

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: 2441/13.04 2018.

Ind. dos.: I/1

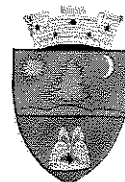
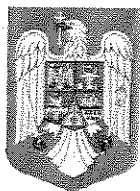
EXPUNERE DE MOTIVE
privind modificarea și completarea HCL 35/2018 privind
acceptarea unei donații reprezentând o „Poartă tradițional
Secuiască”

În conformitate cu dispozițiile alin. (3) și (4) al art. 1011 din Codul Civil, precum și Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd „art. 36 alin. (1) – Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, „art. 121 alin. (3) - Donațiile și legatele de sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție”.

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Covasna nr. 4315/05.04.2018, înregistrată la Primăria Orașului Covasna cu nr. 2358/10.04.2018, prin care se solicită completarea HCL 35/2018,

se impune aprobarea de către consiliul local a unei hotărâri privind modificarea și completarea HCL 35/2018 privind acceptarea unei donații reprezentând o „Poartă tradițional Secuiască”

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. 2442 / 13.04.2018.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea HCL 35/2018 privind acceptarea
unei donații reprezentând o „Poartă tradițional Secuiască”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2018, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (_____).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei juridice,
- avizul de legalitate dat de secretarul orașului,
- adresa Instituției Prefectului nr. 4615/05.04.2018, înregistrată la Primăria Orașului Covasna cu nr. 2358/10.04.2018

În conformitate cu:

- prevederile art. 1011 alin. (1), (3) și (4) din Noul **Cod Civil**;
- art. 59 și 60 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (2) și art. 121 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se completează HCL 35/2018 privind acceptarea unei donații reprezentând o „Poartă tradițional Secuiască”, după cum urmează:

la art. 2 după alin. 2 se introduc 3 alineate, respectiv 3, 4 și 5 – cu următorul cuprins:

„alin. (3) – Bunul ce face obiectul ofertei de donație, menționat la art. 1, va fi introdus în domeniul public al orașului Covasna, prin hotărârea consiliului local, după încheierea actului de donație în formă autentică.

alin. (4) – Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Covasna, aprobat prin HCL 19/2002 se va completa în mod corespunzător.

alin. (5) – Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator”

Art. 2 - (1) Anexa la HCL 35/2018 – se modifică, după cum urmează:

- **art. 1 alin. (2)** se modifică și va avea următorul cuprins:

„UAT Covasna, cu sediul în ORAȘ COVASNA, str. PILISKE, nr. 1, cod fiscal 4404613, reprezentat prin primar GYERŐ JÓZSEF, având CNP 1731226140318 posesor al C.I. cu seria, nr., în calitate de donatar”.

- **art. 2** se modifică și va avea următorul conținut:

„Transmiterea de către donator, cu titlu gratuit, a dreptului de proprietate asupra unei porți tradiționale secuiești, valoarea bunului ce face obiectul donației fiind 20.000 Ron”.

(2) Anexa astfel modificată înlocuiește anexa la HCL 35/2018.

Art. 3 – Celelalte prevederi ale HCL 35/2018 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

CONTRACT DE DONAȚIE

CAPITOLUL I: Părțile

Art. 1

Subsemnatul(a), domiciliat în,
str. nr., bl., ap., posesor al C.I. cu seria, nr., în
calitate de **donator**.

UAT Covasna, cu sediul în ORAȘ COVASNA, str. PILISKE, nr. 1, cod fiscal 4404613,
reprezentat prin primar GYERŐ JÓZSEF, având CNP 1731226140318 posesor al C.I. cu
seria, nr., în calitate de **donatar**.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului

Art. 2

Transmiterea de către donator, cu titlu gratuit, a dreptului de proprietate asupra unei porți
tradiționale secuiești, valoarea bunului ce face obiectul donației fiind **20.000 Ron**.

CAPITOLUL III: Data predării bunului donat

Art. 3

Donatorul va preda bunul prevăzut în contract în termen de zile de la data semnării
prezentului contract.

CAPITOLUL IV: Conținutul contractului

Art. 4: Obligațiile donatorului

Donatorul are obligația să predea donatarului bunul mobil la data prevăzută în contract.

Donatorul are obligația să garanteze pentru viciile ascunse ale lucrului.

Donatorul are obligația să garanteze pentru evicțiune, indiferent dacă evicțiunea provine din
faptul său personal sau din fapta unui terț.

CAPITOLUL V: Răspunderea contractuală

Art. 5

În caz de evicțiune sau dacă bunul donat are vicii ascunse donatorul datorează cu titlu de
daune interese suma de lei.

CAPITOLUL VI: Forța majoră

Art. 6

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu
întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și
insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute
obligațiile asumate.

CAPITOLUL VII: Soluționarea litigiilor

Art. 7

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

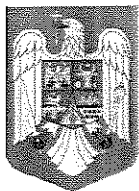
Prezentul contract s-a încheiat astăzi, data de, în exemplare.

