

**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 5488/22.10.2018.

Ind. dos.: T/1

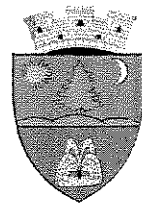
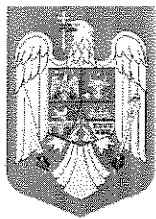
EXPUNEREA DE MOTIVE

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Covasna nr. 109/27.09.2018 privind aprobare PUZ pentru Construire casă de locuit S+P

Având în vedere adresa nr.ad.13388/12.10.2018, înregistrată la noi cu nr.5412 din 16.10.2018, prin care Instituția Prefectului - Județul Covasna solicită reanalizarea și completarea Hotărârii nr. 109/27.09.2018 privind aprobarea PUZ pentru Construire casă de locuit S+P, beneficiar Cojan Iancu, îmi exprim inițiativa de a modifica și a completa hotărârea respectivă cu un articol în care menționăm faptul că Consiliul local Covasna a însușit Raportul consultării și informării publicului cu nr. 5045/27.09.2018.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 109/27.09.2018.

**Primar,
Gyerő József**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr.înreg.: 5489/22.10.2018

Ind.dos.: T/1

PROIECT DE HOTARARE

**cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 109/2018
privind aprobare PUZ pentru Construire casă de locuit S+P,
beneficiar Cojan Iancu**

Consiliul Local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25.10.2018**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul _____
- raportul de specialitate al administratorului public, înregistrat sub numărul _____
- avizul comisiei juridice și pentru administrație publică locală;
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

Având în vedere:

- Adresa Instituției Prefectului Județului Covasna, nr. ad. 13388/12.10.2018; --
- Avizul arhitectului șef pentru Planul Urbanistic Zonal nr. 26 din 26.07.2018;
- Decizia etapei de încadrare nr. 31 din 04.06.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Referat geotehnic întocmit de ing. Geolog Crăciun Ioan Petru;
- Planul de încadrare în zonă nr. 534/18.01.2018 eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna conform procesu-verbal de recepție nr.540/23.05.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin (3), art. 56, art. 57-art.59 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și **HCL 39/2011, HCL 3/2013 și HCL 106/22.12.2015** pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2018;

- art. 59 și art. 60 din **Legea nr. 24/2000**, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri și “abțineri” a ___ consilieri,

Hotărăște:

Art. 1

Art.1 la H.C.L. 109/2018 se modifică și se completează astfel: **acesta va avea 2 alineate în sensul că se va introduce un nou alineat, „alin.(1)”, art. 1 devine „alin. (2)”, iar anexa 1 devine anexa 2^a el va avea următorul cuprins:**

„Art.1 (1) - Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 5045/2018 pentru documentația PUZ „Construire casă de locuit S+P oraș Covasna, jud. Covasna, conform anexei 1 la prezenta.

(2) - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT S+P în orașul Covasna, jud. Covasna, proiect nr. 218/2018 elaborat de către „Elena Bereczk” Birou Individual de Arhitectură– beneficiar COJAN IANCU – conform anexei 2 la prezenta”.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL 109/2018 cu privire la aprobare PUZ pentru construire casă de locuit S+P, beneficiar Cojan Iancu, rămân neschimbate.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se vor ocupa Primarul Orasului Covasna si managerul de proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

VASILICA ENEA

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
PUZ pentru „Construire casă de locuit S+P oraș Covasna, jud.
Covasna”**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism PUZ pentru Construire casă de locuit S+P oraș Covasna au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în intravilanul orașului Covasna, pe strada Baia de Piatră nr.59 aflat în U.T.R. 48 – zonă spații, parcuri, zone de agrement. Prin PUZ se propune o zonă funcțională pe amplasament: zonă de locuințe și anexe cu funcțiuni complementare cu regim maxim de înălțime S+P+1E+M, cu indicii urbanistici P.O.T._{max} propus=30% și C.U.T._{max} propus=1,0.

