

(4)

Consiliul Local oras Covasna
Nr. 449/4 din 21.08.2018

Expunere de motive

Privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului de pe strada Scolii nr. 20, în vederea înregistrării construcției bloc de locuință cu 16 apartamente

Pentru înregistrarea construcției “Bloc de locuinta cu 16 apartamente” de pe strada Scolii nr 20 a fost comandat , întocmit și avizat documentația de dezlipire prin care se identifică terenul ocupat de construcție, respectiv zona verde si curtea în jurul construcției.

Se propune:

1. Aprobarea dezlipirii parcelare a terenului cu numar cadastral 29397 cu suprafata de 2802 mp, în doua parcele, cu numar cadastral 29590 cu suprafata de 2428 mp si numar cadastral 29591 cu suprafata de 608 mp, teren ocupat de constructie.

2. Aprobarea înregistrării construcției “Bloc de locuinte cu 16 apartamente” realizat din fonduri publice, pentru tineri casatoriti, în baza autorizației de construire nr.49 din 12 noiembrie 1997.

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4495/21.08.2018.

Ind. dos.: _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Cu privire la aprobarea dezlipirii parcelare a terenului din strada Școlii nr.20
în vederea înregistrării blocului cu 16 apartamente**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____,
ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate,
avizul comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat și juridic precum și
avizul de legalitate al secretarului orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
cu modificările și completările ulterioare
- art. 879 și 880 din **Codul Civil** republicat,
- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și 135 din **Ordinul ANCPI
nr.700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b”
din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a
_____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea parcelară a terenului cu nr. cadastral 29397 cu suprafața de 2802 mp în două parcele, astfel:

- parcela cu nr. cadastral 29590, cu suprafața de 2428 mp
- parcela cu nr. cadastral 29591, cu suprafața de 608 mp, teren ocupat de blocul cu 16 apartamente

Art. 2 - Se aprobă înregistrarea pe parcela cu nr. cadastral 29591 a construcției bloc de locuințe cu 16 apartamente, construit din fonduri publice, pentru tineri căsătoriți, în baza autorizației de construire nr.49 din 12 noiembrie 1997.

Art.4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



JUDETUL COVASNA

PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr. 4496 din 21.08.2018

Raport de specialitate

Privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului de pe strada Scolii nr. 20, în vederea înregistrării construcției bloc de locuință cu 16 apartamente

Prin HCL nr. 48/2018 a fost aprobat alipirea parcelelor componente a imobilului de la adresa strada Scolii nr 20.

Pentru înregistrarea construcției "Bloc de locuinta cu 16 apartamente" a fost comandat, întocmit și avizat documentația de dezlipire prin care se identifica terenul ocupat de construcție a carei valoare a fost cuprins în prețul de vânzare a apartamentelor, respectiv zona verde și curtea în jurul construcției.

Se propune:

1. Aprobarea dezlipirii parcelare a terenului cu număr cadastral 29397 cu suprafața de 2802 mp, în două parcele, cu număr cadastral 29590 cu suprafața de 2428 mp și număr cadastral 29591 cu suprafața de 608 mp, teren ocupat de construcție.

2. Aprobarea înregistrării construcției "Bloc de locuinte cu 16 apartamente" realizat din fonduri publice, pentru tineri căsătoriti, în baza autorizației de construire nr. 49 din 12 noiembrie 1997.

Legislația aplicabilă: art. 879 alin 2 și 5 și art. 880 Cod civil, Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidența de cadastru și carte funciară, art 23 e, art, 132, 134 și ale

Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 25, Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 36 alin. (2) lit "c" și ale art. 45 alin. (3) art 123 alin 1

Administrator public,
Rakosi Alon

Inspector urbanism,
Balint Brigitta

Balint



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4534/23.08.2018
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

Cu privire la aprobarea dezlipirii parcelare a terenului din strada Școlii nr.20 în vederea înregistrării blocului cu 16 apartamente

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că:*

- **temei legal general:** art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **temei legal special:**

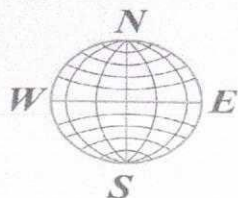
- art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 879 și 880 din **Codul Civil** republicat,

- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și 135 din **Ordinul ANCPI nr.700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- toate sunt corect invocate

SECRETAR,
Vasilica Enea



TOPOGRAFIE SI CADASTRU

PFA MOLNÁR BOTOND

Adresa: Covasna, str. Pava de Jos, nr. 24

Aut. seria RO-CV-F nr. 0035/2011

Tel. 0745596342

E-mail: molnar_botond@yahoo.com



DENUMIREA LUCRARII:

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE DEZLIPIRE,

A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN

CF NR. 29397 – COVASNA, NR.CAD 29397,

PROPRIETAR:

- ORASUL COVASNA

EXECUTANT:

ING. MOLNÁR BOTOND

CERTIF. DE AUT. SERIA RO-CV-F, NR. 0035





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400, Tel: 0267362663

Nr.	14408
Ziua	30
Luna	07
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14408** din data **30-07-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având numărul cadastral 29397 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **29590** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 2194 mp;
- 2) **29591** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 608 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-08-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	14408
Ziua	30
Luna	07
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29397 / UAT Covasna

TEREN intravilan

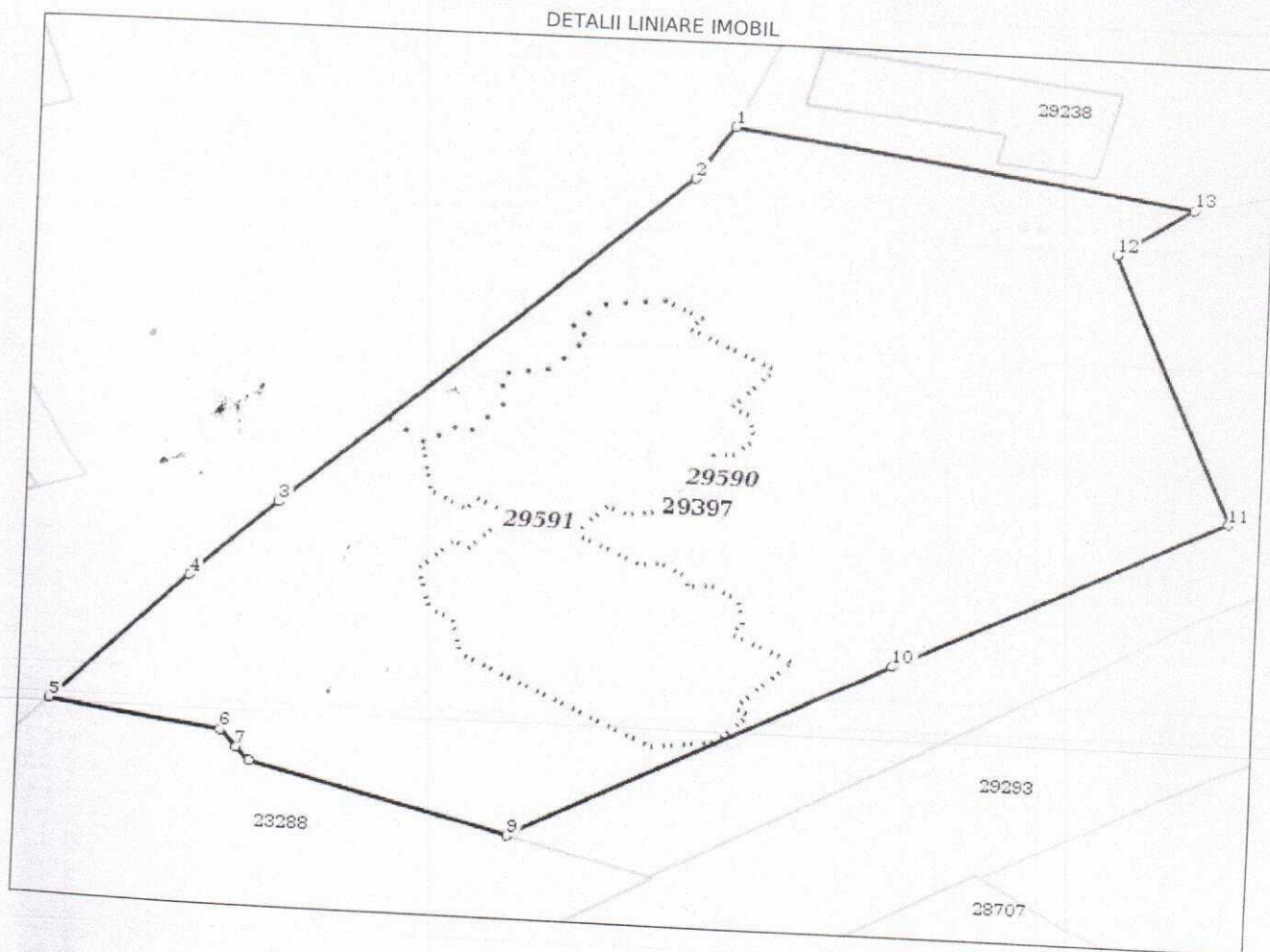
Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
29397	2802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.428			
2	arabil	DA	374			
	TOTAL:		2.802			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.904
2	3	42.385
3	4	9.369
4	5	15.681
5	6	10.973
6	7	1.975
7	8	1.576
8	9	17.312
9	10	30.061
10	11	25.811
11	12	27.59
12	13	6.725
13	1	29.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14408	30.07.2018	06.08.2018	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14408 înregistrată la data de 30.07.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29590	2194	Loc. Covasna, Jud. Covasna
2	29591	608	Loc. Covasna, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-08-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP

Consilier/Inspector de specialitate
 LAZAR-AUREL POP
 (Signature)

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29397 Covasna

Nr. carte 13641
Ziua 16
Luna 07
Anul 2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29397	2.802	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9802 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 441, din 17/05/2018 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 29397 a imobilului cu nr. cad. 29397/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29380\cf.29380; -- nr.cad.29381\cf.29381;	A1
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2472, din 23/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1435/2802 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29380/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 4115 din 30/12/2002.	A1
Act nr. 4116, din 30/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1367/2802 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29381/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 4116 din 30/12/2002;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

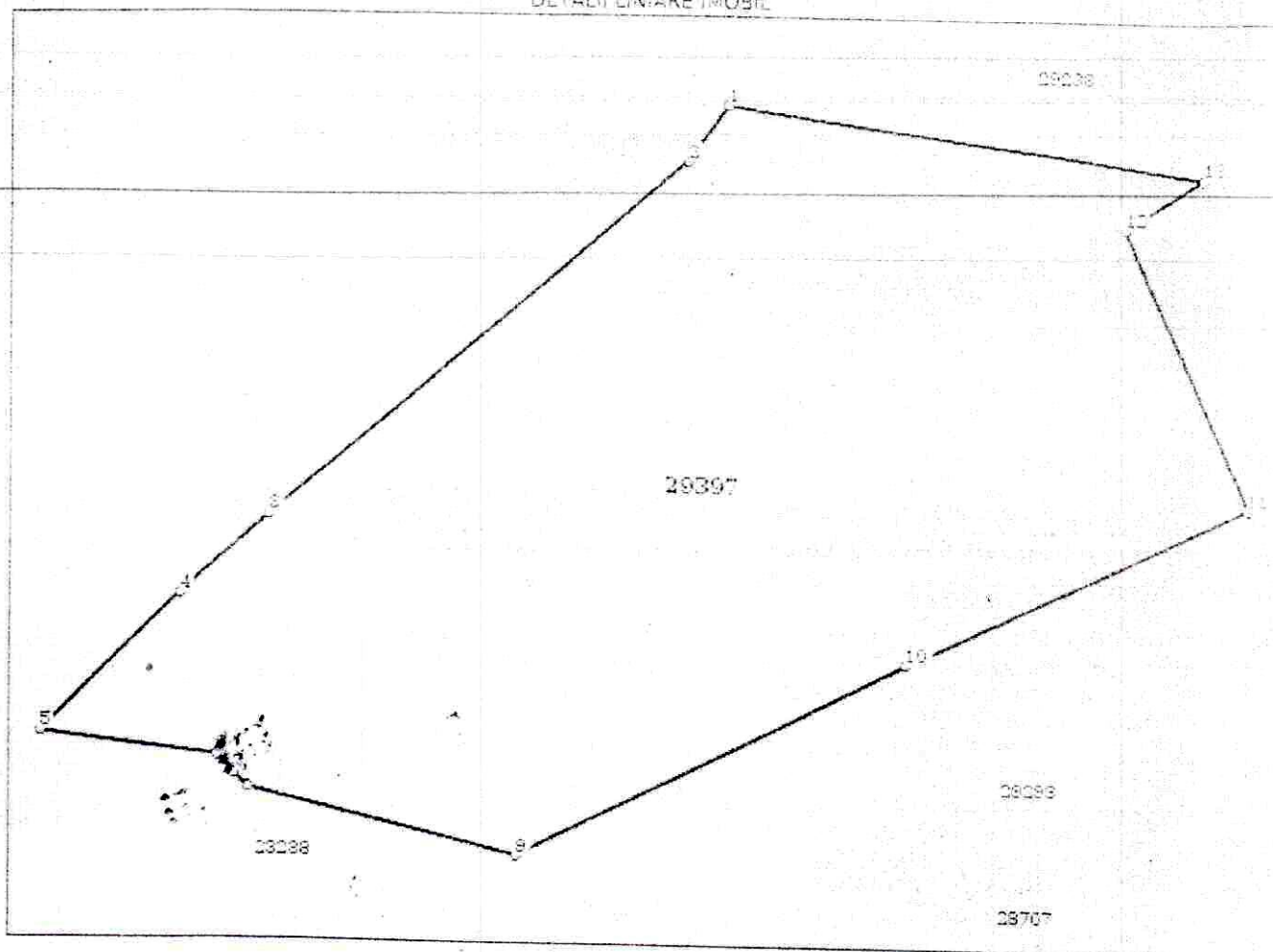
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29397	2.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.428	-	-	-	
2	arabil	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.904
2	3	42.385
3	4	9.369
4	5	15.681
5	6	10.973

