



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. *Nr 4144/20.07.2018*
Ind. dos. *I/1*

Expunere de motive
privind aprobarea Novatiei Contractelor de Concesiune nr. 102/10.01.2011 si
2097/14.05.2012 in favoarea TTS Covasna SRL

Avand in vedere adresele TTS S.A. Bucuresti, inregistrate la Primaria Oras Covasna cu nr. 4036/16.07.2018 si 4037/16.07.2018 prin care ni se solicita aprobarea transferului Contractelor nr. 102/10.01.2011 si 2097.14.05.2012 si plata redeventei aferente, de la TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, la Filiala sa, TTS COVASNA SRL, tinand cont de prevederile art. 1609 la Codul Civil modificat si completat,

PROPUN

Aprobarea transferului **Contractului nr 102/10.01.2011** si **Contractului nr 2097.14.05.2012** si plata redeventei aferente, de la TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, la Filiala sa, TTS COVASNA SRL si intocmirea unui contract de novatie prin schimbare de debitor, cu preluarea tuturor drepturilor si obligatiilor civile nascute din Contractele nr. 102/10.01.2011 si 2097.14.05.2012 si care au apartinut Societatii Comerciale TTS (Transport Trade Services) SA Bucuresti, in calitate de concesionar, parte a acestui contract.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4145/10.04 2018
Ind. dos.: _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2018
privind aprobarea Novatiei Contractelor de Concesiune nr. 102/10.01.2011 si
2097/14.05.2012 in favoarea TTS Covasna SRL

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de ____
_____ **2018**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în
functie (___).

Analizând expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

Avand in vedere adresele TTS S.A. Bucuresti, inregistrate la Primaria Oras Covasna cu nr. 4036/16.07.2018 si 4037/16.07.2018 prin care ni se solicita aprobarea transferului Contractelor nr. 102/10.01.2011 si 2097.14.05.2012 si plata redeventei aferente, de la TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, la Filiala sa, TTS COVASNA SRL,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1315 la Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, cu modificările si completările ulterioare
- art. 1609 la Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, alin. 5, lit. b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotriva" a ____ consilieri și "abțineri" a ____ consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 - Se aproba novatia **Contractelor de concesiune nr 102/10.01.2011 si nr 2097.14.05.2012** prin schimbarea debitorului-concesionar TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA. cu debitorul concesioanar TTS COVASNA SRL cu sediul în orașul Covasna, str.Mihai Eminescu nr. 225, județul Covasna, înregistrată în Registrul Comerțului J14/219/22.06.2018, CUI 39525634

Art. 2 - Se aprobă Contractul de novatie a Contractelor nr. 102/10.01.2011 si 2097.14.05.2012 încheiate între TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA., TTS COVASNA SRL si Orasul Covasna, conform anexei la prezenta.

Art. 3 - Primarul Orasului Covasna, reprezentantul legal al TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, reprezentantul legal al TTS SRL vor asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

CONTRACT DE NOVATIE nr.

PRIN SCHIMBARE DE DEBITOR

Intre,

1. Orasul Covasna, cu sediul in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, judetul Covasna, reprezentat prin Primar-Gyerő József si Secretar-Enea Vasilica, cod fiscal 4404613, in calitate de creditor, pe de o parte

2. TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA cu sediul social in mun. Bucuresti, str. Vaselor nr. 34, Sector 2, J 40/296/97, CUI RO 9089452, reprezentata prin Director General Petru Stefanuț, in calitate de debitor novat

3. TTS Covasna SRL, cu sediul in oras Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, jud. Covasna, J 14/219/2018, CUI 39525634, reprezentata prin asociat si administrator Onea Gheorghe Adrian, in calitate de nou debitor

a intervenit prezenta conventie:

Art.1. Partile convin sa noveze **Contractul nr 102/10.01.2011 si Contractul nr 2097.14.05.2012**, incheiate intre Orasul Covasna si TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA , prin schimbarea debitorului.

In aceste conditii, partile convin ca noul debitor sa devina TTS COVASNA SRL, care se obliga sa respecte intrutotul clauzele contractelor care au fost novate prin prezentul contract.

Art.2. Motivul pentru care s-a incheiat prezentul contract este faptul ca:

Incepand cu data de 12.06.2018 a fost infiintat TTS COVASNA SRL, cu sediul in oras Covasna, CUI 39525634, in care asociatul TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA a subscris ca aport in natura la capitalul social, imobilul TTS Covasna, situat in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, construit pe terenul proprietate privata a orasului, CF nr. 25783, nr. cad. 25783-supr. 1200 mp., CF 25679, nr. cad. 25679-supr. 4378 mp. concesionate de orasul Covasna.

Art.3. Prezentul contract a fost semnat de catre parti astazi,, fiind intocmit in 3 (trei) exemplare.

Semnaturi:

Partile contractante

1. Orasul Covasna, reprezentat prin

Primar-Gyerö József

Secretar-Enea Vasilica,

2. TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, reprezentat prin

Director General: Petru Stefanut

3. TTS Covasna SRL, reprezentat prin

Asociat si administrator: Onea Gheorghe Adrian



ROMÂNIA

JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 4146/20.07.2018
Ind. dos. I/1

**Raport de specialitate
privind aprobarea Novatiei Contractelor de Concesiune nr. 102/10.01.2011 si
2097/14.05.2012 in favoarea TTS Covasna SRL**

Prin Contractele de concesiune nr. 102/10.01.2011 si 2097.14.05.2012, incheiate intre Orasul Covasna si Societatea Comerciala TTS (Transport Trade Services) SA Bucuresti, au fost concesionate suprafetele de teren de **4378 mp**, CF 25679, nr. cad. 25679 si **1200 mp**, CF 25783, nr. cad. 25783, pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire.

Avand in vedere adresele TTS S.A. Bucuresti, inregistrate la Primaria Oras Covasna cu nr. 4036/16.07.2018 si 4037/16.07.2018 prin care ni se solicita aprobarea transferului Contractelor nr. 102/10.01.2011 si 2097.14.05.2012 si plata redeventei aferente, de la TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, la Filiala sa, TTS COVASNA SRL,

-In baza Expunerii de motive intocmita de catre Primarul orasului Covasna, cu privire la aprobarea Novatiei Contractelor de Concesiune nr. 102/10.01.2011 si 2097/14.05.2012 in favoarea TTS Covasna SRL

-Tinand cont de prevederile art. 1609 la Codul Civil modificat si completat,

Consideram legala si oportuna aprobarea transferului **Contractului nr 102/10.01.2011 si Contractului nr 2097.14.05.2012** si plata redeventei aferente, de la TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, la Filiala sa, TTS COVASNA SRL si intocmirea unui contract de novatie prin schimbare de debitor, cu preluarea tuturor drepturilor si obligatiilor civile nascute din Contractele nr. 102/10.01.2011 si 2097.14.05.2012 si care au apartinut Societatii Comerciale TTS (Transport Trade Services) SA Bucuresti, in calitate de concesionar, parte a acestui contract.

