



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 3209/23.05.2018

Ind. dos. 211

EXPUNERE DE MOTIVE

**cu privire la repartizarea unei locuinte din fondul
locativ de stat**

In conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000 si HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea conditiilor si criteriilor de acordare a locuintelor din fondul de stat,

In urma analizarii:

-adresei inregistrate la Primaria Orasului Covasna sub nr. 2474/16.04.2018, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezulta ca imobilul-garsoniera, apartinand fondului locativ de stat, situat in localitatea Covasna, strada Fratiei nr.1 bl.11 ap.12, este liber, putand fi repartizat catre persoanele indreptatite;

Dupa aplicarea HCL nr.63/2008, Bodor Laszlo a primit un numar de 5 puncte.

Tinand cont de cele mentionate, se propune repartizarea garsonierei situata in orasul Covasna str. **Fratiei nr.1 bl.11 ap.12**, aflata in evidenta SC GOS TRANS COM SRL Covasna, persoanei singure, Bodor Laszlo.

GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 3219/23-05/2018
Ind. dosar 1/1

PROIECT DE HOTARARE
cu privire la repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orasului,

În conformitate cu prevederile: art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000 și HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În baza art. 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se repartizează pentru închiriere garsoniera aparținând fondului locativ de stat, situată în orașul Covasna str. Fratiei nr.1 bl.11 ap.12, pentru Bodor Laszlo, persoana singură, domiciliată în orașul Covasna str. Petofi Sandor nr.67.

Art.2-Titularul repartiției menționat la art.1 se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**

Anexa nr.

Nr.crt.	Criteria de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale	Punctaj
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeaasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	4.
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu	1

4

	un concubin	
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1
	TOTAL CAP. II	0
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	0
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani	4
	TOTAL CAP. IV	1
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
	a. pana la 100 lei	6
	b. intre 100 lei si 150 lei	4

1

	c. între 151 și 200 lei	3
	d. peste 200 lei	0
	TOTAL CAP.5	0
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	d. repatriati	5
	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	0
7.	TOTAL GENERAL	5 puncte



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. *3211/23.05.2018*
Ind. dos.

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

In conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000 si HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea conditiilor si criteriilor de acordare a locuintelor din fondul de stat,

In urma analizarii:

-adresei inregistrata la Primaria Orasului Covasna sub nr. 2474/16.04.2018, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezulta ca imobilul-garsoniera, apartinand fondului locativ de stat, situat in localitatea Covasna, strada Fratiei nr.1 bl.11 ap.12, este liber, putand fi repartizat catre persoanele indreptatite;

In anii 2015-2016-2017-pana la 16.04.2018, au fost inregistrate la primarie, cereri pentru repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat din partea numitorilor: Balea Dan, Bodor Laszlo, Ureche Constantin, Sinka Piroska, Ruzsa Costi, Majlat Berta, Gerebenes Magdolna, Furus Julianna, Balogh Ildiko, Rotaru Maria Magdalena, Ordog Helga Renata, Fazakas Renata, Budileanu Felician Constantin, Bota Domnica, Borcsa Klara,

Motoc Maria. Dintre acestia, o singura persoana a depus documentatia completa, solicitata prin adresa inregistrata sub nr.2474/16.04.2018, respectiv dl Bodor Laszlo.

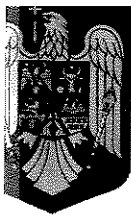
Bodor Laszlo, nascut la data de 26 noiembrie 1974, posesor C.I. seria K.V. nr.228127, domiciliat in orasul Covasna str. Petofi Sandor nr.67, divortat, fara minori in intretinere. Numitul este angajat in functia de muncitor necalificat la SC Petroil –Impex SRL din localitatea Covasna, cu un salariu de 1320 lei. Numitul locuieste impreuna cu parintii, Bodor Laszlo si Bodor Elena, pensionari.

Conform documentatiei prezentate, rezulta ca numitul Bodor Laszlo, indeplineste toate conditiile de eligibilitate prevazute de lege, inclusiv HCL nr.63/2008, privind repartizarea unei locuinte. Dupa aplicarea HCL nr.63/2008, a primit un numar de 5 puncte.

Tinand cont de cele mentionate, se propune repartizarea garsonierei situata in orasul Covasna str. **Fratiei nr.1 bl.11 ap.12**, aflata in evidenta SC GOS TRANS COM SRL Covasna, persoanei singure, Bodor Laszlo.