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.975
7	8	1.576
8	9	17.312
9	10	30.061
10	11	25.811
11	12	27.59
12	13	6.725
13	1	29.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.153169/16-07-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 16-07-2018

Data eliberării,

16-07-2018

Asistent Registrator,
 ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



INVENTAR DE COORDONATE
INTR. COVASNA, strada Scolii, nr. top 1685, 1686, 1687

PUNCTE DE GPS

Nr. pct	X	Y	Z	Nr. pct	X	Y	Z
1	483712.04	591163.189	567.349	110	483747.006	591186.405	569.335
2	483707.647	591167.297	567.319	111	483749.582	591198.865	574.517
3	483723.648	591176.369	568.175	112	483746.67	591196.522	574.87
4	483735.388	591190.429	568.545	113	483747.109	591186.283	575.74
5	483730.528	591194.585	567.526	114	483745.183	591189.024	575.417
6	483749.069	591206.883	568.639	115	483751.055	591180.93	568.852
7	483750.672	591206.104	569.887	116	483753.122	591180.597	568.649
8	483750.668	591206.102	569.889	117	483755.443	591178.846	568.723
9	483760.514	591221.581	568.415	118	483757.843	591178.427	568.767
10	483757.968	591226.514	567.934	119	483764.053	591182.784	568.811
11	483761.439	591232.136	568.255	120	483767.034	591178.625	568.646
12	483763.453	591236.329	568.347	121	483769.686	591178.217	568.809
13	483765.519	591244.353	568.226	122	483798.499	591195.516	570.114
14	483767.479	591251.338	568.432	123	483777.77	591181.608	573.085
15	483769.49	591258.863	568.432	124	483783.787	591188.179	568.821
16	483770.798	591269.295	568.457	125	483783.972	591189.384	568.88
17	483774.4	591270.744	568.784	126	483782.674	591193.017	568.996
18	483772.958	591256.507	568.713	127	483779.534	591197.353	568.994
19	483772.566	591251.705	568.682	128	483779.563	591197.379	569.026
20	483779.985	591244.433	569.531	129	483768.771	591194.289	574.882
21	483783.774	591241.42	569.805	130	483759.485	591192.578	575.709
22	483782.913	591237.579	570.139	131	483775.643	591194.676	568.78
23	483792.826	591242.516	570.483	132	483773.136	591195.11	568.749
24	483800.962	591239.461	570.416	133	483771.282	591193.847	568.922
25	483802.338	591242.978	570.473	134	483769.903	591193.931	568.909
26	483777.689	591241.604	569.995	135	483768.763	591193.163	568.833
27	483798.443	591192.75	569.887	136	483768.432	591191.952	568.704
28	483799.38	591191.045	569.744	137	483766.495	591190.499	568.908
29	483764.242	591167.715	569.023	138	483765.983	591187.882	568.951
30	483765.499	591165.988	568.834	139	483762.323	591185.307	568.842
31	483758.21	591160.941	568.612	140	483758.98	591190.086	568.778
32	483756.534	591162.39	568.757	141	483759.22	591191.395	568.776
33	483752.299	591159.677	568.685	142	483758.356	591192.618	568.708
34	483753.063	591157.566	568.456	143	483757.116	591192.852	568.767
35	483738.482	591148.827	568.124	144	483755.699	591194.863	568.88
36	483736.972	591150.382	568.321	145	483753.112	591195.24	568.607
37	483725.245	591143.396	567.955	146	483750.49	591199	569.006
38	483726.376	591141.585	567.786				

PUNCTE DE RIDICARE

Nr. pct	X	Y	Z
1	483735.213	591193.324	568.463
2	483761.303	591153.6	568.744
3	483798.47	591195.484	570.125
4	483770.31	591213.968	569.429
5	483763.244	591193.902	569.593

PUNCTE RADIATE

Nr. pct	X	Y	Z
100	483743.913	591194.408	568.598
101	483743.441	591191.749	568.447
102	483747.564	591185.853	568.639
103	483746.952	591183.642	573.047
104	483747.058	591182.005	569.097
105	483747.06	591182.003	569.097
106	483748.871	591181.627	569.121
107	483745.449	591184.34	569.145
108	483745.805	591186.116	569.161
109	483746.495	591186.012	569.274



CALCULUL SUPRAFETEI

(dupa dezlipire)
Covasna, str. Scolii

nr. cad 29397

Lot nr. 1

Lot nr. 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483803.84500	591195.13200	29.313
2	483797.58100	591223.76800	6.725
3	483792.81929	591219.01963	27.590
4	483766.30319	591226.64319	25.811
5	483750.67200	591206.10400	30.061
6	483731.79505	591182.70860	17.312
7	483738.03850	591166.56170	1.576
8	483739.37387	591165.72391	1.975
9	483741.04670	591164.67440	10.973
10	483743.32450	591153.94080	15.681
11	483756.53400	591162.39000	9.369
12	483764.24200	591167.71500	42.385
13	483798.44300	591192.75000	5.904

S = 2802 mp P=224.673m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483803.84500	591195.13200	29.31
2	483797.58100	591223.76800	6.72
3	483792.81929	591219.01963	27.59
4	483766.30319	591226.64319	25.81
5	483750.67200	591206.10400	30.06
6	483731.79505	591182.70860	17.31
7	483738.03850	591166.56170	3.55
8	483741.04670	591164.67440	10.97
9	483743.32450	591153.94080	15.68
10	483756.53400	591162.39000	9.37
11	483764.24200	591167.71500	11.05
12	483773.15777	591174.24131	3.50
13	483770.68618	591176.72325	0.51
14	483770.26998	591176.43719	4.36
15	483765.94323	591177.00783	2.75
16	483764.35066	591179.25536	1.26
17	483765.39440	591179.96684	2.48
18	483763.99933	591182.01340	4.36
19	483760.43406	591179.51197	1.17
20	483761.10323	591178.55820	3.48
21	483758.30936	591176.48945	4.03
22	483754.34456	591177.23089	1.78
23	483753.37424	591178.72324	3.48
24	483749.94272	591179.28484	14.76
25	483741.47298	591191.36694	4.09
26	483742.23660	591195.38397	3.60
27	483745.13879	591197.50934	1.21
28	483745.84278	591196.52372	5.83
29	483750.58583	591199.91154	4.70
30	483753.27459	591196.05580	1.24
31	483754.24104	591196.82553	2.39
32	483756.59795	591196.44910	2.09
33	483757.86028	591194.78625	1.51
34	483757.67439	591193.29075	1.03
35	483758.69908	591193.17223	1.96
36	483759.82900	591191.57282	1.36
37	483759.61129	591190.22603	4.98
38	483762.41853	591186.10783	3.54
39	483765.31484	591188.14553	1.39
40	483764.51618	591189.28505	1.71
41	483764.85796	591190.96493	2.45
42	483766.52226	591192.76246	1.46
43	483767.94496	591192.44580	1.13
44	483768.24298	591193.53612	1.80
45	483769.73646	591194.54226	1.11
46	483770.83963	591194.47506	1.44
47	483771.09211	591195.89562	1.98
48	483772.69997	591197.05846	2.42
49	483775.09644	591196.70298	1.38
50	483775.78372	591195.50185	4.72
51	483779.67318	591198.18378	6.69
52	483783.59438	591192.76903	1.22
53	483784.58260	591193.48467	2.80
54	483786.17444	591191.18282	4.20
55	483785.48572	591187.03836	2.98
56	483783.07743	591185.28305	1.44
57	483782.24713	591186.45832	4.05
58	483778.86457	591184.23310	3.25
59	483775.25110	591181.05631	2.93
60	483772.03927	591179.14490	3.93
61	483772.74861	591178.14084	2.50
62	483770.68613	591176.72325	3.50
63	483798.44300	591192.75000	5.90

