



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr 3529/13.06.2018
Ind.dos.:II/G/1

EXPUNERE DE MOTIVE

**Cu privire la atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu pentru sediul
Jandarmeriei Romane**

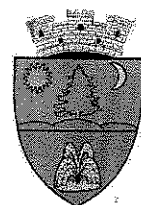
Avand in vedere adresa Inspectoratului de Jandarmi Judetean „Gheorghe Doja” Covasna, cu nr. de inregistrare 359217/25.05.2018, inregistrata la Primaria Oras Covasna cu nr. 3285/28.05.2018, prin care ni se solicita acordarea in folosinta gratuita a unui spatiu pentru structurile de jandarmi care executa misiuni de ordine si siguranta publica pe raza orasului Covasna,

PROPUN

Incheierea unui contract de comodat intre Orasul Covasna si Inspectoratul de Jandarmi Judetean „Gheorghe Doja” Covasna, prin care orasul Covasna acorda in folosinta gratuita, pentru functionarea in bune conditii a Postului de Jandarmi-Ordine Publica, spatiile 1,2,3 (conform Anexei la prezenta) din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, pentru ca Jandarmeria sa beneficieze in urmatoorii 10 ani de un sediu in care sa isi desfasoare activitatea.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Gyerő József



3530/13.06.2018

**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **iunie 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (_____).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate dat de secretarul orașului,
- cererea Inspectoratului de Jandarmi Județean "Gheorghe Doja" Covasna înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 3285/28.05.2018

În conformitate cu:

- o prevederile art.3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;
- o prevederile art. 874 și art. 2146 din Codul Civil;
- o prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.c, art. 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

C.C./C.C

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor 1,2 și 3, proprietatea publică a orașului Covasna, identificate conform **anexei 1** la prezenta, situate în str. Ștefan cel Mare nr.35, înscrise în CF nr. 27938 nr. Cad.27938-C1, **Inspectoratului de Jandarmi Județean "Gheorghe Doja" Covasna**

Art. 2 Atribuirea în folosință gratuită va fi acordată pe o **perioadă de 10 ani**, în vederea desfășurării activităților de menținere a ordinii și siguranței publice

Art. 3 – Se mandatează primarul Orașului Covasna să semneze contractul de comodat, **anexa 2** la prezenta.