DONATOR,

.....

DONATAR

.....



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: 24431/3.04.2018.

Ind. dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea și completarea HCL 35/2018 privind
acceptarea unei donații reprezentând o
„Poartă tradițional Secuiască”

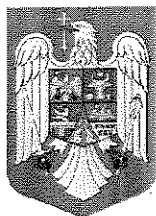
Având în vedere adresa D-nei Stoia Adriana, în calitate de asociat unic al S.C. Casa din Parc S.R.L., înregistrată la primăria orașului Covasna cu nr. 4621/30.08.2017, prin care se solicită aprobarea unei donații constând în confecționarea și montarea unei porți tradiționale secuiești la intrarea principală în parcul din centrul orașului,

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului nr. 4615/05.04.2018, înregistrată la Primăria Orașului Covasna cu nr. 2358/10.04.2018, prin care se propune completarea HCL 35/2018 și a anexei acestuia,

Luând în considerare prevederile alin. (3) și (4) din art. 1011 al Codului Civil, se propune completarea HCL 35/2018 privind acceptarea unei donații reprezentând o „Poartă tradițional Secuiască” și completarea anexei aferente acestei hotărâri.

Inspector de specialitate,
Rusu Zsuzsanna

Rusu



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
Nr. înreg.: 2444 / 13.04 .2018.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL
**privind modificarea și completarea HCL 35/2018 privind acceptarea unei
donații reprezentând o „Poartă tradițional Secuiască”**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

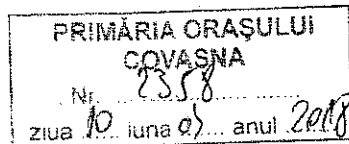
- art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (2) și art. 121 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 1011 alin. (1), (3) și (4) din **Noul Cod Civil**;
- art. 59 și 60 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.


 Nesecret
 Exemplar nr. 1
 Nr.4615/05.04.2018


*pentru redința
de consiliu
Dna. Dăbule
- Primar
- Secretar
- Prefect*

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Prefectul județului Covasna, în temeiul prevederilor art.19, alin.(1) lit."e", din Legea nr.340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată, și văzând **dosarul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Covasna din 16.03.2018**, comunicat nouă în vederea verificării legalității, **Vă solicităm următoarele:**

I. Reanalizarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 35/16.03.2018 cu privire la acceptarea unei donații reprezentând o „Poartă tradițional Secuiască”, pentru următoarele considerente:

În primul rând, vă facem cunoscut că, în conformitate cu **art. 77 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată**, primăria este o structură funcțională formată din primar, viceprimar, secretarul unității administrativ-teritoriale și aparatul de specialitate al primarului, care duce la îndeplinire hotărârile consiliului local, respectiv dispozițiile primarului și soluționează problemele curente ale colectivității locale.

Pe de altă parte, potrivit **art. 21, alin. 1 din aceeași lege organică**, „Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.”

Astfel, așa cum reiese din interpretarea coroborată a textelor legale de mai sus, în speță, orașul Covasna are calitate de donator, iar nu Primăria Covasna, cum greșit și nelegal ați prevăzut dumneavoastră în proiectul contractului de donație atașat HCL nr. 35/2018.

În al doilea rând, **potrivit art. 1011, alin. 3 NCC** „*Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într-un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.*”

În consecință, vă solicităm completarea proiectului de contract de donație cu o clauză referitoare la valoarea bunului mobil ce face obiectul donației, cu atât mai mult cu cât acesta va fi înscris în inventarul bunurilor aparținând proprietății publice sau, după caz, private a unității administrativ teritoriale.

Nu în ultimul rând, constatăm că din textul HCL nr. 35/2018 nu reiese care va fi situația juridică a bunului în cauză, mai exact apartenența acestuia la domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Așa fiind, având în vedere dispozițiile **art. 863, alin. 1, lit. c) NCC**, dar și **prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001, republicată**, pentru eliminarea oricărui echivoc privind situația juridică a bunului donat, considerăm utilă și necesară completarea hotărârii dumneavoastră în sensul precizării apartenenței acestuia la domeniul public sau privat al orașului Covasna.

II. Revocarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 38/16.03.2018 privind încheierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central - str. Libertății, pentru următoarele motive:

1. Din analiza HCL nr. 38/2018 și a actelor atașate acesteia am constatat existența unor prevederi contradictorii care sunt de natură a împiedica desfășurarea licitației publice pentru închirierea bunurilor în cauză.

Astfel, pe de o parte, se prevede că se va organiza „licitație publică deschisă cu strigare”, stabilindu-se chiar și pasul de licitație la 10% din prețul de pornire, iar, pe de altă parte, din Secțiunea II la Instrucțiunile de desfășurare a licitației publice deschise reiese că ne aflăm în situația organizării unei „licitații publice în plic închis”, pe baza ofertelor depuse înainte de data desfășurării licitației. Precizăm că cele două categorii de licitații presupun reguli diferite de organizare și desfășurare.