S = 2194 mp P=375.84m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483786.17444	591191.18282	2.80
2	483784.58260	591193.48467	1.22
3	483783.59438	591192.76903	6.69
4	483779.67318	591198.18378	4.72
5	483775.78372	591195.50185	1.38
6	483775.09644	591196.70298	2.42
7	483772.69997	591197.05846	1.98
8	483771.09211	591195.89562	1.44
9	483770.83963	591194.47506	1.11
10	483769.73646	591194.54226	1.80
11	483768.24298	591193.53612	1.13
12	483767.94496	591192.44580	1.46
13	483766.52226	591192.76246	2.45
14	483764.85796	591190.96493	1.71
15	483764.51618	591189.28505	1.39
16	483765.31484	591188.14553	3.54
17	483762.41853	591186.10783	4.98
18	483759.61129	591190.22603	1.36
19	483759.82900	591191.57282	1.96
20	483758.69908	591193.17223	1.03
21	483757.67439	591193.29075	1.51
22	483757.86028	591194.78625	2.09
23	483756.59795	591196.44910	2.39
24	483754.24104	591196.82553	1.24
25	483753.27459	591196.05580	4.70
26	483750.58583	591199.91154	5.83
27	483745.84278	591196.52372	1.21
28	483745.13879	591197.50934	3.60
29	483742.23660	591196.05580	4.09
30	483741.47298	591191.36694	14.76
31	483749.94272	591179.28484	3.48
32	483753.37424	591178.72324	1.78
33	483754.34456	591177.23089	4.03
34	483758.30936	591176.48945	3.48
35	483761.10323	591178.55820	1.17
36	483760.43406	591179.51197	4.36
37	483763.99933	591182.01340	2.48
38	483765.39440	591179.96684	1.26
39	483764.35066	591179.25536	2.75
40	483765.94323	591177.00783	4.36
41	483770.26998	591176.43719	0.51
42	483770.68618	591176.72325	2.50
43	483772.74861	591178.14084	1.23
44	483772.03927	591179.14490	3.93
45	483775.25110	591181.41398	2.93
46	483778.15976	591181.05631	3.25
47	483778.86457	591184.23310	4.05
48	483782.24713	591186.45832	1.44
49	483783.07743	591185.28305	2.98
50	483785.48572	591187.03836	4.20

S = 608 mp P=144.16m



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *intravilan Covasna, str. Scolii*

2. Tipul lucrării: *Dezlipire imobil*

3. Scurtă prezentare a situației din teren: *imobilul este situat in intravilanul or. Covasna, str. Scolii, este imrejmuit partial pe latura nordica cu gard lemn.*

Pe imobil sunt edificate doua blocuri de locuinte.

Are urmatoarele vecinatati: - la nord: nr. cad 29238 si nr. top 1683, 1684

- la est: trotuar

- la sud: nr. cad 23288

- la vest: str. Scolii

4. Situația juridică a imobilului: *imobilul se identifica prin CF nr. 29397 – Covasna, nr.cad 29397, se compune din curti constructii si arabil si este in proprietatea **ORASULUI COVASNA**.*

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune dezlipirea imobilului in doua loturi dupa cum urmeaza: - lot nr. 1 cu suprafata de 2194 mp

- lot nr. 2 cu suprafata de 608 mp

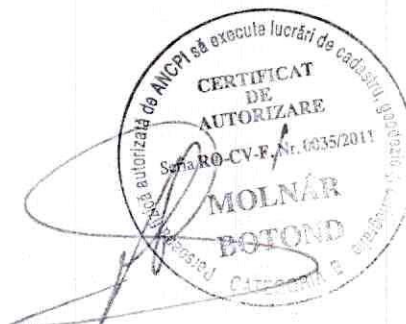
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *măsurătorile au fost realizate cu stația totală Stonex R2 din 5 puncte de stații convenabil alese, materializate pe teren cu cuie metalice, combinat cu masuratori GPS in mod RTK.*

Încadrarea in Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat cu măsurători GPS folosind aparatura marca STONEX S8 Plus.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic.

Data întocmirii 07.2018

Semnătura și ștampila
ing. MOLNAR Botond



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

483825

591225

483825

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:750

Nr. cad	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
29397	2802 mp	Covasna, str. Scolii	
Carte Funciară nr.	29397	UAT	COVASNA

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de alipire)

SITUAȚIA VIITOARE (după alipire)

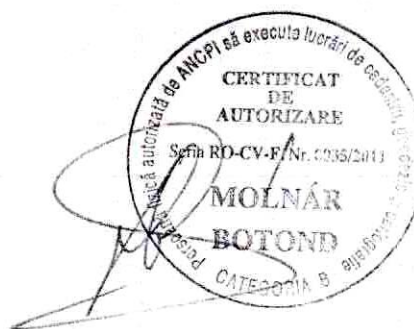
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
29397	2428	Cc	Curti constructii	1	29590	1820	Cc	Curti constructii
	374	A	Arabil	2	29591	374	A	Arabil
Total		2802	-	-	-	2802	-	-

Executant: ing. MOLNAR Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

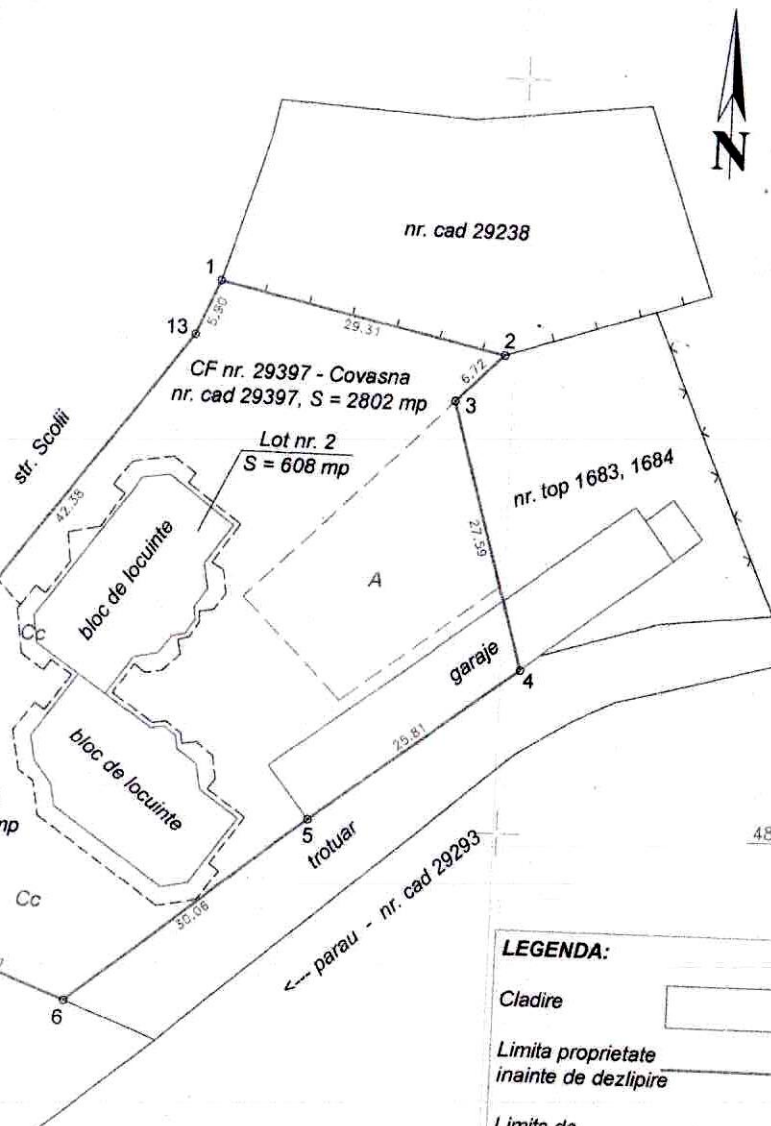
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.



Data 07.2018

Data 07. AUG 2018



LEGENDA:

Cladire	
Limita proprietate înainte de dezlipire	
Limita de dezlipire	
Limita cat. de folosinta	
Gard lemn	
Gard plasa	

591225

483825

591225

483825



nr. cad 29238

 Lot nr. 2
 $S = 608 \text{ mp}$

nr. top 1683, 1684

2A
374 mp

garaje

 trotuar
 parau - nr. cad 29293

 Lot nr. 1
 $S = 2194 \text{ mp}$
1Cc
1820 mp

nr. cad 23288

LEGENDA:

Cladire


 Limita proprietate
 inainte de dezlipire

 Limita cat. de
 folosinta

Gard lemn



Gard plasa

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
29590	2194 mp	Covasna, str. Scolii - lot nr. 1
Carte Funciară nr.	UAT	COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	1820	Imobilul este împrejmuit partial pe latura nordica cu gard lemn.
2	Arabil	374	
Total		2194	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2194 mp

Suprafata din act = 2194 mp

Executant: ing. MOLNAR Botond

 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentației
 cadastrale și corespondența acestora cu
 realitatea din teren.

Inspector

 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral.