Intocmit,
Varga Monica



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
Nr. înreg.: 4137/20.08.2018.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Novatiei Contractelor de
Concesiune nr. 102/10.01.2011 si 2097/14.05.2012 in favoarea
TTS Covasna SRL**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, alin. 5, lit. b din **Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001**, republicata, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul legal special:

- art. 1315 la Codul Civil aprobat prin **Legea 287/2009**, cu modificarile și completările ulterioare
- art. 1609 la Codul Civil aprobat prin **Legea 287/2009**, cu modificarile și completările ulterioare

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



TTS S.A.
TRANSPORT TRADE SERVICES
BUCHAREST – ROMANIA



Ref: Contract de concesiune nr. 102/10.01.2011

11.07.2017

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Str. Piliske nr. 1, Covasna, CIF 4404613



NOTIFICARE

Subscrisa **TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA**, cu sediul social in Mun. Bucuresti, str. Vaselor nr. 34, Sector 2, J 40/296/97, CUI RO 9089452, reprezentata prin Director General Petru Stefanut,

in calitate de parte contractanta-concesionar, in Contractul de concesiune nr. 102/10.01.2011, ce are ca obiect **exploatarea terenului intravilan** inregistrat in CF nr. 25679, nr. Cadastral 25679,, cu suprafata reala de **4378 mp**, din care in **intravilan 3587 mp**, situat in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225,
in temeiul Art. 871 C civ.,

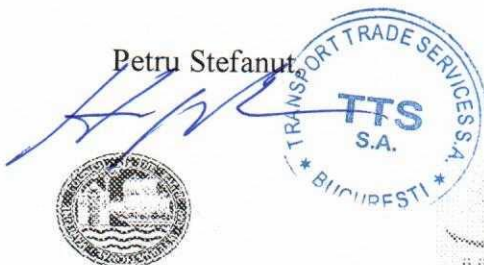
va incunostiintam prin prezenta Notificare, ca a fost infiintata **TTS COVASNA SRL**, cu sediul in Loc. Covasna, oras Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, jud. Covasna, J 14/219/2018, CUI 39525634, in care asociatul TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA a subscris ca aport in natura la capitalul social, imobilul hotel TTS Covasna, (anexa - Certificat Inmatriculare).

Astfel, Complexul hotelier Covasna, situat la adresa: str. Mihai Eminescu nr. 225 jud. Covasna, pe terenul intravilan a carui exploatare face obiectul Contractului de concesiune 102/10.01.2011 a fost **transferat de la Sucursala: « TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA Bucuresti Sucursala Covasna »**, cu sediul in Loc. Covasna, oras Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225 jud. Covasna, J14/100/2015, CUI 34506798, la **« TTS COVASNA SRL »**, cu sediul la aceeasi adresa si care functioneaza ca **Filiala a TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA**.

Pe considerentul prezentat solicitam sa **aprobati transferul Contractului 102/10.01.2011 si plata redeventei aferente, de la TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, la Filiala sa, TTS COVASNA SRL.**

Director General

Petru Stefanut



Main Office: 34, VASELOR St. sect.2, Bucharest – ROMANIA

Telephone: +40 21 210 29 07 (6 lines); Fax: +40 21 210 35 43

e-mail: office@tts-group.ro

Register of Commerce No: J40/296/1997; Fiscal Code: R9089452

Registered capital: 33.332.850 RON

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended for the addressee only. If you are not the intended recipient please notify the sender by replying to this communication immediately and note that any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.



TTS S.A.
TRANSPORT TRADE SERVICES
BUCHAREST – ROMANIA

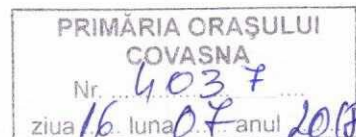


Ref: Contract de concesiune nr. 2097/14.05.2012

11.07.2017

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Str. Piliske nr. 1, Covasna, CIF 4404613



NOTIFICARE

Subscrisa **TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA**, cu sediul social in Mun. Bucuresti, str. Vaselor nr. 34, Sector 2, J 40/296/97, CUI RO 9089452, reprezentata prin Director General Petru Stefanut,

in calitate de parte contractanta-**concesionar**, in Contractul de concesiune nr. 2097 / 14.05.2012, ce are ca obiect **exploatarea terenului intravilan** inregistrat in CF nr. 25783, nr. Cadastral 25783, cu suprafata reala de **1200 mp**, situat in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, in temeiul Art. 871 C civ.,

va incunostiintam prin prezenta Notificare, ca a fost infiintata **TTS COVASNA SRL**, cu sediul in Loc. Covasna, oras Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, jud. Covasna, J 14/219/2018, CUI 39525634, in care asociatul TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA a subscris ca aport in natura la capitalul social, imobilul hotel TTS Covasna, (anexa - Certificat Inmatriculare).

Astfel, Complexul hotelier Covasna, situat la adresa: str. Mihai Eminescu nr. 225 jud. Covasna, pe terenul intravilan a carui exploatare face obiectul Contractului de concesiune 2097/2012 a fost **transferat de la Sucursala: « TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA Bucuresti Sucursala Covasna »**, cu sediul in Loc. Covasna, oras Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225 jud. Covasna, J14/100/2015, CUI 34506798, la **« TTS COVASNA SRL »**, cu sediul la aceeaşi adresa si care functioneaza ca **Filiala a TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA**.

Pe considerentul prezentat solicitam sa **aprobat transferul Contractului 2097/14.05.2012 si plata redeventei aferente, de la TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, la Filiala sa, TTS COVASNA SRL.**

Director General
Petru Stefanut,



Main Office: 34, VASELOR St. sect.2, Bucharest – ROMANIA

Telephone: +40 21 210 29 07 (6 lines); Fax: +40 21 210 35 43

e-mail: office@tts-group.ro

Register of Commerce No: J40/296/1997; Fiscal Code: R9089452

Registered capital: 33.332.850 RON

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended for the addressee only. If you are not the intended recipient please notify the sender by replying to this communication immediately and note that any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL COVASNA.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **ITS-COVASNA S.R.L.**

Sediu social: **Loc. Covasna, Oras Covasna, Strada MIHAI EMINESCU, Nr. 225, Judet Covasna**

Activitatea principală: **5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare**

Cod Unic de înregistrare: **39525634**

din data de: **22.06.2018**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRCJ14/219/2018**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **114/219/22.06.2018**

Data eliberării: **25.06.2018**

DIRECTOR,

Elena Sorina COTAS



CONFORM CU
ORIGINALUL

Seria **B** Nr. **3649075**

ACT CONSTITUTIV

TTS COVASNA S.R.L.

CAPITOLUL I ASOCIAȚII FONDATORI

Art. 1. Asociații fondatori

Prezentul act constitutiv s-a încheiat prin voința liber exprimată a Asociaților:

- 1. ASOCIATUL persoană juridică: TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în București, strada Vaselor nr. 34, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului București sub nr. J40/296/1997, CUI RO 9089452, reprezentată prin Mihailescu Alexandru - Mircea, presedinte CA,
- 2. ASOCIATUL persoană fizică: ONEA GHEORGHE-ADRIAN**, persoana fizică de cetățenie română, născut la data 26.01.1967, în localitatea Intorsura Buzăului, jud. Covasna, cu domiciliul în sat Sita Buzăului, nr. 186, jud. Covasna, legitimat cu CI: seria KV, nr. 245370, CNP1670126140707.