Intocmit:
director executiv, Sintoiu Angela





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 3212/23.05.2018

Ind. dos. 1/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotarare cu privire la repartizarea unei locuinte
din fondul locativ de stat**

In conformitate cu prevederile art.117 lit. "a" din Legea 215/2001-legea administratiei publice locale, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

Temei legal special:

- art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Temei legal general :

-art . 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare , sunt corect invocate.

**SECRETAR,
VASILICA ENEA**

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 2474
Ziua 16. luna 04. anul 2018

SC GOS-TRANS – COM SRL
Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 2, judet Covasna
CIF RO 7850009, Nr. înreg. Reg. Comerțului J14/295/1995;
Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520 Email: gostranscom@yahoo.com

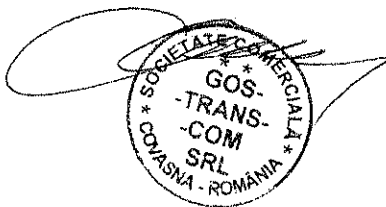
Nr inr 192/16.04.2018

Către,
Primăria Orasului Covasna

Prin prezenta va informăm ca garsoniera aflată pe strada Fratiei nr 1,bl 11,ap 12, - din orașul Covasna a devenit liber, chiriasul Porkolab Andras fiind declarat decedat.

Totodată vă informăm că apartamentul- locuință de serviciu aflat pe str Unirii nr 3,BI 9,sc D ,ap 3, s-a eliberat prin renuntarea la Contractul de inchiriere, de catre Dr Dragoiu Andra Lavinia incepand cu data de 01.04.2018

Director ,
Csikos Tibor Zoltan





Judetul Covasna
Primaria Orasului Covasna
Nr. inreg. 2474.16.04.2018
Ind dos.II/H/11

Către: Bodor Laszlo
Str. Petofi Sandor, nr. 67

Ținând cont de faptul că locuința din fondul locativ de stat, (garsoniera- str.Fratiei, nr. 1, bl. 11, ap. 12), este libera,

Ca urmare a solicitării Dvs. cu nr. 15/03.01.2018 înregistrată la Primăria orașului Covasna și având în vedere Hotărârea Consiliului Local Covasna nr. 63/2008 Cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat, va solicitam sa va prezentati la Biroul de Asistență Socială Covasna din incinta Casei Orășenească de Cultură Covasna, până cel târziu la data de **07.05.2018** cu următoarele documente:

- copie act de identitate (buletin/ carte de identitate, certificat de nastere pentru minori, hotarare de divort) ale persoanei/ familiei si ale tuturor persoanelor care locuiesc impreuna cu acestia
- certificat de casatorie
- acte privind veniturile obtinute- pentru membrii familiei care realizeaza venituri : adeverinta cu venitul net realizat pe ultimele 3 luni, cupon de somaj, cupon de pensie, adeverinta ajutor social, declaratie notariala pentru situatia in care nu se poate face dovada realizarii veniturilor prin acte anterioare sau nu se realizeaza venituri
- copie act de proprietate sau contract de inchiriere de la toate adresele unde petentii figureaza cu domiciliul stabil

- certificatul de incadrare in grad de handicap, eliberat de catre Comisia judeteana de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti /Comisia pentru protectia copilului, in cazul minorilor cu handicap
- adeverinta fiscala eliberata de Administratia finantelor publice Targu Secuiesc
- adeverinta de la Registrul agricol-Primaria Orasului Covasna
- Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice, eliberat de catre Directia Economica din cadrul primariei
- declaratii notariale pe propria raspundere din care sa rezulte ca persoana/familia solicitanta, incepand cu 01.01.1990, nu a dobandit si nu a instrainat locuinta sau cote de mostenire pe teritoriul Romaniei, precum si daca au beneficiat sau beneficiaza de drept locativ in imobilele proprietatea statului
- acte doveditoare pentru solicitantii care provin din institutiile de ocrotire sociala
- copie dupa hotararea de evacuare pentru fostii chiriasi din imobilele nationalizate
- adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata
- repatriatii vor prezenta in mod obligatoriu dovada ca in tara de provenienta nu au detinut locuinta proprietate
- pentru persoanele care provin din alte localitati, adeverinta din care sa rezulte daca au figurat sau figureaza cu imobile in proprietate, eliberate de Primaria localitatilor respective

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**




**SECRETAR,
VASILICA ENEA**



Director executiv,
Sintoiu Angela



Intocmit, Réti Szende Borbála

