

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 6424/13.12.2018
Ind.dos.:II/G/1

EXPUNERE DE MOTIVE
cu privire la repartizarea unei locuinte de serviciu

Avand in vedere cererea inregistrata la Primaria orasului Covasna cu numarul 6035/27.11.2018 a dnei Berchiu Elena Anca, cadru didactic la Liceul "Kőrösi Csoma Sándor" Covasna prin care solicita repartizarea unei locuinte de serviciu, ramanand vaduva si avand in intretinere doi copii minori si neavand posibilitatea de a mai locui cu socrii, in comuna Zabala, doamna fiind nevoita sa faca naveta de la Barcani,

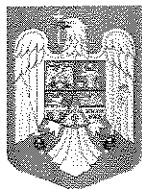
PROPUN

repartizarea prin inchiriere a apartamentului cu regim de locuinta de serviciu situat in orasul Covasna, str. Unirii nr. 3, bl. 9, sc. D, ap. 3, proprietate privata a orasului Covasna, dnei Berchiu Elena Anca, cu domiciliul in comuna Zabala nr. 270.

Apartamentul mentionat are regim de locuinta de serviciu, asa cum este definit prin art. 2 lit. d) din Legea nr. 114/1996-legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aceasta avand scopul de a fi atribuita cu titlu de facilitate personalului didactic si medical, pentru atragerea de personal specializat in orasul Covasna, fara posibilitate de cumparare.

Repartizarea locuintei de serviciu isi va produce efectele pe perioada valabilitatii contractului individual de munca incheiat cu Liceul "Kőrösi Csoma Sándor" Covasna, adica pana la data de 31.08.2019. Contractul de inchiriere se va putea prelungi cu acordul partilor in cazul in care va mai profesa in invatamant in orasul Covasna si dupa aceasta data.

Primar,
Gyerő József



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 6425 / 13.12.2018
Ind.dos.:II/G/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la repartizarea unei locuințe de serviciu pentru
d-na Berchiu Elena Anca

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2018, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

În conformitate cu prevederile:

-art. 119 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

-art. 2 lit. d) si cap. VI art. 51 din Legea nr. 114/1996-legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-art. 29 si art. 37 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

-art. 27 alin. (1) si (2) din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 241/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

-art. 1 alin. (2) din HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „d”, coroborat cu alin. (6) pct. 17, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare

-art. 1 alin. (2) din HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri și “abțineri” a ___ consilieri,

Art. 1 – Se repartizeaza pentru inchiriere apartamentul cu regim de locuinta de serviciu situat in orasul Covasna, str. Unirii nr. 3, bl. 9, sc.D, ap. 3, proprietate privata a orasului cuprins in Anexa 3 la HCL 30/2018, poz. 79, dnei Berchiu Elena Anca, cu domiciliul in comuna Zabala nr. 270

Art. 2 –(1) Repartizarea locuintei de serviciu isi va produce efectele pe perioada valabilitatii contractului individual de munca incheiat cu Liceul “Kőrösi Csoma Sándor” Covasna, adica pana la data de 31.08.2019

(2) Contractul de inchiriere, accesoriu la Contractul de munca, se poate prelungi prin act aditional in conditiile contractului de munca incheiat cu unitatea de invatamant

(3) Repartitia inceteaza de drept in cazul in care titularul repartitiei dobandeste o locuinta in orasul Covasna

Art. 3 –(1) Titularul repartitiei mentionat la art. 1 se va prezenta la SC Gos-Trans-Com SRL din Covasna, in termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, in vederea incheierii contractului de inchiriere.

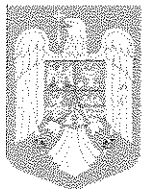
(2) SC Gos-Trans-Com SRL va vira in contul bugetului local chiria legal incasata.

Art. 4- La data adoptarii prezentei hotarari, prevederile HCL nr. 100/2013 privind repartizarea unei locuinte de serviciu pentru dr. Andra Lavinia Dragunoiu inceteaza.

Art. 5 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Covasna, SC Gos-Trans-Com SRL si compartimentul Contabilitate al Directiei Economice din cadrul Primariei orasului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 6426 / 13.12.2018

Ind.dos.:II/G/1

**RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea unei locuințe de serviciu**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Covasna cu numărul 6035/27.11.2018 a dnei Berchiu Elena Anca, cadru didactic la Liceul "Kőrösi Csoma Sándor" Covasna prin care solicită repartizarea unei locuințe de serviciu, rămânând văduva și având în întreținere doi copii minori și neavând posibilitatea de a mai locui cu socrii, în comuna Zabala, doamna fiind nevoită să facă naveta de la Barcani.

Tinând cont de:

- Expunerea de motive a Primarului cu privire la repartizarea unei locuințe de serviciu
- Contractul individual de muncă nr. 532/29.08.2017 încheiat între Liceul Kőrösi Csoma Sándor și Berchiu Elena Anca
- Adeverința care atestă faptul că dna. Berchiu Elena Anca este angajată la Liceul Kőrösi Csoma Sándor, în funcția de învățător cu contract individual de muncă până la data de 31.08.2019.
- art. 119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
„Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.
- art. 2 lit. d) și cap. VI art. 51 din Legea nr. 114/1996-legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29 și art. 37 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

-art. 27 alin. (1) si (2) din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare c

-art. 1 alin. (2) din HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

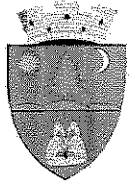
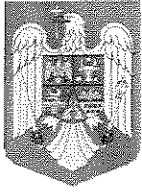
Considerăm legală și oportună inițiativa Primarului orașului Covasna cu privire la repartizarea prin închiriere a apartamentului cu regim de locuința de serviciu situat în orașul Covasna, str. Unirii nr. 3, bl. 9, sc. D, ap. 3, oraș Covasna, proprietate privată a orașului, cuprins în Anexa 3 la HCL 30/2018, poz. 79, dnei Berchiu Elena Anca, cu domiciliul în comuna Zabala nr. 270

Locuințele de serviciu aflate în proprietatea orașului Covasna sunt create cu scopul de a fi atribuite cu titlu de facilitati personalului medical și didactic, fără posibilitate de cumpărare.