CAPITOLUL II DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA

Art. 2. Denumirea și sigla societății

- (1) Denumirea societății este: **TTS COVASNA**.
- (2) În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile, emanând de la societate, denumirea societății va fi precedată sau urmată de cuvintele "Societate cu răspundere limitată" sau inițialele "S.R.L.", de capitalul social, numărul de înregistrare și sediul societății.

Art. 3. Forma juridică a societății

Societatea TTS COVASNA este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul act constitutiv.

Art. 4. Sediul

- (1) Sediul social al societății este în orașul COVASNA, str. Mihai Eminescu, nr. 225, jud. Covasna.
- (2) Sediul societății poate fi schimbat în aceeași localitate sau în altă localitate din România, conform prevederilor legii și ale actului constitutiv.
- (3) Societatea poate avea sucursale, birouri, filiale, agenții, reprezentanțe, în orice altă localitate de pe teritoriul României sau în străinătate, în conformitate cu legile române și prevederile prezentului act constitutiv.

Art. 5. Durata

Societatea se constituie pentru o durată de 99 ani, cu începere de la data înmatriculării ei în Registrul Comerțului.

CONFORM CU
ORIGINALUL

CAPITOLUL III OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 6. Obiectul de activitate :

Domeniul principal de activitate: COD CAEN 551_Hoteluri și alte facilități de cazare similare.

Activitatea principală: COD CAEN 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare.

Activități secundare: 5590 Alte servicii de cazare; 5610 Restaurante; 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor; 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.; 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente; 7911 Activități ale agenților turistice; 7912 Activități ale tur-operatorilor; 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică; 1013 Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre); 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne; 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate; 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate; 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate; 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract; 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor; 8559 Alte forme de învățământ n.c.a.; 8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană (activitatea fizioterapeuților, hidroterapie, masaj medical, centru de sănătate); 9311 Activități ale bazelor sportive; 9313-activități ale centrelor de fitness; 9319-alte activități sportive; 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.; 9602 Coafura și alte activități de înfrumusețare; 9604 Activități de întreținere corporală; 9609 Alte activități de servicii n.c.a.;

CAPITOLUL IV CAPITALUL SOCIAL, APORTUL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 7. Capitalul social și aportul

- (1) Capitalul social al societății, este în valoare de 23.000.000 lei, lei împărțit în 23.000 părți sociale, fiecare cu valoare nominală de 1000 lei.
- (2) Capitalul social este integral subscris și vărsat de către asociații societății și are următoarea structură:
 - (a) **asociatul persoana juridica TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) S.A.**, participă cu aport în natură și în numerar, vărsat integral în valoare totală de 22.995.000 lei, deține 22.995 părți sociale, reprezentând 99,9783%;
 - (b) **asociatul persoana fizica ONEA GHEORGHE-ADRIAN** participă cu aport în numerar, vărsat integral în valoare totală de 5.000 lei, deține 5 părți sociale, reprezentând 0,0217%;
- (3) Componenta aportului asociaților este specificată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul act constitutiv.
- (4) Capitalul social, poate fi modificat prin hotărârea asociaților, în condițiile prevăzute de lege și prezentul act constitutiv.
- (5) Capitalul social nu poate fi redus sub limita admisă de lege mai mult de 6 (șase) luni, perioadă în care acesta va fi întregit la limita legală, iar în caz contrar societatea va intra în lichidare.

Art. 8. Părțile sociale

- (1) Părțile sociale reprezentând întregul capital social subscris și vărsat sunt repartizate asociaților conform prezentului act constitutiv.



(2) Evidența părților sociale va fi ținută în condițiile prevăzute de lege.

Art. 9. Drepturi și obligații decurgând din părți sociale

(1) Asociații dețin toate drepturile și au toate obligațiile prevăzute de lege, astfel: dreptul de a adopta orice hotărâre cu privire la societate, dreptul de a administra sau a numi un administrator, dreptul de a participa la distribuirea dividendelor, potrivit legii.

(2) Drepturile și obligațiile decurgând din deținerea de părți sociale, cu excepția drepturilor și obligațiilor ce revin asociaților fondatori, urmează de drept părțile sociale în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane fizice sau juridice.

(3) Asociaților li se vor plăti dividende conform hotărârii adoptate de adunarea generală care aprobă situațiile financiare anuale.

(4) Nu se vor putea distribui dividende decât din beneficiile reale.

(5) Dividendele plătite, contrar dispozițiilor de mai sus, se vor restitui. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor se prescrie în termen de 3 (trei) ani de la data distribuirii lor. Dividendele se plătesc pentru anul financiar anterior, asociaților înscrși în evidențele registrului asociaților corespunzător datei de referință stabilită pentru adunarea generală întrunită pentru aprobarea situațiilor financiare.

(6) Obligațiile societății sunt garantate cu capitalul social al acesteia, iar asociații răspund în limita valorii părților sociale pe care le dețin.

(7) Participarea asociaților la profit și la pierderi se va realiza astfel:

a) asociatului TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) S.A. îi revine cota de **99,9783%** din profit/pierdere;

b) asociatului ONEA GHEORGHE-ADRIAN îi revine cota de **0,0217%** din profit/pierdere.

(8) Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale asociatului unic. Un creditor al oricaruia dintre asociați, poate formula pretenții asupra părții din beneficiul societății ce i se va repartiza asociatului sau a cotei părți cuvenite acestuia la lichidarea societății, efectuată în condițiile legii și ale prezentului act constitutiv.

(9) Nerespectarea obligațiilor decurgând din deținerea de părți sociale, atrage după sine suspendarea dreptului la beneficii, care va opera deplin drept, dacă nu hotărăște altfel adunarea generală a asociaților.

(10) În cazul majorării capitalului social, prin atragerea de noi resurse, asociații societății au un drept de preemțiune la subscrierea noilor părți sociale, proporțional cu numărul părților sociale pe care le posedă.

Art. 10. Cesiunea părților sociale

(1) Părțile sociale sunt indivizibile; fiecare parte socială are un singur proprietar.

(2) Cesiunea/vânzarea parțială sau totală a părților sociale către terți se va face în condițiile și cu procedura prevăzute de lege.

(3) Transmiterea părților sociale se va înscrie în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

CAPITOLUL V ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Art. 11. (1) Adunarea generală are atribuțiile prevăzute de lege și de prezentul act constitutiv.

