

## Expunere de motive

Privind la aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru investitia "Reabilitarea Parcului Tineretului din zona Voinesti,oras Covasna"

Avind in vedere starea deplorabila a parcului din Voinesti dar si intentia de amplasare de monumente si organizarea de festivitati cu ocazi centenarului s-a initiat reamenjarea bparcului.

Va fi reamenajat , suprafata „zona verde” dea 5628 mp, trotuarul de 1975 mp., locurile de joacă de 90 mp.Inafara de reamenajarea zonelor se vor planta 60 de bucati de „Platanus acerifolia” respectiv se va realiza iluminatul public al parcului cu cele 19 stalpi de iluminat respectiv cu cele 13 felinare ornamentale.

In consecinta se propune:

1.Aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru investitia "Reabilitarea Parcului Tineretului din zona Voinesti,oras Covasna", anexa 1 la prezenta hotarare, având urmatorii principali indicatorii tehnico-economici:

	Valoarea fara T.V.A.	Valoarea T.V.A.	Valoarea inclusiv T.V.A.
Valoarea totala	806.809 lei	151. 638 lei	958.446 lei
Din care C+M	610.633 lei	116.020 lei	726.653 lei

2.Durata de executie a lucrarilor se estimeaza la 4 luni

a. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art 15 alin 1 litera d

b. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art 44 alin 1, articolul 58 alin 1 litera a

c. OUG nr. 26/2012 - unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative , art V

d. Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata art 45 alin 2 si art 115 alin 1 litera b

Primar,  
Gyerő József





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



Nr. 2798 din 25.04.2018  
Ind.dos. T/1

## PROIECT DE HOTĂRARE

**cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția ” Reabilitarea Parcului Tineretului din Zona Voinești, oraș Covasna”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **26 aprilie 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate de urbanism , al comisiei juridice, al comisiei buget-finanțe și al comisiei pentru turism, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului

În conformitate cu:

- Art. 15 alin (1) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art.44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art V dIn OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea discipline financiare, de modificare și completare a unor acte normative

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.”b” și „d” alin (4) lit „d”, alin (6) lit.”a”, pct 9 art. 45 alin. (2) lit „a” , art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_ consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, întocmită de către Biroul de Proiectare ABSTRUKT SRL, pentru investiția ” Reabilitarea Parcului Tineretului din Zona Voinești, oraș Covasna” conform anexei 1 la prezenta.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “ Reabilitarea Parcului Tineretului din Zona Voinești, oraș Covasna”, conform anexei 2 la prezenta

**Art.3**– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**

## **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMIC AI INVESTIȚIEI**

### ***INDICATORI VALORICI***

- valoarea totală a investiției, **inclusiv TVA - 958.446 lei**, din care: C+M = **726.653 lei** – conform devizului general;

### ***INDICATORI FIZICI***

- Suprafața zona verde reamenajată – **5628 mp**
- Suprafață trotuar reamenajat reamenajat **1975 mp**
- Suprafață loc de joacă reamenajat **90 mp**
- Iluminat public prin 19 corpuri de iluminat fixate pe stâlpi ornamentali și 13 felinare – proiectoare montate în spațiu verde

Durata de execuție a lucrărilor - 4 luni

## Raport de specialitate

Privind la aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru investitia  
"Reabilitarea Parcului Tineretului din zona Voinesti,oras Covasna"

Terenul propus reamenajarii in prezent este amenajat doar sumar si este folosit in mare parte ca parcare de catre locuitorii din zona. Parcul este strabatut de cele doua strazi Ursului si Iazului care din cauza circulatiei confera un element de nesiguranta pentru copii a practica locurile de joaca amenajate.

Prin reamenajarea parcului, suprafata „zona verde” se va marii de la 4528 mp la 5628 mp, iar trotuarul existent se va micsora dela 3075 mp la 1975 mp., locurile de joacă reamanejate vor rămâne la aceiasi suprafata de 90 mp.Inafara de reamenajarea zonelor se vor planta 60 de bucati de „Platanus acerifolia” respectiv se va realiza iluminatul public al parcului cu cele 19 stalpi de iluminat respectiv cu cele 13 felinare ornamentale.