Proiectantul

Elena Bereczk Birou Individual de Arhitectură

Beneficiarul : Cojan Iancu

Construcții propuse: Casă de locuit S+P

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 134 din 19.03.2018- în scopul elaborare PUZ pentru Casă de locuit S+P – **eliberat de CJ Covasna**
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 14.08.2018
4. Anunțul publicat în ziarele locale Observatorul și Székely Hirmondó din data de 16.08.2018.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism și obținute de către beneficiar:

1. Avizul arhitectului șef pentru Plan Urbanistic Zonal
Obținut Aviz favorabil nr.26 26.07.2018
2. Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

Obținut decizia etapei de încadrare nr. 31 din 04.06.2018

3. Acordul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul”
4. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice
5. Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIC și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de OCPIC

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnișoarei Tankó Andrea cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 27.09.2018.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor 14.08.-27.09.2018, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

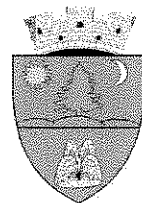
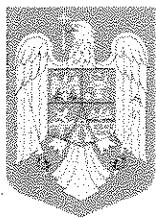
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Intocmit,
Compartiment urbanism,
Bálint Brigitta





JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Compartiment urbanism

Nr. înreg.: 5490/22.10.2018.

Ind. dos.: T/A

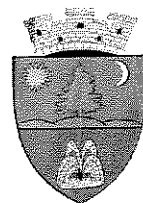
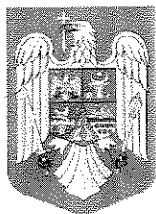
RAPORT

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Covasna nr. 109/27.09.2018 privind aprobare PUZ pentru Construire casă de locuit S+P

Având în vedere adresa nr.ad.13388/12.10.2018, înregistrată la noi cu nr.5412 din 16.10.2018, prin care Instituția Prefectului - Județul Covasna solicită reanalizarea și completarea Hotărârii nr. 109/27.09.2018 privind aprobarea PUZ pentru Construire casă de locuit S+P, beneficiar Cojan Iancu, propunem modificarea și a completarea hotărârii respective cu un articol în care menționăm faptul că Consiliul local Covasna a însușit Raportul consultării și informării publicului cu nr. 5045/27.09.2018.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, direcția de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Covasna nr. 109/27.09.2018 privind aprobare PUZ pentru Construire casă de locuit S+P poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local.

**Inspector urbanism,
Bálint Brigitta**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5491/22.10.2018.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 109/2018
privind aprobare PUZ pentru Construire casă de locuit S+P,
beneficiar Cojan Iancu**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează favorabil proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:**

Temeiul legal general:

-art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Temeiul legal special:

În conformitate cu prevederile:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin (3), art. 56, art. 57-art.59 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

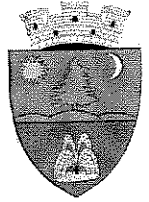
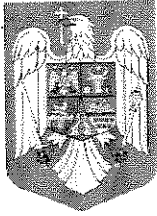
- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și **HCL 39/2011, HCL 3/2013 și HCL 106/22.12.2015** pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2018;

- art. 59 și art. 60 din **Legea nr. 24/2000**, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR,

Vasilica Enea





JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 109/2018
cu privire la aprobare PUZ pentru construire casă de locuit S+P, beneficiar
Cojan Iancu

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27 septembrie 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Avizul arhitectului șef pentru Planul Urbanistic Zonal nr. 26 din 26.07.2018
- Decizia etapei de încadrare nr. 31 din 04.06.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Referat geotehnic întocmit de ing. Geolog Crăciun Ioan Petru;
- Planul de încadrare în zonă nr. 534/18.01.2018 eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna conform procesu-verbal de recepție nr.540/23.05.2018;

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin (3), art. 56, art. 57-art.59 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și **HCL 39/2011, HCL 3/2013 și HCL 106/22.12.2015** pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2018;

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT S+P** în orașul Covasna, jud. Covasna, proiect nr. 218/2018 elaborat de către „Elena Bereczk” Birou Individual de Arhitectură– beneficiar COJAN IANCU – conform **anexei 1** la prezenta.

Art. 2 – PUZ-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 1724 mp, înscrisă în CF nr. 29062 , nr. cadastral nr. 29062, pentru care se propune construirea unei case de locuit S+P+IE+M și anexe în orașul Covasna, str. Baia de Piatră nr. 59 județul Covasna, cu un POT maxim 30 % și CUT maxim 1,00.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SASU IZABELLA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna

Nr. înreg.: 5065/27.09.2018.

