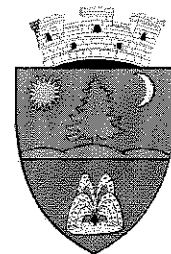


**JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA**



Nr. înreg.: 2677/24.04 2018

Ind. dos.: 1/1

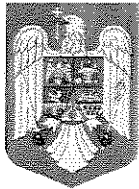
**EXPUNERE DE MOTIVE**

**cu privire la revocarea HCL nr. 38/2018 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii**

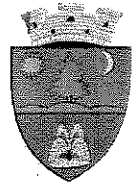
Având în vedere adresa emisă de Instituția Prefectului – Județul Covasna nr. 4615/05.04.2018 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 2358/ 10.04.2018, din care rezultă faptul că în urma procedurii de verificare a legalității actelor administrative ale Consiliului Local al Orașului Covasna, a fost supusă analizei **HCL nr. 38/16.03.2018** și a documentelor atașate, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central - str. Libertatii, s-a constatat existența unor prevederi contradictorii, care sunt de natură a împiedica desfășurarea licitației publice pentru închirierea bunurilor în cauză.

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **propun revocarea HCL nr. 38/2018** - închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii.

**Primar,  
Gyereő József**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 2648/24.04.2018  
Ind. dos.: I/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_/2018**

**cu privire la revocarea HCL nr. 38/2018 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcarea Pod Central-str. Libertatii**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018 ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ).

Analizând **Expunerea de motive** a primarului privind **revocarea HCL nr. 38/2018** privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcarea Pod Central-str. Libertatii, **Raportul de specialitate** al Compartimentului Administrație Locală, înregistrate sub numerele \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2018 și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2018, **avizul** Comisiei juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, **avizul de legalitate** dat de secretarul orasului.

Având în vedere:

-Adresa Instituției Prefectului nr. 4615/05.04.2018, emisă ca urmare a controlului legalității, în conformitate cu prevederile art. 19 al. 1, lit. e din Legea nr. 340/2004;

- prevederile art. 36 alin.( 1), art. 45 alin.(1) si art.115, alin.(1), lit.b din **Legea 215/2001** a Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_\_\_ consilieri,

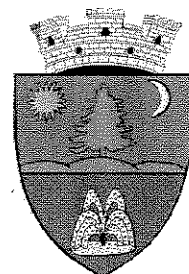
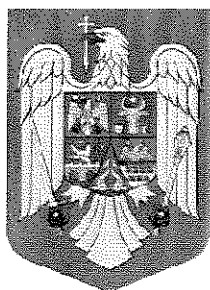
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic.** Se aprobă revocarea HCL nr. 38/2018 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii, având în vedere faptul că actul administrative nu a intrat în circuitul civil.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

---

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 2679 / 14.04.2018

Ind. dos. 1 / I /

**Raport de specialitate**

**Cu privire la revocarea HCL nr. 38/2018 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii**

Având în vedere adresa emisă de Instituția Prefectului – Județul Covasna nr. 4615/05.04.2018 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 2358/ 10.04.2018, din care rezultă faptul că în urma procedurii de verificare a legalității actelor administrative ale Consiliului Local al Orașului Covasna, a fost supusă analizei **HCL nr. 38/16.03.2018** și a documentelor atașate, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central - str. Libertatii, s-a constatat existența unor prevederi contradictorii, care sunt de natură a împiedica desfășurarea licitației publice pentru închirierea bunurilor în cauză, solicitând **revocarea HCL nr. 38/2018, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii**, pe următoarele considerente:

Pe de o parte se prevede că se va organiza „licitație publică deschisă cu strigare”, iar pe de altă parte, din Secțiunea II la Instrucțiunile de desfășurare a licitației publice deschise reiese că ne aflăm în situația organizării de „licitații publice în plic închis”. Cele două categorii de licitații presupun reguli diferite de organizare și

desfășurare. În instrucțiunile de desfășurare a licitației, este menționată situația închirierii de bunuri și în Caietul de sarcini este prevăzută concesiunea de bunuri.

Nu s-a aprobat de către Consiliul Local Covasna, într-o anexă parte integrantă din HCL nr. 38/2018, *instrucțiunile de desfășurare a licitației publice deschise*, astfel că documentația de organizare și desfășurare a licitației este incompletă, conducând la imposibilitatea desfășurării licitației. Documentația nu cuprinde dispoziții referitoare la modalitatea și la termenul de depunere al contestațiilor

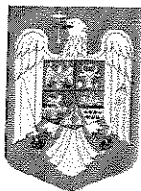
În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară **revocarea HCL nr. 38/2018.**

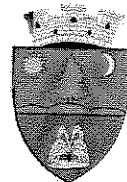
**consilier juridic**

**Zărnescu Octavian**





Intimitat  
18.04.2018  
E



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: 2358, 17.04. .2018  
Ind. dos.: I/1

**Către,**  
**Instituția Prefectului – Județul Covasna**

Domnului Prefect, Cucu Sebastian,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 4615/05.04.2018 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 2358/ 10.04.2018, vă comunicăm că se va proceda la revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Covasna nr. 38/16.03.2016, în cadrul Ședinței de Consiliu ordinare din data de 26.04.2018 și se va adopta o nouă hotărâre cu respectarea prevederilor cuprinse în adresă.

Menționăm că nu a avut loc licitația publică.