Data 07.2018

Data 07. AUG 2018

483825

591225

483825



nr. cad 29238

Lot nr. 2
S = 608 mp

nr. top 1683, 1684

garaje

trotuar

← parau - nr. cad 29293

str. Scolii

bloc de locuinte

bloc de locuinte

Lot nr. 1

nr. cad 23288

LEGENDA:

Cladire

Limita proprietate
inainte de dezlipireLimita cat. de
folosinta

Gard lemn

Gard plasa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
29591	608 mp	Covasna, str. Scolii - lot nr. 2
Carte Funciară nr.		UAT
		COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	608	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		608	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 608 mp
Suprafata din act = 608 mp

Executant: Ing. MOLNAR Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren.

Data... 07.2018

Inspector

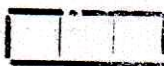
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Director General ANCP: Prof. Dr. Ing. Gheorghe BUCUR
 Director Regional ANCP: Ing. Florin BUCUR
 Director Local ANCP: Ing. Botond MOLNAR

Data...

07. AUG 2018

5/6/2



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI
COVASNA

Autorizație de construire

Nr. 49 din 12 NOIEMBRIE 1997

Ca urmare a cererii adresate de KIRALY SANDOR - INPECTOR
INVESTITII - REPREZENTANT AL PRIMĂRIEI OR. COVASNA

cu domiciliul sediul în județul COVASNA municipiul orașul comuna COVASNA

sectorul satul cod poștal 4055 strada PILISKE

nr. 1 bloc sc. etaj ap, înregistrată la nr. 3463 din 1997

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE
- 16 APARTAMENTE - COVASNA

ÎN VALOARE DE 5.637.600.000 lei

pe terenul situat în municipiul orașul comuna COVASNA sectorul satul

cod poștal 4055, strada ȘCOLII

Nr. fișă cadastrală nr.
Nr. Carte Funciară PLAN SITUATIE A-01-4588, numărul topografic al parcelei

În următoarele condiții:

- RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUȚIE
- TRANSPORTAREA EXCEDENTULUI REZULTĂ DIN VĂPĂTURI LA LOCUL ÎNSCĂLAT DE PRIMĂRIE.
- REFACEREA ZONELOR AFECTATE DE ORGANIZARE DE ȘANTIER LA STAREA ÎNICIALĂ.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului, înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
SECRETAR VASILICA ENEA

**municipiul
oraşul
comuna**

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

cod po

- cod po

cod po

cod po

cod po

Cheltuielile inregistrate bloc locinte cu 16 apartamente-finantate din fondurile M.L.P.A.T.-
exclusiv lucrarile exterioare(finantate din bugetul local)si valoarea terenului(inafara de cel
ocupat de cladirea)

Cheltuieli de proiectare	121228668	
Terenul ocupat de cladire(suprafata de 507,27 mp	17601254	
Lucrari de constructii	8879981011	
I.C.L.P.U.A.T	54842914	
Diriginte de santier	19029993	0.214%
Alte cheltuieli	4585312	
Total suprafata utila	1043.9	
Cheltuieli inregistrate la realizarea 1 mp suprafat utila	8714694	
Total costuri	9097269152	1.002409865

Costurile pe apartamente

Apartamentul	Nr.camera	Suprafata utila	Coeficient nivel	preturi calculate	cu corectie
Nr.1 Scara A	3	73.88	0.99	637403177	638939232.1
Nr.2 Scara A	2	58	0.99	500397729	501603620.2
Nr.3 Scara A	3	73.88	1.04	669595256	671208890.3
Nr.4 Scara A	1	36.06	1.04	326821940	327609536.9
Nr.5 Scara A	2	58	1.04	525670342	526937136.4
Nr.6 Scara A	3	73.88	0.97	624526345	626031368.8
Nr.7 Scara A	4	90	0.97	760792786	762626193.8
Nr.8 Scara A	2	58	0.97	490288684	491470213.8
Nr.1 Scara B	3	74	0.99	638438482	639977032.7
Nr.2 Scara B	2	58	0.99	500397729	501603620.2
Nr.3 Scara B	3	74	1.04	670682850	672299105.1
Nr.4 Scara B	1	36.2	1.04	328090800	328881454.1
Nr.5 Scara B	2	58	1.04	525670342	526937136.4
Nr.6 Scara B	3	74	0.97	625540735	627048203.8
Nr.7 Scara B	4	90	0.97	760792786	762626193.8
Nr.8 Scara B	2	58	0.97	490288684	491470213.8
Total				9075398671	9097269152

Intocmit
Rakosi Aron

Diriginte de santier
Kiraly Sandor

Serviciul financiar contabil
Sandulea Maria

Primar
Zsuffa Levente

Secretar
Enea Vasilica