(2) Adunarea generală se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 4 (patru) luni de la încheierea exercițiului financiar precedent pentru aprobarea situațiilor financiare, a contului de profit și pierderi și pentru repartizarea profitului;

Înscris din România - Barcui
ircaș
vocat

- (3) Adunarea generală se întrunește ori de câte ori este nevoie a se lua o hotărâre pentru :
- a) numirea administratorului, a auditorului financiar – cenzorilor dacă este cazul, la expirarea mandatului sau în caz de revocare/renunțare la mandat;
 - b) aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și, după caz, a programului de activitate pentru exercițiul financiar următor;
 - c) modificarea actului constitutiv;
 - d) schimbarea formei juridice a societății;
 - e) reducerea capitalului social sau reîntregirea acestuia ;
 - f) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;
 - g) dizolvarea anticipată a societății.

(4) În temeiul Legii nr.31/1990 modificată și completată asociații delegă administratorului unic următoarele atribuțiuni:

- a) schimbarea obiectului de activitate al societății cu excepția domeniului și a activității principale;
- b) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică ;

(5) Deciziile administratorului adoptate în baza atribuțiilor delegate prin alin. (4) vor respecta prevederile legii privind publicitatea și menționarea la registrul comerțului.

Art. 12. (1) Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau de câte ori este necesar.

(2) Termenul de întrunire al adunării generale a asociaților este stabilit de administratorul unic.

Art. 13. (1) În adunarile generale, asociatul persoană juridică este reprezentat prin reprezentantul său legal sau prin orice altă persoană în baza unei împuterniciri acordată de reprezentul legal.

(2) Împuternicirea va fi depusă în original la sediul societății, făcându-se mențiune despre aceea în procesul-verbal.

Art. 14.(1) Adunările generale se țin la sediul societății sau în locul indicat în convocare.

(2) Un proces verbal, semnat de administrator și secretarul adunării va constata îndeplinirea formalităților de convocare, data și locul adunării, asociații prezenți, dezbaterile în rezumat, hotărârile luate, iar la cererea asociaților, declarațiile făcute de ei în ședință.

(3) Hotărârile asociaților se iau prin vot în adunarea generală.

CAPITOLUL VI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 15. (1) Societatea poate fi administrată de unul sau mai mulți administratori, numiți prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților. Administratorul răspunde personal și solidar pentru orice daună pricinuită societății.

(2) Mandatul dat administratorului poate fi revocat sau prelungit, prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților ori a asociatului unic după caz.

(3) Administratorul societății este domnul ONEA GHEORGHE-ADRIAN, persoana fizică de cetățenie română, născut la data 26.01.1967, în orașul Intorsura Buzăului, jud. Covasna, cu domiciliul în sat Sita Buzăului, nr. 186, jud. Covasna, legitimat cu CI, seria KV, nr. 245370, CNP1670126140707, pentru o durată de 4 ani, cu puteri depline de administrare și reprezentare.

(4) Administratorul societății îndeplinește și funcția de director fiind reprezentantul legal al societății TTS COVASNA.

Art. 16. Persoanele care, potrivit legii, nu pot fi fondatori, nu pot fi nici administratori, directori sau reprezentanți ai societății, iar dacă au fost alese, sunt decăzute din drepturi.

Art. 17. Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, administratorul - director emite decizii.

Art. 18. (1) Administratorul-director este reprezentantul legal al societății și decide modul de organizare a activității. Administratorul poate delega competențele sale către alte persoane stabilindu-le funcțiile, drepturile și obligațiile ce le revin.

(2) Persoanele numite de administrator pot fi oricând revocate de acesta.

(3) Persoanele cărora administratorul le-a delegat competențe privind conducerea societății răspund față de societate și față de terți pentru prejudiciile create prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor delegate.

Art. 19. Persoanele numite în funcții de conducere a societății nu vor putea fi, fără autorizarea administratorului, directori, administratori, cenzori sau, după caz, auditori interni ori asociați cu răspundere nelimitată, și nu pot deține fără autorizarea administratorului acțiuni sau părți sociale în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici nu pot exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

Art. 20. (1) Administratorul va putea să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, fără aprobarea adunării generale a asociaților, numai în limitele prevăzute de lege.

(2) În aceleași condiții stabilite la aliniatul precedent administratorul va putea contracta credite bancare cu constituirea de gajuri și ipoteci conform normelor bancare.

Art. 21. (1) Administratorul este răspunzător de îndeplinirea tuturor obligațiilor, potrivit prevederilor legii și ale prezentului act constitutiv.

(2) Administratorul este împuternicit să semneze Actul Constitutiv actualizat, după fiecare modificare adusă acestuia și care impune reactualizarea Actului Constitutiv.

(3) Administratorul și directorul executiv, răspund față de societate pentru actele îndeplinite de personalul încadrat, când dauna nu s-ar fi produs dacă ei ar fi exercitat supravegherea impusă de îndatoririle funcției lor.

Art. 22. Dacă administratorul constată pierderea unei jumătăți din capitalul social, este obligat să convoace adunarea generală pentru a hotărî reconstituirea capitalului, limitarea lui la suma rămasă sau dizolvarea societății.

Art. 23. Societatea va putea numi unul sau mai mulți cenzori ori un auditor financiar în condițiile legii.

Art. 24 (1) Situațiile financiare ale societății vor fi întocmite conform prevederilor legale.

(2) În urma aprobării lor de către adunarea generală a asociaților, administratorul va îndeplini procedurile de depunere și publicare a situațiilor financiare conform legii.

(3) Societatea își va constitui fondurile de rezervă prevăzute de lege.

CAPITOLUL VII

MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII, REDUCEREA SAU MĂRIREA CAPITALULUI SOCIAL

Art. 25. (1) Actul constitutiv al societății poate fi modificat prin hotărârea adunării generale a asociaților, adoptată în condițiile prezentului act constitutiv.

(2) După fiecare modificare a actului constitutiv, administratorul va îndeplini procedurile legale.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Art. 26. (1) Capitalul social poate fi redus prin:

- a) micșorarea numărului de părți sociale;
- b) reducerea valorii nominale a părților sociale;

(2) Capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin:

- a) scutirea totală sau parțială a asociaților de vărsămintele datorate;
- b) restituirea către asociați a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea de capital și calculată egal pentru fiecare parte socială;
- c) alte procedee prevăzute de lege.

(3) Reducerea capitalului social se va realiza conform procedurilor stabilite de lege.

Art. 27. (1) Capitalul social se poate mări prin emisiunea de noi părți sociale sau prin majorarea valorii nominale a părților sociale existente.

(2) Majorarea capitalului social se poate face prin aporturi în natură sau în numerar ale asociaților fondatori sau altor asociați noi, prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune;

(3) Mărirea capitalului social prin majorarea valorii nominale a părților sociale poate fi hotărâtă cu votul tuturor asociaților, în afară de cazul când este realizată prin încorporarea rezervelor, beneficiilor sau primelor de emisiune.

(4) Aporturile în creanțe nu sunt admise.

(5) Societatea își va putea mări capitalul social, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de lege.

(6) Dacă mărirea capitalului social se face prin aporturi în natură, valoarea acestora se va determina în baza raportului de evaluare sau conform facturii de achiziție pentru bunurile noi.

(7) Dreptul de preferință nu se acordă în cazul majorării capitalului prin aporturi în natură.