Cu stimă,

PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR,  
VASILICA ENEA

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA



Nesecret  
Exemplar nr. 1  
Nr.4615/05.04.2018

PRIMĂRIA ORAȘULUI  
COVASNA  
Nr. 2358  
ziua 10 luna 05 anul 2018

*pentru redirecționare  
de către  
Bucovina  
Bucovina  
Bucovina  
Bucovina  
Bucovina*

CĂTRE,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

**Prefectul județului Covasna**, în temeiul prevederilor art.19, alin.(1) lit."e", din Legea nr.340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată, și văzând **dosarul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Covasna din 16.03.2018**, comunicat nouă în vederea verificării legalității, **Vă solicităm următoarele:**

**I. Reanalizarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 35/16.03.2018 cu privire la acceptarea unei donații reprezentând o „Poartă tradițional Secuiască”, pentru următoarele considerente:**

În primul rând, vă facem cunoscut că, în conformitate cu **art. 77 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată**, primăria este o structură funcțională formată din primar, viceprimar, secretarul unității administrativ-teritoriale și aparatul de specialitate al primarului, care duce la îndeplinire hotărârile consiliului local, respectiv dispozițiile primarului și soluționează problemele curente ale colectivității locale.

Pe de altă parte, potrivit **art. 21, alin. 1 din aceeași lege organică**, „Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.”

Astfel, așa cum reiese din interpretarea coroborată a textelor legale de mai sus, în speță, orașul Covasna are calitate de donator, iar nu Primăria Covasna, cum greșit și nelegal ați prevăzut dumneavoastră în proiectul contractului de donație atașat HCL nr. 35/2018.

În al doilea rând, **potrivit art. 1011, alin. 3 NCC** „*Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într-un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.*”

În consecință, vă solicităm completarea proiectului de contract de donație cu o clauză referitoare la valoarea bunului mobil ce face obiectul donației, cu atât mai mult cu cât acesta va fi înscris în inventarul bunurilor aparținând proprietății publice sau, după caz, private a unității administrativ teritoriale.

Nu în ultimul rând, constatăm că din textul HCL nr. 35/2018 nu reiese care va fi situația juridică a bunului în cauză, mai exact apartenența acestuia la domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Așa fiind, având în vedere dispozițiile **art. 863, alin. 1, lit. c) NCC**, dar și **prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001, republicată**, pentru eliminarea oricărui echivoc privind situația juridică a bunului donat, considerăm utilă și necesară completarea hotărârii dumneavoastră în sensul precizării apartenenței acestuia la domeniul public sau privat al orașului Covasna.

**II. Revocarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 38/16.03.2018 privind încheierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central - str. Libertății, pentru următoarele motive:**

**1. Din analiza HCL nr. 38/2018 și a actelor atașate acesteia am constatat existența unor prevederi contradictorii care sunt de natură a împiedica desfășurarea licitației publice pentru închirierea bunurilor în cauză.**

Astfel, pe de o parte, se prevede că se va organiza „licitație publică deschisă cu strigare”, stabilindu-se chiar și pasul de licitație la 10% din prețul de pornire, iar, pe de altă parte, din Secțiunea II la Instrucțiunile de desfășurare a licitației publice deschise reiese că ne aflăm în situația organizării unei „licitații publice în plic închis”, pe baza ofertelor depuse înainte de data desfășurării licitației. Precizăm că cele două categorii de licitații presupun reguli diferite de organizare și desfășurare.

În altă ordine de idei, vă învederăm că, deși în speță ne aflăm în situația închirierii unor bunuri, în cuprinsul punctelor B.2.6, E.3.3, lit. c și F.2 din Instrucțiunile mai sus amintite, precum și a punctelor 1, 11.1 și 11.6 din Caietul de sarcini se face referire la concesiunea acestora.



2. În speță nu s-au aprobat de către Consiliul local Covasna, într-o anexă parte integrantă a HCL nr. 38/2018, Instrucțiunile de desfășurare a licitației publice deschise.

Prin urmare, în lipsa însușirii Instrucțiunilor menționate, documentația de organizare și desfășurare a licitației publice deschise este incompletă, conducând la imposibilitatea desfășurării licitației în cauză.

În altă ordine de idei, constatăm că, în ciuda faptului că prin art. 3 al HCL nr. 38/2018 a fost numită Comisia de contestații, documentația aferentă nu cuprinde dispoziții referitoare la modalitatea și la termenul de depunere al contestațiilor.

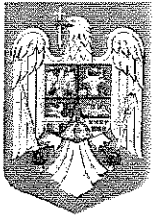
De asemenea, este de menționat că, deși prin HCL nr. 38/2018 a fost aprobat contractul de închiriere, acesta nu ne-a fost comunicat.

În eventualitatea în care, până la primirea prezentei sesizări, în cauză s-a desfășurat licitația publică deschisă, vă solicităm să ne comunicați contractele de închiriere încheiate cu câștigătorii licitației.

În concluzie, vă solicităm intrarea în legalitate cu privire la HCL cu nr. 35 și 38/2018, în caz contrar urmând a ne adresa instanței de contencios administrativ conform atribuțiilor legale ce ne revin.

**PREFECT,  
CUCU SEBASTIAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2680/24 .04.2018.  
Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

cu privire la *revocarea HCL nr. 38/2018* privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

**Temeiul legal general:**

- art. 36 alin.(1), art. 45 alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b din **Legea 215/2001** a Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Temeiul legal special:**

- art. 19 al. 1, lit. e din Legea nr. 340/2004;

SECRETAR,  
Vasilica Enea

E.V./Z.O.