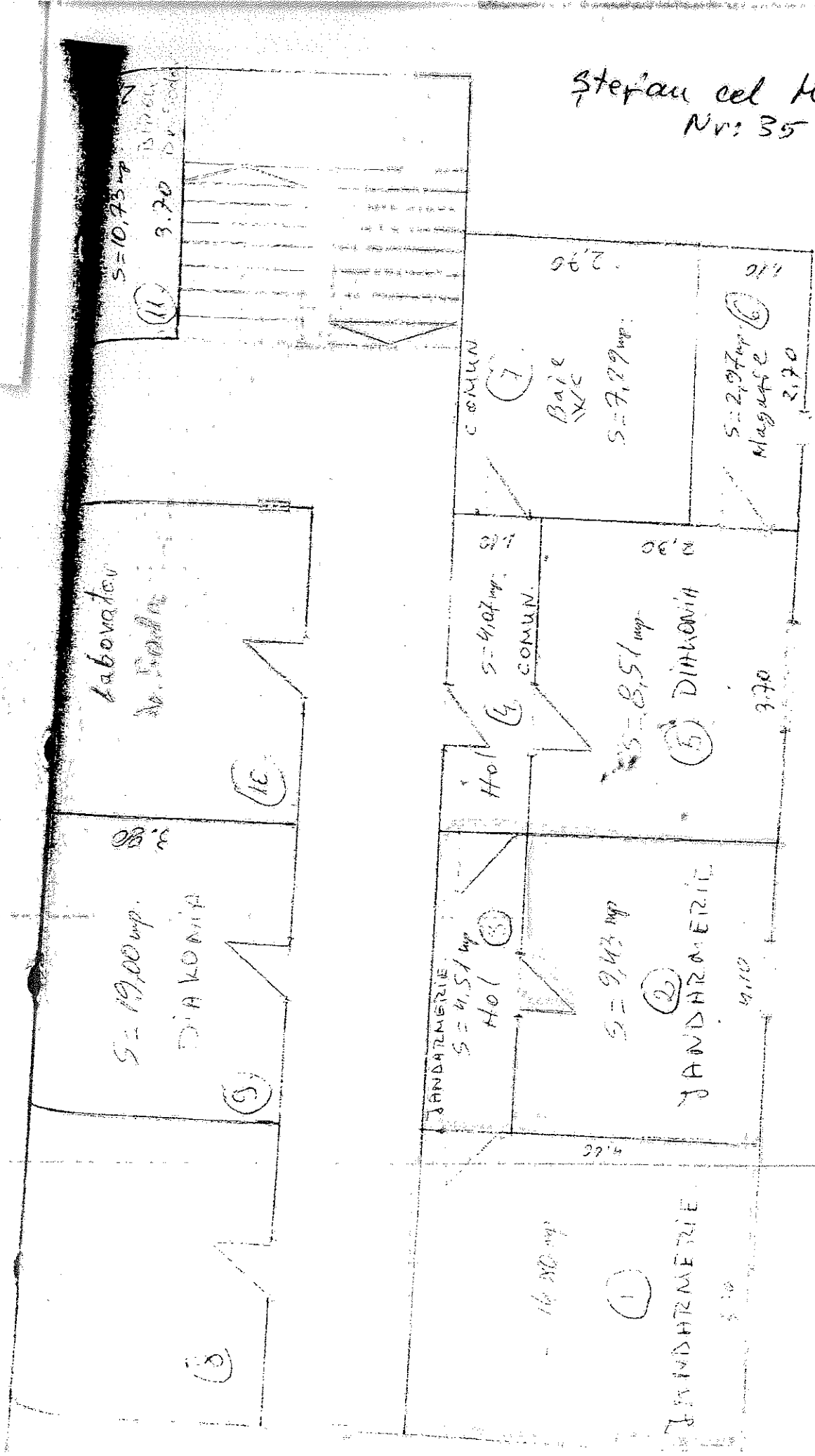
Art. 4 – Cu aducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Area 1 de PCC

Ștefan cel Mare
Nr: 35



S = 68,31 mp x 1,566 = 93,47 mp

CONTRACT DE COMODAT nr.....

Incheiat la data de.....

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL COVASNA, cu sediul in Covasna, jud. Covasna str. Piliske nr.1 cod postal 525200, CUI 4404613, tel. 0267240880, reprezentat prin Primar-Gyerö József si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de comodant

si

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN „GHEORGHE DOJA” COVASNA cu sediul în mun. Sfantu Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Balan nr. 71, judetul Covasna, reprezentat prinîn calitate de comodatar, pe de altă parte

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spatiilor 1,2,3 din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1

Comodatarul primește cu titlu gratuit imobilul mentionat în scopul asigurarii ordinii si sigurantei publice pe raza orasului Covasna

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 10 ani, care începe să curgă de la data la care se va face predarea-primirea imobilului, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, prin acordul părților exprimat în scris, prin încheierea unui act adițional.

3.2.Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând celeilalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea – primirea bunului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

4.OBLIGATIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să îngrijească partea din imobilul dat în comodat, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

4.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința acestuia.

Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.

Comodatarul este obligat să restituie bunul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună, pe bază de proces verbal.

Comodatarul suportă riscul pieririi fortuite a imobilului în cazurile prevăzute de lege.

Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința imobilului.

5.DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are dreptul de a folosi partea din imobilul dat în comodat în scopul pentru care i-a fost incredintat.

Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

6.DREPTURILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a imobilului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.

6.2. În cazul în care comodatarul folosește bunul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

7.2. Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatatar, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatatar, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

8. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatatarului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit tableta potrivit destinației date și dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

9.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. LITIGII

10.1. Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

11. ALTE CLAUZE

11.1. Presentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional

11.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

Presentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Comodant,

Comodatar,

ORASUL COVASNA

Primar

Gyerő József -----

Secretar

ENEVA VASILICA-----

Intocmit,
Varga Monica



ANCP
 AUTORITATEA NATIONALA
 DE CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Numarere	25/1
Page	1
Line	19
Area	779

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	27938	Din acte: -; Mesurata: 779	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	27938-C1	Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35	Remiza formatiei civile de pompieri, cladire tip P+1

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
13042 / 10.07.2015		
Act		
B2	Intabularul drept de PROPRIETATE, conf. Decr.nr.712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 27893/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1270 din 06/11/1971;
B3	dreptul de administrare operativa directa 1) BIROUL EXEC. AL CONSILIULUI POPULAR, al orasului Covasna	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 27893/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1270 din 06/11/1971;
2590 / 22.02.2016		
Act administrativ nr. documentatie cadastrala nr.1901, din 11.02.2016, emis de OCPI COVASNA		
B5	se noteaza propunerea de aflare a imobilului cu C.F. nr.26727, rezultand imobilul cu nr.cadastral 28586 Covasna.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Lun
1)
s