(8) Pentru adoptarea hotărârii privind majorarea capitalului social este necesar votul unui număr de asociați care să reprezinte cel puțin jumătate din capitalul social.

Art. 28. Hotărârea adunării generale privind mărirea capitalului social se va publica în Monitorul Oficial, acordându-se pentru exercițiul dreptului de preferință un termen de cel puțin o lună, cu începere din ziua publicării.

Art. 29. (1) Aporturile de numerar vor trebui achitate, la data subscrierii, în proporție de cel puțin 30% din valoarea lor și integral în termen de cel mult 12 luni de la data publicării hotărârii în Monitorul Oficial.

(2) În același termen de 12 luni vor trebui achitate și aporturile în natură.

(3) Când s-a prevăzut o primă de emisiune, aceasta trebuie integral plătită la data subscrierii.

(4) Când asociații nu au efectuat plata vărsămintelor datorate, administratorul societății îi va notifica în scris să-și îndeplinească această obligație, acordându-le un termen de 30 de zile. Dacă nici în urma acestei notificări, asociații nu vor efectua vărsămintele, administratorul va oferi celorlalți asociați părțile sociale disponibile sau va hotărî anularea acestora urmată de reducerea corespunzătoare a capitalului social.

Art. 30. Asociații pot hotărî schimbarea formei juridice a societății, în condițiile stabilite de lege.

Art. 31 (1) Retragera asociaților din societate se face în condițiile prevăzute de lege.

(2) Drepturile asociațului retras, cuvenite pentru părțile sale sociale, se stabilesc prin hotărârea asociaților adoptată conform prevederilor prezentului act constitutiv sau de către un expert desemnat de către asociați.

CAPITOLUL VIII
MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA, LICHIDAREA,
DIVIZAREA, FUZIUNEA, ASOCIEREA, LITIGII

Art. 32. Societatea TTS COVASNA poate fuziona, se poate asocia sau diviza în condițiile prevăzute de lege și de prezentul act constitutiv.

Art. 33. (1) Asociații fondatori stabilesc prin prezentul act constitutiv că în cazul dizolvării sau lichidării societății, bunurile din patrimoniul societății aduse ca aport în natură de către asociați să nu fie transformate în bani, ele urmând a fi returnate asociatului care le-a aportat în societate.

(2) În cazul în care lichidarea pasivului societății nu se poate realiza fără vânzarea bunurilor, asociații fondatori vor beneficia de prioritate la răscumpărarea activelor pe care le-au adus ca aport la înființarea societății și care au fost scoase la vânzare de către lichidatori.

Art. 34. (1) Litigiile de orice fel apărute între societate și persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești prevăzute de lege.

(2) Pentru soluționarea litigiilor cu alte societăți comerciale sau persoane fizice se poate apela și la calea amiabilă sau la arbitraj.

Art. 35. Dizolvarea sau lichidarea societății se vor face în cazurile și conform prevederilor legii.

Art. 36. Prevederile prezentului act constitutiv, se completează cu prevederile legale în vigoare referitoare la societățile cu răspundere limitată.

Tehnoredactat de parti si atestat la **Cabinetul Individual de Avocatura - Marcela Farcas**, cu sediul în România, Mun. București, str. Vaselornr. 34, Sector 2, în 5 exemplare, din care 4 exemplare s-au înmanat partilor si un exemplar s-a depus la arhiva cabinetului de avocatura, azi **12.06.2018**, data atestării, conform **art. 3, alin.(1), lit.c)** din **Legea 51/1995**.

ASOCIATII FONDATORI:

1. **TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) S.A** reprezentată prin presedintele Consiliului de Administratie, **dl. Mihailescu Alexandru - Mircea**,

Semnatura _____

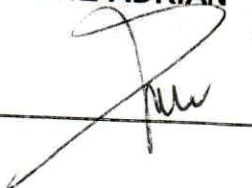


**CONFORM CU
ORIGINALUL**



2. **dl. ONEA GHEORGHE-ADRIAN**

Semnatura _____



UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BUCURESTI
CABINET DE AVOCAT - MARCELA FARCAS

Bucuresti, str. Vaselor, nr. 34, sector 2
Tel-fax: 0212124689 / attorney-at-law@tts-group.ro

=====

INCHEIERE DE ATESTARE nr. 986
Anul 2018, luna iunie , ziua 12

In fata mea **MARCELA FARCAS**, avocat, la sediul biroului s-au prezentat:

- **Mihailescu Alexandru - Mircea**, identificat cu carte de identitate: seria DP, nr.118319, emitent: I .N.E.P., la data de 14.04.2006, domiciliat in Bucuresti, str. Prisaca Dornei, nr. 4 G, sector 3, in calitate de **Presedinte CA a TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA**,

- **ONEA GHEORGHE-ADRIAN**, identificat cu carte de identitate: seria KV, nr. 245370, domiciliat in sat Sita Buzaului, nr. 186, jud. Covasna,

care dupa citirea actului au consimtit la atestarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul legii 51/1995, art. 3, alin.(1), lit.c) si contractului de asistenta juridica nr 641701 / 2015, **SE**

ATESTA:

: identitatea partilor,
: continutul Actului Constitutiv,
: data de 12.06.2018 la care se semneaza actul.

S-a incasat taxa legala de 300 RON conform contract de asistenta si factura.

Uniunea Națională a Barourilor din România Baroul BUCUREȘTI	
Avocat	
În conformitate cu dispozițiile articolului 3 alin. (1), lit. c) din	
Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților	
și conținutul prezentului act.	
Nr.	Data 12.06.2018
986	Semnătura
	LS

AVOCAT
Marcela Farcas



CONTRACT DE COMODAT

Partile contractante:

TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA, cu sediul in Mun. Bucuresti, str. Vaselor, nr. 34, sector 2, Bucuresti, J 40/296/1997, CUI: R 9089452, prin reprezentant legal - **Director General Stefanut Petru**,

in calitate de **proprietar** al imobilului **HOTEL TTS COVASNA**, in tabulat la OCPI Covasna / BCPI Targu Secuiesc, in CF nr. 25679-C1, conform Incheierii 9162/9.05.2018, la adresa jud. Covasna, oras Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, si in calitate de **asociat** al **TTS COVASNA SRL**, denumita **COMODANT** (imprumutator)

si,

TTS COVASNA SRL, societate in curs de infiintare, conform dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 8578/24.05.2018, eliberata de ORC de pe langa Tribunalul Covasna si **Actului Constitutiv**, reprezentata prin asociat si administrator **Onea Gheorghe Adrian**, denumita **COMODATAR** (imprumutat),

a intervenit prezentul contract de comodat, in conditiile prevazute de art. 2146 si urm. din C. civ.

Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Comodantul remite Comodatarului, cu **titlu de imprumut gratuit**, spatiu in imobilul **HOTEL TTS COVASNA** de la adresa: oras Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, jud. Covasna.

Spatiul este destinat pentru **stabilirea sediului social** al societatii **TTS COVASNA SRL**.

Spatiul se acorda cu titlu de **imprumut de folosinta**, in scopul desfășurării activităților de birou, iar comodatarul va fi **detentor precar** al acestuia.

Intrebuintarea spatiului de catre comodatar are un caracter permanent.

Art. 2 DURATA CONTRACTULUI

Imprumutul se acorda pentru o perioada, ce incepe sa curga de la data semnarii prezentului contract, pana la **revocarea sa expresa**.

Art. 3 OBLIGATIILE COMODANTULUI:

- sa asigure accesul comodatarii la toate utilitatiile imobilului (energie, caldura, apa, canal, internet, linie telefonica/fax, etc.);
- sa asigure intretinerea imobilului si sa efectueze reparatiile generale, interioare la partea de constructii si instalatii daca este cazul;
- sa controleze modul cum comodatara foloseste si intretine suprafata locativa.



OBLIGATIILE COMODATAREI:

- a) sa foloseasca spatiul imprumutat in conformitate cu destinatia si natura acestuia, fiind raspunzatoare de pagubele produse din vina sa, a personalului sau a vizitatorilor;
- b) sa efectueze si sa suporte toate cheltuielile cu amenajarile, dotarile si accesoriile mobiliare necesare functionarii spatiului, conform destinatiei de sediu social;
- c) sa pazeasca si sa conserve spatiul imprumutat cu **prudenta si diligena unui bun proprietar**;
- d) sa nu permita unui tert sa il foloseasca decat cu aprobarea prealabila a comodantului;
- e) sa respecte intocmai clauzele contractului si ale actelor aditionale - parte integranta, ce se vor intocmi.

Art. 4 INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul inceteaza prin acordul expres si formulat in scris, al ambelor parti contractante.
Comodatarul nu poate invoca dreptul de retentie pentru nici un fel de obligatie ce s-ar naste in sarcina comodantului.

Art. 5 LITIGII

Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabila, iar in cazul in care nu vor putea fi solutionate in acest fel vor fi inaintate instantelor judecatoresti competente.

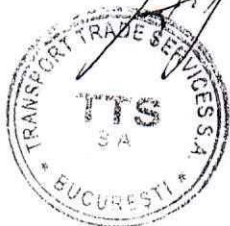
Tehnoredactat la **Cabinetul Individual de Avocatura - Marcela Farcas**, cu sediul in Bucuresti, str. Vaselor, nr. 34, sector 2, in 5 exemplare, a cate 2 pagini fiecare, din care 4 exemplare s-au inmanat partilor si un exemplar s-a depus la arhiva cabinetului de avocatura, azi **15.06.2018** data atestarii, conform **art. 3, alin.(1), lit.c)** din **Legea 51/1995**.

COMODANT,

TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA,

DIRECTOR GENERAL,

Stefanut Petru



COMODATAR,

TTS COVASNA SRL,

ADMINISTRATOR,

Onea Gheorghe Adrian

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Onea Gheorghe Adrian".

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BUCURESTI

CABINET DE AVOCAT - MARCELA FARCAS

Bucuresti, str. Vaselor nr. 34, sector 2 // Tel/Fax: 0212124689 // mob. 0722208759

INCHEIERE DE ATESTARE nr. 985
Anul 2018, luna Iunie, ziua 15

In fata mea **MARCELA FARCAS**, avocat, la sediul biroului s-au prezentat:

- **Stefanut Petru**, domiciliat in Mun. Bucuresti, str. Gral. Constantinide nr 1, bl. 24C, et.1, ap. 28, sector 1, identificat cu CI seria RT nr. 519594, emitent: SPCEP SI. bir. nr. 4 / 12.10.2007,

- **Onea Gheorghe Adrian**, domiciliat in Com. Sita Buzaului, nr. 186, jud. Covasna, identificat cu CI: seria KV nr. 245370, emis de SPCEP Intorsura Buzaului, la data de 11.01.2011.

care dupa citirea actului au consimtit la atestarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul legii 51/1995, art. 3, alin.(1), lit.c) si contractului de asistenta juridica nr. 2050561/2018, **SE ATESTA:**

: identitatea partilor,

: continutul Contractului de comodat,

: data de 15.06.2018 la care se semneaza actul,

S-a incasat taxa legala de 100 lei conform contract de asistenta si factura.

Uniunea Natională a Barourilor din România
Baroul BUCUREȘTI
Avocat
In conformitate cu dispozițiile articolului 3 alin. (1), lit. c) din
Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților
și conținutul prezentului act.
Nr. 985 Data 15.06.2018
Semnătura
L.S.



AVOCAT

Marcela Farcas

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 20971/14.05.2012

Inregistrat in registrul concesiunilor la data de _____

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE

I. CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA, pentru ORASUL COVASNA, cu sediul in Covasna, str. Piliske nr.1., CIF 4404613, tel. 0267/340001, 0267340880, fax. 0267-342679, email: primar@primariacovasna.ro, reprezentat prin Primar, Lorincz Zsigmond si Secretar, Enea Vasilica in calitate de CONCEDENT pe de-o parte, si

II. Societatea Comerciala TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA avand sediul social in localitatea BUCUREȘTI, str. VASELOR, nr. 34, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, Sector 2, tel 021/210.29.07, fax. 021/210.35.43, email petru.stefanut@tts-group.ro, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul BUCUREȘTI, sub nr. J40/296/20.01.1997, CIF RO 9089452, avand contul nr. RO 64 ABNA 410026410017 0700 deschis la Banca RBS BANK, Ag. BUCUREȘTI, prin reprezentant legal MIHAILESCU ALEXANDRU MIRCEA, domiciliat in Bucuresti, str. Prisaca Dornei, nr. 4G, Sector 3, identificat cu CI seria DP nr. 118319, prin STEFĂNUT PETRU, domiciliat în București, str. General Constantinide, nr. 1, bl. 24C, sc. B, ap. 28, identificat cu CI seria RT nr. 519594, în baza Împuternicirii nr., in calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte.

In temeiul :

- Hotararii Consiliului local nr. 142/2010 privind aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului din Valea Horgasz cuprins in cartea funciara nr 24327 in vederea concesiunii;
- Hotararii Consiliului local nr. 124/2010 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic ZONAL „Zonă de agrement HORGASZ COVASNA” si a Regulamentului local aferent acestuia.
- Hotararii Consiliului local nr. 138/2011 si 7/2012 cu privire la aprobarea concesiunii, prin licitatie deschisa, a terenului în suprafată de 1200 mp - proprietate privata a orasului Covasna in vederea amenajarii de parcare auto
- Procesului verbal de adjudecarea concesiunii terenului in scris in cartea funciara nr. 25783 cu suprafata de 1200 mp, din Valea Horgasz



CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului intravilan, proprietate privată a Orasului Covasna, inregistrat in C.F. nr. **25783** Covasna sub nr. cadastral **25783** cu suprafata reala de 1200 mp, situat în oraşul Covasna, str. Mihai Eminescu, nr. 225.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a. mobilarea terenului neamenajat
- b. exploatarea terenului in conditii de eficienta si eficacitate
- c. dezvoltarea turismului balnear
- d. atragerea unei surse de venit la bugetul local
- e. cresterea numarului de locuri de munca in oras
- f. realizarea unui raport echilibrat intre turismul de afaceri, turismul de odihna si relaxare si turismul balnear.
- g. cresterea numarului de camere clasificate la 3 stele pentru respectarea HG 852/2008.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a. bunuri de retur - terenul, in suprafata de 1200 mp., de sub nr. cadastral **25783** inregistrat in CF **25783** Covasna, inclusiv investitiile realizate si anume:, parcare;
- b. bunuri de preluare - edificatele, si anume constructiile propriu-zise intabulate in foaia de proprietate a cartii funciare pe numele concesionarului;
- c. bunuri proprii - bunuri mobile.

CAPITOLUL III. TERMENUL

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând de la data de **15.05.2012** până în **14.05.2061**.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

CAPITOLUL IV. REDEVENȚA

Art. 3 - (1) Redevența este de **1476 Euro/an.**

- (2) Redevența se plătește pe durata concesiunii.
- (3) Redevența se plătește anual, în patru rate trimestriale, până în 10 a ultimei luni din trimestru, la cursul de schimb lei/euro din data plății.
- (4) Redevența totală este de **72 324 Euro.**

CAPITOLUL V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4 - (1) Plata redevenței se face cu dispoziție de plată prin conturile:

- contul concedentului - RO 73TREZ25821300205XXXXX deschis la Trezoreria Covasna;
- contul concesionarului - RO 64 ABNA 410026410017 0700 deschis la Banca RBD BANK (ROMÂNIA) SA.



(2) Neplata redevenței la termenele stabilite în art. 3 conduce la plata de majorări de întârziere de 2% pe lună sau fracțiune de lună din redevența scadență.

(3) În cazul în care majorările de întârziere stabilite se modifică prin lege, se vor aplica prevederile legale.

(4) În cazul în care concesionarul nu plătește redevența la două termene consecutive de plată, concedentul va rezilia contractul printr-o notificare transmisă concesionarului, rezilierea operând de drept după 60 de zile calendaristice de la data emiterii notificării. Rezilierea în acest mod obligă concesionarul la plata unei despăgubiri către concedent.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 – Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul înscris în art. 1 alin. (1).

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului imobil care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul Contract de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării terenului care face obiectul concesiunii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Art. 6 – Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, pe toată durata contractului de concesiune.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 3 (trei) luni de la încetarea contractului, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 – Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență și numai pentru destinația aprobată prin HCL nr. 138/2011, prin PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 124/2010, conform legii.

(2) Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct terenul care face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția de **369 Euro**, sub sancțiunea rezilierii contractului.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile precizate în ofertă – Hotel de tratament balnear de cel puțin 3 stele, conform cu PUZ-ul aprobat, sub sancțiunea rezilierii contractului și pierderea garanției depuse în condițiile alin. (4), **la o sumă totală de minim 100 000 EURO, astfel:**

- | | |
|--|-------------|
| - deviere rețele edilitare de apă și canalizare după caz | 20.000 Euro |
| - construcția parcarilor pentru autoturisme | 80.000 Euro |

(6) Concesionarul este obligat să demareze investițiile în termen de 2 ani de la data adjudicării și respectiv să finalizeze investițiile în termen de 36 de luni de la data eliberării autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului și pierderea garanției depuse în condițiile alin. (4).

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protecția mediului, condiții privind zona de protecție naturală, respectarea regimului silvic al terenurilor învecinate) pe tot parcursul derulării contractului de concesiune.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin atingerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în contract, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(10) Concesionarul are obligația să înregistreze concesiunea terenului în cartea funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 8 – Obligațiile concedentului

(1) Concedentul are obligația să predea terenul pentru concesionar (pe bază de proces verbal de predare-primire) în maxim 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.

(2) Concedentul are obligația să elibereze autorizația de construire pentru realizarea investiției în maximum 30 de zile calendaristice de la data depunerii actelor prevăzute de legislația în vigoare.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor prevăzute în contractul de concesiune.

(4) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(5) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțarea la concesiune, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face **numai prin act administrativ al Consiliului local, la inițiativa concedentului**; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) **bunuri de retur** – care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;
- b) **bunuri de preluare** – concesionarului, de plin drept. Acestea pot reveni și concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații legale cu valoarea contabilă actualizată;
- c) **bunuri proprii** – concesionarului, de plin drept.

CAPITOLUL IX. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Art. 10 – (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, de la preluarea concesiunii și până la încetarea contractului de concesiune, inclusiv în ceea ce privește protejarea cadrului natural după organizarea de șantier și efectuarea investițiilor.

(2) Concesionarul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului aplicabile în cazul realizării construcțiilor și serviciului de turism și tratament balnear, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

CAPITOLUL X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 – Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Dep. 140.
Nr. 01/10.01.2011

Anexa nr. 3
la Hotărârea Consiliului local Covasna
nr. 143/2010

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 102, 10.01.2011

Inregistrat in registrul concesiunilor la data de 10.01.2011

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE

I. CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA, pentru ORASUL COVASNA, cu sediul in Covasna, str. Piliske nr.1., CIF 4404613, tel. 0267/340001, 0267340880, fax. 0267-342679, email: primar@primariacovasna.ro, reprezentat prin Primar, Lorincz Zsigmond si Secretar, Enea Vasilica in calitate de CONCEDENT pe de-o parte, si

II. Societatea Comerciala TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA avand sediul social in localitatea BUCUREȘTI, str. VASELOR, nr. 34, bl. ____ - ____, sc. ____ - ____, et. ____ - ____, ap. ____ - ____, Sector 2, tel 021/210.29.07, fax. 021/210.35.43, email petru.stefanut@tts-group.ro, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul BUCUREȘTI, sub nr. J40/296/20.01.1997, CIF RO 9089452, avand contul nr. RO 64 ABNA 410026410017 0700 deschis la Banca RBS BANK, Ag. BUCUREȘTI, prin reprezentant legal MIHAILESCU ALEXANDRU MIRCEA, domiciliat in Bucuresti, str. Prisaca Dornei, nr. 4G, Sector 3, identificat cu CI seria DP nr. 118319, prin STEFĂNUT PETRU, domiciliat în București, str. General Constantinide, nr. 1, bl. 24C, sc. B, ap. 28, identificat cu CI seria RT nr. 519594, în baza Împuternicirii nr. 1/06.01.2011, in calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte.

