

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**ORAȘ COVASNA**

Adresa: Str.Piliske, nr.1  
Tel: 0267340001, Fax: 0267342679

**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018.

**I.Părțile contractante.**

1. Între **ORAȘ COVASNA**, unitate administrative teritorială cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Covasna, str. Piliske nr.1, tel.0267340001, fax: 0267342679, cod de înregistrare fiscal 4404613, reprezentat legal, în temeiul art.62 alin. (1) din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Gyerő József, primar, împuternicit prin H.C.L. nr. .... din.....în calitate de **comodant**,

și

2. **S.C. S.D.E.E. Transilvania Sud – S.D.E.E. Covasna**, cu sediul în mun.Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr.9A, nr.274, jud.Covasna, prin **S.C.CELIM S.R.L.** București în calitate de **comodatar**;  
au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146- art.2157 din Codul Civil, ale HCL \_\_\_\_/2018 și a următoarelor clauze:

**II. Obiectul contractului.**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a unei suprafețe de **18 mp** situată în orașul Covasna, pe strada Horea Cloșca și Crișan / **30 mp** teren, situată în Parcul Pod Cardiologie aparținătoare domeniului public al orașului Covasna, conform planului de situație – anexa nr.1 / 2 la H.C.L. nr.....din..... a orașului Covasna, suprafață ce face parte din nr.cadastral 28335 (strada Horea Cloșca și Crișan) – 18 mp teren / nr.cadastral 26212 (Parc Pod Cardiologie) – 30 mp teren, aparținând domeniului public al orașului Covasna.

### **III. Scopul contractului.**

1. Scopul prezentului contract de comodat este darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 18 / 30 mp teren, din domeniul public al orașului Covasna, pentru amplasarea unui post de transformare a energiei electrice în cadrul lucrărilor de "Modernizare LEA J.T. Covasna, zona PTZ 24/41".

### **IV. Durata contractului.**

Durata contractului de comodat este 30 de ani, cu posibilitatea prelungirii lui pe perioada existenței postului de transformare.

### **V. Obligațiile părților.**

#### **1. Obligațiile comodantului sunt:**

1.1. Să predea comodatarului bunul imobil așa cum este prevăzut în prezentul contract și la data stabilită.

1.2. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

#### **2. Obligațiile comodatarului sunt:**

2.1. Comodatarul este obligat să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

2.2. Comodatarul nu poate folosi bunul acordat în folosință gratuită decât în conformitate cu destinația acestuia, determinată prin prezentul contract.

2.3. Comodatarul este obligat să edifice postul de transformare cu respectarea măsurilor de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului.

2.4. Să obțină toate avizele, acordurile, atestatele prevăzute de lege pentru un astfel de obiectiv.

2.5 Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunul acordat în folosință gratuită, decât cu acordul prealabil al comodantului.

2.6 Comodatarul suportă cheltuielile ocazionate cu folosința bunului.

2.7. Comodatarul este obligat să restituie bunul, în natura lui specifică, la împlinirea termenului prevăzut în contract.

### **VI. Încetarea contractului.**

1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut.

2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului potrivit regulilor generale.

3. Contractul încetează și în alte cazuri anume prevăzute de lege.



### **VII. Forța majoră.**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul potrivit destinației sale sau nu l-a returnat la termen.

### **VIII. Litigii.**

1. Litigiile de orice fel decurgând din acest contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

### **IX. Clauze finale.**

1. Modificarea acestui contract se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante.

2. Prevederile prezentului contract împreună cu anexele ce fac parte integrantă din acesta reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**COMODANT,**  
ORAȘ COVASNA

prin reprezentant legal,  
Primar Gyerő József

**COMODATAR,**  
S.C.S.D.E.E. Transilvania Sud  
- S.D.E.E. Covasna  
prin reprezentant legal,  
S.C.CELIN S.R.L.  
București