In consecinta se propune:

1.Aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru investitia  
"Reabilitarea Parcului Tineretului din zona Voinesti,oras Covasna"avind urmatorii principali indicatorii tehnico-economici:

1. a. Suprafata zone verde reamenajata 5628 mp
  - b. Suprafata trotuar reamenajat 1975 mp
  - c. Suprafata loc de joaca reamenajat 90 mp
  - d. Asigurarea iluminatului public prin 19 corpuri de iluminat fizate pe stalpi ornamentali si 13 felinare –proiectoare montate in spatiu verde
- 2.Valoarea preconizata a investitiei

	Valoarea fara T.V.A.	Valoarea T.V.A.	Valoarea inclusiv T.V.A.
Valoarea totala	806.809 lei	151. 638 lei	958.446 lei
Din care C+M	610.633 lei	116.020 lei	726.653 lei

3.Durata de executie a lucrarilor se estimeaza la 4 luni

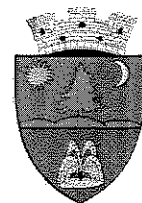
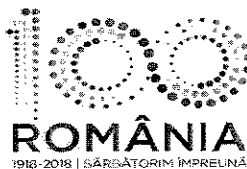
a. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art 15 alin 1 litera d

b. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art 44 alin 1, articolul 58 alin 1 litera a

c. OUG nr. 26/2012 - unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative , art V

d. Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata art 45 alin 2 si art 115 alin 1 litera b

Administrator public,  
Rákosi Áron



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2740 / 25.04.2018.  
Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția ” Reabilitarea Parcului Tineretului din Zona Voinești, oraș Covasna”**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

**Temeiul legal general:**

- art. 36 alin. (2), lit.”b” și „d” alin (4) lit „d”, alin (6) lit.”a”, pct 9 art. 45 alin. (2) lit „a” , art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Temeiul legal special:**

- art. 15 alin (1) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art.44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art V dIn OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare, de modificare și completare a unor acte normative

SECRETAR,  
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.

## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Orașul Covasna este situat în curbura Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu în depresiunea Târgu Secuiesc. Stațiunea balneoclimaterică permanentă de interes național se afla la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Brașov și la 250 de km de București. Stațiunea Covasna are 10114 locuitori și are în subordine administrativă localitatea Chiuruș. Cunoscută ca orașul izvoarelor minerale, localitatea Covasna este traversată de pârâul cu același nume.

SUPRAFETE	UM	SUPRAFATA EXISTENTA	SUPRAFATA DUPA REABILITARE
ZONA VERDE	MP	4528	5628
TROTUARE	MP	3075	1975
LOC DE JOACA	MP	90	90
ZONA NEREABILITATA(PARCARI, COMPLEX BL 98, SALA UNIREA ETC,	MP	2117	2117
<b>TOTAL</b>	MP	<b>9810(100%)</b>	<b>9810(100%)</b>

*Terenul* propus reamenajării este în prezent slab amenajat, conferind zonei un aspect departe de potențialul pe care îl posedă având în vedere amplasarea acestuia precum și potențialul turistic al zonei. **(conform documentație fotografice anexate la documentație)**

În momentul de față zona verde este folosită ca loc de parcare de locuitori din strada Mihai Eminescu.

Parcul este străbătut de două străzi Ursului și Iazului care din cauza circulației conferă copiilor care se joacă în parc un element de nesiguranță.

Loc. Covasna, Str.Aurel Vlaicu  
Nr.6.Ap.5.jud.Covasna

Nr.Proiect 135/2018

Data 04.2018



## 5.4.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

### DEVIZ GENERAL

Al obiectivului de investiții : „REABILITAREA „PARCUL TINERETULUI” DIN ZONA VOINESTI-ORAS COVASNA

ORAS COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )		
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
<b>Subtotal Capitol 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
<b>Subtotal Capitol 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice, expertize	7,500	1,425	8,925
	3.1.1. Studii de teren	7,500	1,425	8,925
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000	570	3,570
3.3	Expertizare tehnica	4,000	760	4,760
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare si Inginerie	20,500	3,895	24,395
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,000	1,330	8,330
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500	95	595
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,000	2,470	15,470
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000	1,900	11,900
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	10,205	1,939	12,144
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000	760	4,760
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,000	760	4,760
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigenta de santier	6,205	1,179	7,384
<b>Subtotal Capitol 3</b>		<b>45,205</b>	<b>8,589</b>	<b>53,794</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	610,633	116,020	726,653
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	0	0	0
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	69,700	13,243	82,943
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Subtotal Capitol 4</b>		<b>680,333</b>	<b>129,263</b>	<b>809,596</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				



Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 135/2018
Data 04.2018



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	8,717	0	8,717
	5.2,1,1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2,1,2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	3,053	0	3,053
	5.2,1,3 Taxa LEGEA 10/1996 (0,1%) din valoarea de C+M	611	0	611
			0	
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	3,053	0	3,053
	5.2,1,5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000	0	2,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	72,554	13,785	86,339
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	<b>Subtotal Capitol 5</b>	<b>81,271</b>	<b>13,785</b>	<b>95,056</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	<b>Subtotal Capitol 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>806,809</b>	<b>151,638</b>	<b>958,446</b>
	<b>Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)</b>	<b>610,633</b>	<b>116,020</b>	<b>726,653</b>

## CAPITOLUL 2. - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
b	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
d	Agent termic	0.00	0.00	0.00
e	Energie electrică	0.00	0.00	0.00