In temeiul :

- Hotararii Consiliului local nr. 160/2009 privind aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului cuprins in CF 23977 în vederea concesiunii;
- Hotararii Consiliului local nr. 39/2010 privind aprobarea dezlipirii parcelare a unui teren în zona Horgasz și aprobarea studiilor de oportunitate;
- Hotararii Consiliului local nr. 124/2010 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic ZONAL „Zonă de agrement HORGASZ COVASNA” si a Regulamentului local aferent acestuia.
- Hotararii Consiliului local nr. 143/2010 cu privire la aprobarea concesiunii, prin licitatie deschisa, a terenului în suprafată de 4378mp - proprietate privata a orasului Covasna in vederea construirii unui Hotel de tartament balnear de cel puțin 3 stele, 75-80 de locuri de cazare, 25 de apartament de cazare.
- Procesului verbal al licitatiei publice organizate la data de 27.12.2010 înregistrat sub nr. 5145/27.12.2010

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului intravilan, proprietate privată a Orasului Covasna, inregistrat in C.F. nr. 25679 Covasna sub nr. cadastral 25679 cu suprafata reala de 4378mp, din care in intravilan 3587mp, situat in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu, nr. 225.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a. mobilarea terenului neamenajat
- b. exploatarea terenului in conditii de eficienta si eficacitate
- c. dezvoltarea turismului balnear
- d. atragerea unei surse de venit la bugetul local
- e. cresterea numarului de locuri de munca in oras
- f. realizarea unui raport echilibrat intre turismul de afaceri, turismul de odihna si relaxare si turismul balnear.
- g. cresterea numarului de camere clasificate la 3 stele pentru respectarea HG 852/2008.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a. **bunuri de retur** – **terenul**, in suprafata de 4378 mp., de sub nr. cadastral 25679 inregistrat in CF 25679 Covasna, inclusiv investitiile realizate si anume: trotuare, alei, zone verzi, parcuri, imprejurimi si ziduri de sprijin;
- b. **bunuri de preluare** – **edificatiile**, si anume constructiile propriu-zise intabulate in foaia de proprietate a cartii funciare pe numele concesionarului;
- c. **bunuri proprii** – bunuri mobile.

CAPITOLUL III. TERMENUL

Art. 2 – (1) Durata concesiunii este de **49 de ani**, incepand de la data de **15.01.2011** pana in **14.01.2060**.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initială.

CAPITOLUL IV. REDEVENTA

Art. 3 – (1) Redeventa este de **5940 Euro/an.**

(2) Redeventa se plateste pe durata concesiunii.

(3) Redeventa se plateste anual, in patru rate trimestriale, pana in 10 a ultimei luni din trimestru, la cursul de schimb lei/euro din data platii.

(4) Redeventa totala este de **291.060 Euro.**

CAPITOLUL V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4 – (1) Plata redeventei se face cu dispozitie de plata prin conturile:

- **contul concedentului – RO 73TREZ25821300205XXXXX** deschis la Trezoreria Covasna;

- **contul concesionarului** - RO 64 ABNA 410026410017 0700
deschis la Banca RBD BANK (ROMÂNIA) SA.

(2) Neplata redevenței la termenele stabilite în art. 3 conduce la plata de **majorări de întârziere de 2% pe lună sau fracțiune de lună** din redevența scadență.

(3) În cazul în care majorările de întârziere stabilite se modifică prin lege, se vor aplica prevederile legale.

(4) În cazul în care concesionarul nu plătește redevența la două termene consecutive de plată, concedentul va rezilia contractul printr-o notificare transmisă concesionarului, rezilierea operând de drept după 60 de zile calendaristice de la data emiterii notificării. Rezilierea în acest mod obligă concesionarul la plata unei despăgubiri către concedent.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 – Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul înscris în art. 1 alin. (1).

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului imobil care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul Contract de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării terenului care face obiectul concesiunii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Art. 6 – Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, pe toată durata contractului de concesiune.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 3 (trei) luni de la încetarea contractului, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 – Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență și numai pentru destinația aprobată prin HCL nr. 143/2010, prin PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 124/2010, conform legii.

(2) Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct terenul care face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția de **1485 Euro**, sub sancțiunea rezilierii contractului.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile precizate în ofertă – Hotel de tratament balnear de cel puțin 3 stele, conform cu PUZ-ul aprobat, sub sancțiunea rezilierii contractului și pierderea garanției depuse în condițiile alin. (4), **la o sumă totală de minim 2.500.000 EURO, astfel:**

- Hotel cu 75-80 locuri de cazare + anexe 2.200.000 Euro
- terenuri de sport + anexe, amenajări exterioare, parcuri, dotări tehnico-edilitare 300.000 Euro

Clădirea va fi dotată cu:

- 25 de apartamente;
- bază de tratament;
- zona verde;
- parcare.

(6) Concesionarul este obligat să demareze investițiile în termen de 2 ani de la data adjudecării și respectiv să finalizeze investițiile în termen de 36 de luni de la data eliberării autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului și pierderea garanției depuse în condițiile alin. (4).

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protecția mediului, condiții privind zona de protecție naturală, respectarea regimului silvic al terenurilor învecinate) pe tot parcursul derulării contractului de concesiune.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în contract, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(10) Concesionarul are obligația să înregistreze concesiunea terenului în cartea funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 8 – Obligațiile concedentului

(1) Concedentul are obligația să predea terenul pentru concesionar (pe bază de proces verbal de predare-primire) în maxim 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.

(2) Concedentul are obligația să elibereze autorizația de construire pentru realizarea investiției în maximum 30 de zile calendaristice de la data depunerii actelor prevăzute de legislația în vigoare.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor prevăzute în contractul de concesiune.

(4) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(5) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțarea la concesiune, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face **numai prin act administrativ al Consiliului local, la inițiativa concedentului**; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) **bunuri de retur** – care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;
- b) **bunuri de preluare** – concesionarului, de plin drept. Acestea pot reveni și concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații legale cu valoarea contabilă actualizată;
- c) **bunuri proprii** – concesionarului, de plin drept.

CAPITOLUL IX. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Art. 10 – (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, de la preluarea concesiunii și până la încetarea contractului de concesiune, inclusiv în ceea ce privește protejarea cadrului natural după organizarea de șantier și efectuarea investițiilor.

(2) Concesionarul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului aplicabile în cazul realizării construcțiilor și serviciului de turism și tratament balnear, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

CAPITOLUL X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 – Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. LITIGII

Art. 12 – Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUZE

Art. 13 – La încetarea contractului de concesiune, dacă prevederile prezentului contract sau a reglementărilor legale speciale privind concesionarea terenului nu sunt îndestulătoare, se vor aplica prevederile legale generale ale Codului Civil privind accesiunea imobiliară și superficială, astfel încât niciuna din părți să nu fie prejudiciată.

CAPITOLUL XIII. DEFINITII

Art. 14 – (1) Prin **FORTĂ MAJORĂ**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin **CAZ FORTUIT** se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin **INVESTITII** se înțeleg acele lucrări de amenajare și protejare a terenului, cu excepția edificatelor (construcții propriu-zise), cum ar fi: trotuare, alei, zone verzi, parcuri, împrejmuiri, terenuri de sport.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare originale: două pentru concedent și două pentru concesionar.

Actele anexe prezentului contract sunt:

- oferta depusă de concesionar;
- procesul verbal al licitației publice;
- procesul verbal de predare – primire a imobilului ce face obiectul concesiunii;

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI

COVASNA
PRIMAR
LORINCZ ZSIGMOND



SECRETAR
VASILICA ENEA



CONCESIONAR
SC TTS (TRANSPORT
TRADE SERVICES) SA
Administrator

MIHAILESCU ALEXANDRU MIRCEA