Repartizarea locuinței de serviciu își va produce efectele pe perioada valabilității contractului individual de muncă încheiat cu Liceul "Kőrösi Csoma Sándor" Covasna, adică până la data de 31.08.2019. Contractul de închiriere se va putea prelungi cu acordul părților în cazul în care va mai profesa în învățământ, în orașul Covasna și după această dată.

Intocmit
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6424/13.12 .2018.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL
**la proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe de serviciu
pentru d-na Berchiu Elena Anca**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. „d”, coroborat cu alin. (6) pct. 17, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare

Temei legal special:

- art. 119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 2 lit. d) și cap. VI art. 51 din Legea nr. 114/1996-legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

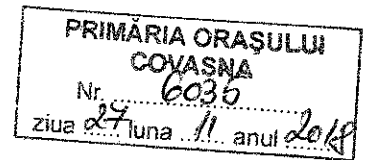
- art. 29 și art. 37 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

- art. 27 alin. (1) și (2) din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare

- art. 1 alin. (2) din HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

**SECRETAR,
Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.



La tre Primăria orașului Covasna

Subsemnata, Berchiu Elena Anca, posesoare a
C.I. seria KV, nr. 411588, soția numitului
Berchiu Dumitru decedat, mama a doi copii
mimori, cadru didactic la Liceul "Körösi Péter
Sándor" Covasna, prin prezenta vă rog să-mi
acordați o locuință de serviciu.

Vă mulțumesc
Semnătura
Berchiu

0767567291



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
LICEUL "KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR" COVASNA

RO-525200 Covasna Telefon, Fax Secretariat 0267/340863
Str. Ștefan cel Mare nr.40 Telefon: Contabilitate 0267/340583
Email: korosicss@yahoo.com, kiss@planet.ro; www.korosicsomasandor.ro



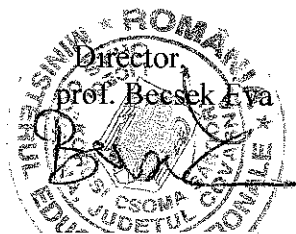
Nr. 2878/07.12.2018

ADEVERINȚĂ

Dl.(D-na) BERCHIU ELENA - ANCA domiciliat(ă) în ZĂBALA
Str. _____ nr. 270 județul (sectorul) COVASNA este încadrat(ă)
în unitatea noastră în funcția de ÎNVĂȚĂTOR, specialitatea INSTITUTOR.

Prezenta adeverință s-a eliberat spre a-i servi la PRIMĂRIA COVASNA.

MENTIONĂM CĂ D-NA ÎNV. ARE CIM PÂNĂ LA DATA DE 31.08.2019.



Secretar șef,
Kiss-Bodor Judit

Inventarul actualizat al
Bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna
Sectiune cladiri

Nr crt	Locatia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare de viz bloc - lei -	Suprafata totala utila	Data receptiei
77	Cabana Pilis	Neevidentiat in CF				80 mp	
78	Cabana Valea Zanelor Miscan	CF.26777, nr.cad.26777-C1				166 mp- supr. construita la sol	Contr. de vanz.-cump., Inch. de autent. nr.5241/25.11. 2013
79	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. D, ap. 3	CF nr. 6682, nr. top. 494/1/2/1/III.D		2 camere si dependinte.		suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu
80	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. E, ap. 1	CF nr. 6683 nr. top. 495/1/1/E		2 camere si dependinte		suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu
81	apartament str. Unirii, nr. 2, bl.6, sc. A, ap. 3	CF nr. 6293 nr. top. 477/1/III		4 camere si dependinte		suprafata utila 84,51 mp.	utilizat ca locuinta de serviciu
82	apartament str.Frației, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4	CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/9/2/IV.A		2 camere si dependinte		suprafata utila 46	

VIZAT SPRE
NESCIMBARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27296-C1-U1 Covasna

Nr. cerere	2426
Ziua	08
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055273963

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6682

Adresa: Loc. Covasna, Bl. 9, Sc. D, Ap. III, Jud. Covasna

Părți comune: terenul aferent blocului în suprafața construită de 251 m.p., casa scării, subsol tehnic, hol de acces în casa scării, structura de rezistență, trotuarul de gardă, uscătoria acoperisul și coloanele principale ale utilitatilor.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 494/1/2/1/1/III. D	-	48			Apartamentul III.D Parter compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 48,36 m.p. cu cota de participare la părțile de uz comun 13/251 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
369 / 09/02/1996	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1
1) R.A.G.C.L. COVASNA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6682)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Covasna, Bl. 9, Sc. D, Ap. III, Jud. Covasna**Părți comune:** terenul aferent blocului în suprafața construită de 251 m.p., casa scării, subsol tehnic de acces în casa scării, structura de rezistență, trotuarul de gardă, uscătoria acoperisul și coloanele principale ale utilitatilor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 494/1/2/1/1/III.D	-	48	-	-	Apartamentul III.D Parter conține din 2 camere și dependințe suprafața utilă de 48,36 m.p. cota de participare la partile de uz comun 13/251 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.252/07-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-02-2018

Data eliberării,
1/2/2018

Asistent Registrator,
ILDIKÓ FETES

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