Anexa Nr. 1 la Partea I

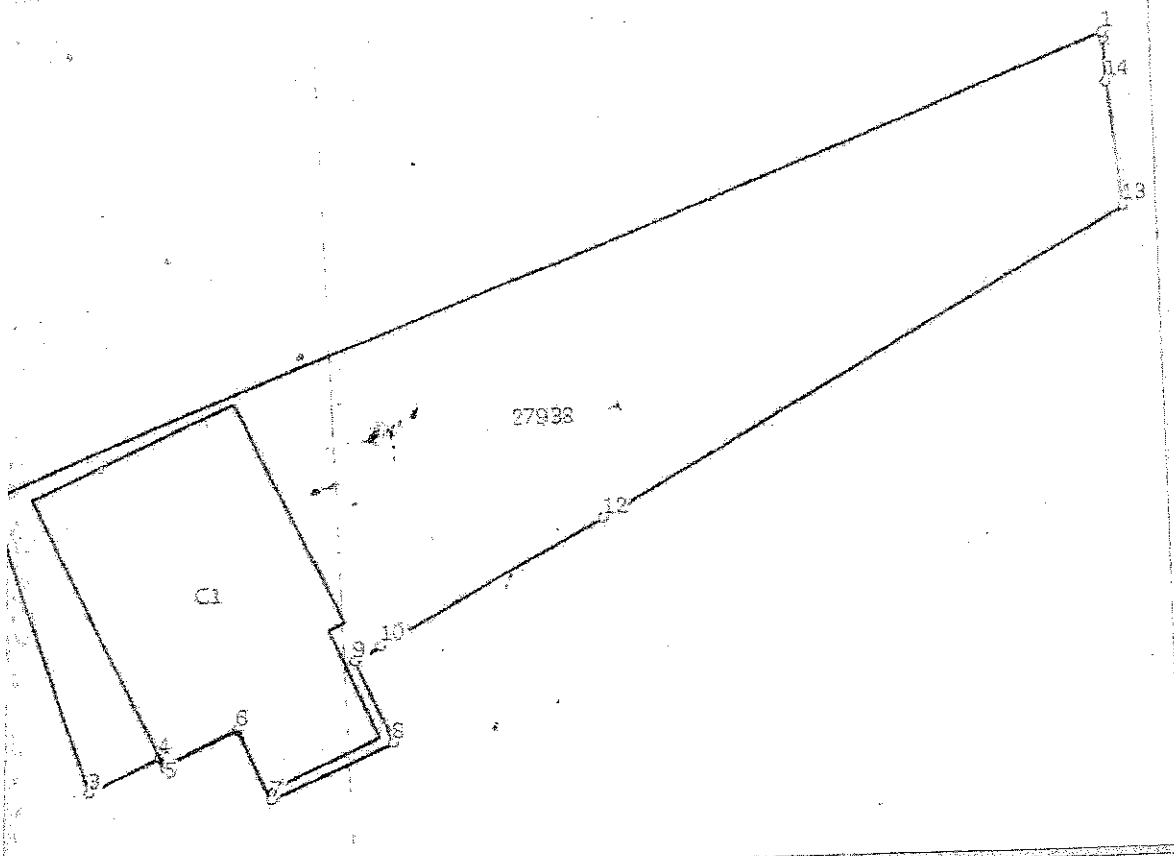
Intravilan

Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Adresa	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
938	779	

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
agricol	DA	Din acte: - Masurata: 779	-	-	-	imprajmuit cu gard plasa la Est si gard plasa la o portiune la Sud

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	27938-C1	constructii administrative si sociale culturale	Din acte: 189; Masurata: 189	Cu acte	Remiza formatiei civile de pompier, cladire tip P+1

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	61,2
2	3	15,7
3	4	4,0
4	5	9,5

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
JANDARMERIA ROMÂNĂ
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN
„GHEORGHE DOJA” COVASNA



PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 5285
ziua 28 luna 05 anul 2018

NESECRET
Sfântu Gheorghe
Nr 3592171
din 25.05.2018
Exemplar Nr. 1

*Anna Varga M.
Anna Kucetos
M. Raduly Gy*

A

*M. KCC.
dovezi în laboratorul
de cercetare științifică
pentru a stabili*

Către,

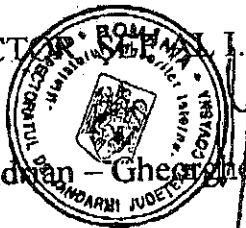
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Vă adreșăm rugămintea de a analiza posibilitatea acordării unui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului dumneavoastră și încheierea unui protocol în acest sens.

Cu deosebit respect,

INSPECTOR ȘEF I.J.J. COVASNA
Lt. col.

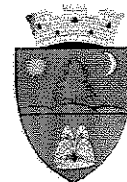
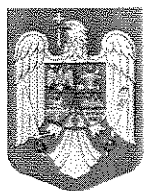
Adrian - Gheorghe NICHIFOR



ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Col.

Sitaru Mădălin - Cosmin

[Handwritten signature]



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr 3531/13.06.2018
Ind.dos.:II/G/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru sediul
Jandarmeriei Romane

Având în vedere adresa Inspectoratului de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna, cu nr. de înregistrare 359217/25.05.2018, înregistrată la Primăria Oras Covasna cu nr. 3285/28.05.2018, prin care ni se solicită acordarea în folosință gratuită a unui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului Covasna,

-În baza Expunerii de motive întocmită de către Primarul orașului Covasna, cu privire la atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru sediul Jandarmeriei Romane

Tinând cont de:

-art. 119 și art. 124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori

judeteană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

-art. 874, art. 2146 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare)

„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

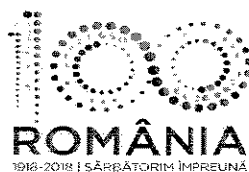
„Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”

Consideram legală și oportună încheierea unui contract de comodat între Orasul Covasna și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna, în scopul asigurării ordinii și siguranței publice pe raza orașului Covasna, prin care orașul Covasna acordă în folosință gratuită spațiile 1,2,3 (conform Anexei la prezenta) din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publică a orașului Covasna, situat în str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins în CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, pentru ca Jandarmeria să beneficieze în următorii 10 ani de un sediu în care să își desfășoare activitatea.

Condițiile pentru atribuirea în folosință gratuită a părții din imobilul „Cladire PSI” se vor stipula în Contractul de comodat.

Intocmit,
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3532 / B. 06 .2018.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului Covasna

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit.c, art. 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art.3 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 și art. 2146 din **Codul Civil**;
- art. 124 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR,
Vasilica Enea