4	Curte și gradina aferenta	3609.00	da	

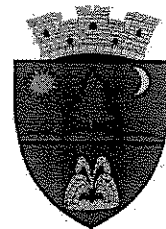
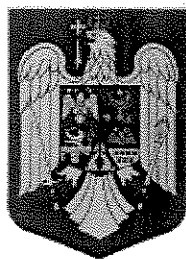
B
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
care locuiesc împreună cu aceasta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contr de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
	GEREBENES ATTILA	Titular	1969	CNPAS COVAS NA		2500 lei
	LEPEDAT ROMEO	Frate	1976	somer	-	somer
	LEPEDAT IMOLA	Cumnata	1979	somer	-	Somer
	GEREBENES ALEX	Nepot (fiul lui Lepedat Romeo)	1998	Elev	-	-
	FURUS ANNA SZIDONIA	Concubina lui Gerebenes Alex (fiul lui Lepedat Romeo)	1997	Somer	-	-
	GEREBENES ALEXANDRA	Stranepoata (fiica lui Gerebenes Alex)	2015	-	-	-
	GEREBENES ECATERINA	Mama	1952	CNPAS	-	250 lei

			COVAS NA		
	GEREBENES GYORGY	Frate	1973	-	Somer
	GEREBENES GYORGY	Nepot (fiul lui Gerebenes Gyorgy n. 1973)	1994	Somer	-
10	GEREBENES SZILAMER	Nepot (fiul lui Gerebenes Gyorgy n. 1973)	2002	Elev	-

Proprietar _____ Cluj-Napoca _____





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA
Nr. 262/16.01/2019
Ind. dosar T/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte sociale, prin inchiriere

In conformitate cu prevederile art.117 lit. "a" din Legea 215/2001-legea administratiei publice locale, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

Temei legal special:

-art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Temei legal general :

-art. 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art.45 alin. (1) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR,
VASILICA ENEA