Ind. dos.: 1/1

Aprobat primar,
Gyeró József

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
PUZ pentru „Construire casă de locuit S+P oraș Covasna, jud.
Covasna”**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism PUZ pentru Construire casă de locuit S+P oraș Covasna su fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în intravilanul orașului Covasna, pe strada Baia de Piatră nr.59 aflat în U.T.R. 48 – zonă spații, parcuri, zone de agrement. Prin PUZ se propune o zonă funcțională pe amplasament: zonă de locuințe și anexe cu funcțiuni complementare cu regim maxim de înălțime S+P+1E+M, cu indicii urbanistici P.O.T._{max} propus=30% și C.U.T._{max} propus=1,0.

Proiectantul

Elena Bereczk Birou Individual de Arhitectură

Beneficiarul : Cojan Iancu

Construcții propuse: Casă de locuit S+P

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 134 din 19.03.2018- în scopul elaborare PUZ pentru Casă de locuit S+P – **eliberat de CJ Covasna**

2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre

3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 14.08.2018

4. Anunțul publicat în ziarele locale Observatorul și Székely Hirmondó din data de 16.08.2018.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism și obținute de către beneficiar:

1. Avizul arhitectului șef pentru Plan Urbanistic Zonal

Obținut Aviz favorabil nr.26 26.07.2018

2. Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

Obținut decizia etapei de încadrare nr. 31 din 04.06.2018

3. Acordul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul”

4. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice

5. Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIC și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de OCPIC

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnișoarei Tankó Andrea cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 27.09.2018.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor 14.08.-27.09.2018, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

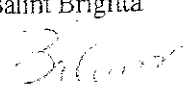
În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei

Vizat secretar,
Enea Vasilica



Intocmit,
Compartiment urbanism,
Bálint Brigitta



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA



*Dra Buritică
HCL
109/2018
de completare*

Exemplar nr. 1
Nr. ad. 13388/12.10.2018

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 5412
ziua 16. luna 10. anul 2018

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Prefectul județului Covasna, în temeiul prevederilor art.19, alin.(1) lit."e", din Legea nr.340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată, **Vă solicităm reanalizarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 109/27.09.2018 privind aprobarea PUZ pentru construire casă de locuit S + P, beneficiar Cojan Iancu** având în vedere următoarele considerente:

În conformitate cu art. 11 și art. 12 din anexa la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere."

Față de prevederile normative precitate, HCL nr. 109/2018 apare ca fiind incompletă și, deci, nelegală parțial, întrucât în speță Consiliul local Covasna nu a însușit Raportul consultării și informării publicului cu nr. 5045/27.09.2018.

În consecință, vă solicităm completarea HCL nr. 109/2018 în sensul celor de mai sus.

În altă ordine de idei, vă solicităm comunicarea în format electronic a întregii documentații P.U.Z., (Memoriu general, piese desenate, Regulament de urbanism, avize, etc.), aprobate în cauză, întrucât folderul „Urb.cov-PUZ Cojan rar”, aflat pe CD-ul atașat în dosarul de ședință, nu poate fi deschis.

**PREFECT,
Sebastian CUCU**



SECȚIUNEA 6: Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism

Art. 57

(1) Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

(2) Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu.

Art. 58

Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art. 59

Informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrației publice fac publice:

- a) obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;
- b) conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate, potrivit legii;
- c) rezultatele consultării publicului;
- d) deciziile adoptate;
- e) modul de implementare a deciziilor.

Art. 60

Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Art. 61

Informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

Art. 5

(1) Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

(2) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(3) În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local/Consiliul General al Municipiului București poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

(4) În exercitarea controlului de legalitate referitor la hotărârile consiliului județean/consiliului local//Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, prefectul are obligația să verifice respectarea prevederilor prezentei metodologii, iar în cazul nerespectării să le atace în fața instanței de contencios administrativ în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 6

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11

Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, va cuprinde cel puțin următoarele informații:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Art. 12

Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere, în vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.

Art. 13

La solicitarea anumitor categorii de beneficiari, în conformitate