În altă ordine de idei, vă învederăm că, deși în speță ne aflăm în situația închirierii unor bunuri, în cuprinsul punctelor B.2.6, E.3.3, lit. c și F.2 din Instrucțiunile mai sus amintite, precum și a punctelor 1, 11.1 și 11.6 din Caietul de sarcini se face referire la concesiunea acestora.

2. În speță nu s-au aprobat de către Consiliul local Covasna, într-o anexă parte integrantă a HCL nr. 38/2018, Instrucțiunile de desfășurare a licitației publice deschise.

Prin urmare, în lipsa însușirii Instrucțiunilor menționate, documentația de organizare și desfășurare a licitației publice deschise este incompletă, conducând la imposibilitatea desfășurării licitației în cauză.

În altă ordine de idei, constatăm că, în ciuda faptului că prin art. 3 al HCL nr. 38/2018 a fost numită Comisia de contestații, documentația aferentă nu cuprinde dispoziții referitoare la modalitatea și la termenul de depunere al contestațiilor.

De asemenea, este de menționat că, deși prin HCL nr. 38/2018 a fost aprobat contractul de închiriere, acesta nu ne-a fost comunicat.

În eventualitatea în care, până la primirea prezentei sesizări, în cauză s-a desfășurat licitația publică deschisă, vă solicităm să ne comunicați contractele de închiriere încheiate cu câștigătorii licitației.

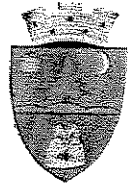
În concluzie, vă solicităm intrarea în legalitate cu privire la HCL cu nr. 35 și 38/2018, în caz contrar urmând a ne adresa instanței de contencios administrativ conform atribuțiilor legale ce ne revin.

**PREFECT,
CUCU SEBASTIAN**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 35/2018
privind acceptarea unei donații reprezentând o
„Poartă tradițional Secuiască”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **16 MARTIE 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat și cea juridică,
- avizul de legalitate dat de secretarul orașului,
- oferta de donație a doamnei Stoia Adriana, în calitate de asociat unic al S.C. Casa din Parc S.R.L. nr. 4621/30.08.2017

În conformitate cu:

- prevederile art. 1011 alin. (1), (3) și (4) din Noul **Cod Civil**;

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (2) și art. 121 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

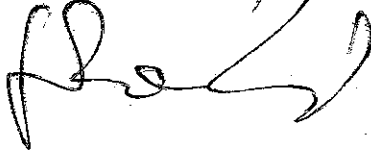
Art. 1 – Se acceptă oferta de donație din partea doamnei Stoia Adriana, în calitate de asociat unic al S.C. Casa din Parc S.R.L., privind confecționarea și montarea unei porți tradiționale secuiești, conform ofertei înregistrate la Primăria orașului Covasna cu nr. 4621/30.08.2017.

Art. 2 - (1) Se mandatează Primarul oraşului Covasna să semneze contractul de donaţie anexă la prezenta.

(2) Contractul de donaţie va fi semnat doar după finalizarea Porţii tradiţionale Secuieşti.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul Oraşului Covasna, prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GAZDA ISTVÁN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



CONTRACT DE DONAȚIE

CAPITOLUL I: Părțile

Art. 1

Subsemnatul(a), domiciliat în,
str. nr., bl., ap., posesor al C.I. cu seria, nr., în
calitate de **donator**.

Subsemnatul PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA, cu sediul în ORAȘ COVASNA, str.
PILISKE, nr. 1, cod fiscal 4404613, reprezentat prin primar GYERŐ JÓZSEF, având CNP
1731226140318 posesor al C.I. cu seria, nr., în calitate de **donatar**.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului

Art. 2

Transmiterea de către donator, cu titlu gratuit, a dreptului de proprietate asupra unei porți
traditionale secuiești.

CAPITOLUL III: Data predării bunului donat

Art. 3

Donatorul va preda bunul prevăzut în contract în termen de zile de la data semnării
prezentului contract.

CAPITOLUL IV: Conținutul contractului

Art. 4: Obligațiile donatorului

Donatorul are obligația să predea donatarului bunul mobil la data prevăzută în contract.

Donatorul are obligația să garanteze pentru viciile ascunse ale lucrului.

Donatorul are obligația să garanteze pentru evicțiune, indiferent dacă evicțiunea provine din
faptul său personal sau din fapta unui terț.

CAPITOLUL V: Răspunderea contractuală

Art. 5

În caz de evicțiune sau dacă bunul donat are vicii ascunse donatorul datorează cu titlu de
daune interese suma de lei.

CAPITOLUL VI: Forța majoră

Art. 6

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu
întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și
insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute
obligațiile asumate.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

CAPITOLUL VII: Soluționarea litigiilor

Art. 7

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, data de, în exemplare.

DONATOR,

.....

DONATAR

.....

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE