

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 1662/12.03.2017  
Ind. dos.: \_\_\_\_\_

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**CU PRIVIRE LA MODIFICAREA HCL NR. 16/2018 CU PRIVIRE LA COMPLETAREA**  
**ANEXEI LA HCL 19/2002 PRIVIND APROBAREA LISTEI FINALE CUPRINZAND**  
**BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, CU**  
**MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

Ca urmare a controlului de legalitate, Prefectul judetului Covasna, in temeiul prevederilor art. 19, alin.(1) lit."e", din Legea nr. 340/2004, privind prefectul si institutia prefectului, republicata, si vazand dosarul sedintei ordinare a Consiliului local al orasului Covasna din 16.01.2018, prin adresa nr. 1778/15.02.2018, inregistrata la Primaria oras Covasna cu numarul 1189/19.02.2018, ni s-a comunicat ca se impune modificarea HCL nr. 16/2018.

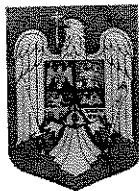
Avand in vedere ca in Anexa la HCL nr. 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare s-au produs anumite erori materiale privind elementele de identificare si situatia juridica actuala a unor bunuri,

**PROPUN:**

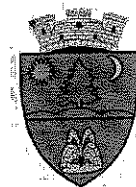
- 1.Modificarea Anexei la HCL nr. 16/2018, la rubrica privind elementele de identificare ale imobilului, **la pozitia 157- Teren aferent Gradinitei cu program prelungit, strada Ghiocelului**, prin inlocuirea numerelor de carte funciara vechi, cu numerele noi de carti funciare.
2. Modificarea Anexei la HCL nr. 16/2018, la rubrica privind situatia juridica actuala a imobilelor, la pozitiile **154- Centrul de Informare Turistica, 155 Teren aferent Centrului de Informare Turistica si 157- Teren aferent Gradinita cu program prelungit str.Ghiocelului**, va avea urmatorul cuprins: „Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare”.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat

**Primar,**  
**Gyerő József**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



Nr. 1663 din 12.03.2018  
Ind. dos II

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la modificarea HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **16 martie 2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat și pentru turism
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

Adresa Instituției Prefectului Județului Covasna nr. 1778/15.02.2018 înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 1189/19.02.2018

**Art. 59 din Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**  
- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a \_\_\_ consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** – Anexa 1 la HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- La pozițiile 154, 155 și 157 coloana 6 „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea 213 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare”
- La poziția 157 coloana 3 “Elemente de identificare” va avea următorul cuprins:

CF nr.29242 , nr.top.1682/1/1, nr.cad. 9053 S=950 mp;

CF nr.29240, nr.top. 1682/2, nr.cad.401, S=1771 mp,

CF nr.29243, nr.top.1682/3, nr. cad.402 , S=500 mp.

**Supr. totala=3221 mp.**

Adresa imobilului: str. Ghiocelului nr. 10

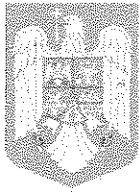
**Art. 2** – Se aprobă revocarea art. 2 alin. 2 și anexa 2 la HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 3** – Celelalte prevederi ale la HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate

**Art. 4**– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg. 1664/12-03 2017  
Ind. dos.: \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE  
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA HCL NR. 16/2018 CU PRIVIRE LA COMPLETAREA  
ANEXEI LA HCL 19/2002 PRIVIND APROBAREA LISTEI FINALE CUPRINZAND  
BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, CU  
MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

Prin HCL nr 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern, prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, s-a completat acest inventar cu alte bunuri de uz si de interes public, iar prin HCL nr. 16/2018 s-a constatat apartenenta la domeniul public al orasului Covasna urmatoarelor bunuri imobile:

- **pozitia 154-Centrul de Informare Turistica,**
- **pozitia 155- Terenul aferent Centrului de Informare Turistica**
- **pozitia 156- Terenul aferent Gradinitei cu program normal, str. Spitalului**
- **pozitia 157-Teren aferent Gradinitei cu program prelungit, strada Ghiocelului**

Din cauza faptului ca s-au produs anumite erori materiale in Anexa la HCL nr. 16/2018, privind elementele de identificare si situatia juridica actuala, se impune:

1.Modificarea Anexei la HCL nr. 16/2018, **pozitia 157- Teren aferent Gradinitei cu program prelungit, strada Ghiocelului**, la rubrica elemente de identificare ale imobilului, s-au evidentiat numerele cartilor funciare vechi, in locul celor noi. Pozitia 157, la rubrica elemente de identificare va avea urmatorul cuprins:

- CF nr.29242 , nr.top.1682/1/1, nr.cad. 9053 S=950 mp,
- CF nr.29240, nr.top. 1682/2, nr.cad.401, S=1771 mp,

-CF nr.29243, nr.top.1682/3, nr. cad.402 , S=500 mp.

**Supr. totala=3221 mp.**

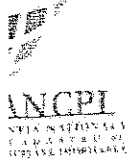
Adresa imobilului: str. Ghiocelului nr. 10

2. Modificarea Anexei la HCL nr. 16/2018, la rubrica privind situatia juridica actuala a imobilelor, la pozitiile **154- Centrul de Informare Turistica, 155- Teren aferent Centrului de Informare Turistica si 157- Teren aferent Gradinita cu program prelungit str.Ghiocelului,** va avea urmatorul cuprins: „Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare”.


Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit  
Varga Monica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

Nr. cerere 17076  
 Ziua 17  
 Luna 10  
 Anul 2017  
 Cod verificare  
  
 100051478492

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29242 Covasna

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 8962

REN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
1	CAD: 9053 Top: 1682/1/1	950	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5560 / 22/06/2007 Contract De Vanzare Cumparare nr. 1774, din 22/06/2007 emis de NP Kristof Maria Juliana;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte funciara  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: 9053	950	
Top: 1682/1/1		

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL  
Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

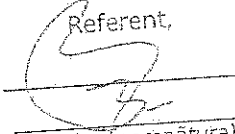
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	950	-	-	1682/1/1	gradina

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2736/12-10-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei, 18-10-2017  
Data eliberarii, / /

Asistent Registrator,  
**ILDIKO FETES**  
Fetesi Ildiko  
(parafa si semnatura)

Referent,  
  
(parafa si semnatura)

19-10-2017






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29240 Covasna

Nr. cerere	17077
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
	
100051479094	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8894

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 401 Top: 1682/2	1.771	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5561 / 22/06/2007</b>	
Act nr. 5561, din 22/06/2007 emis de NP Kristof Maria Juliana (contract de vanzare cumparare aut. nr. 1774/2007);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) ORASUL COVAȘNA	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, *drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 401 Top: 1682/2	1.771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.771	-	-	1682/2	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-10-2017

Data eliberării,

18-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAHIGHIURGA

Județul Covasna

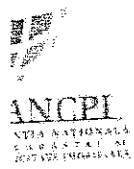
Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29243 Covasna ✓

Nr. cerere 17079  
Ziua 17  
Luna 10  
Anul 2017



Cod verificare  
100051479143

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 8890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Ir. / Ort	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 402 Top: 1682/3	500	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5559 / 22/06/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1774, din 22/06/2007 emis de NP Kristof Maria Juliana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: CIF 4404613	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 402 Top: 1682/3	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girat.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-10-2017

Data eliberării,

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA

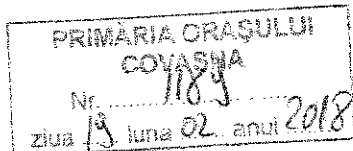


MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA



Nesecret

Exemplar nr. 1  
Nr.1778/15.02.2018



*Decizia Curții  
de HCL 16/2018  
daruma scutitor de HCL 17/2018*

**CĂTRE,**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

**Prefectul județului Covasna**, în temeiul prevederilor art.19, alin.(1) lit."e", din Legea nr.340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată, și văzând **dosarul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Covasna din 16.01.2018**, comunicat nouă în vederea verificării legalității, **Vă solicităm următoarele:**

**II. Referitor la Hotărârea dumneavoastră cu nr. 16/25.01.2018 cu privire la completarea anexei la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului ,vă solicităm următoarele:**

**1. Modificarea anexei 1 la HCL nr. 16/2018, după cum urmează:**

Vă reamintim că prin adresa noastră cu nr. 14.475/2015, v-am comunicat circulara MDRAP cu nr. 96475/30.10.2015 referitoare la modul de completare/întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor.

De asemenea, prin circulara instituției noastre cu nr. 6816/10.05.2017, rectificată prin adresa cu nr. 6816/2017, v-am făcut cunoscute principalele motive de nelegalitate care au intervenit în cazul unor hotărâri ale consiliilor locale, referitoare la modificarea, completarea, abrogarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor.

Astfel, în coloana „Situția juridică actuală” se va menționa actul juridic prin care bunul a intrat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în speță fiind vorba despre Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Așadar, în speță, în mod greșit, la pozițiile nr. 154, 156 și 157 în coloana „Situația juridică actuală”, au fost menționate hotărâri ale Consiliului local Covasna, respectiv contractul de vânzare cumpărare nr. 1774 din 22.06.2007 ✓

Totodată, constatăm că rubricile referitoare la „codul de clasificare” și la „valoarea de inventar” au rămas necompletate în cazul pozițiilor nr. 155 și nr. 156.

Finalmente, vă învederăm că, în cuprinsul coloanei 4 a poziției 157, au fost trecute, în mod greșit, numerele de Cărți funciare vechi, iar nu cele noi, așa cum ar fi fost firesc.

**În al doilea rând, se impune revocarea art. 2, alin. 2 și a anexei 2 la HCL nr. 16/2018.**

În speță, tabelul ce cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna nu corespunde cu modelul de inventar prevăzut în **anexa nr. 4 la HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.**

Astfel, denumirea coloanelor 2 și 7 din anexa 2 la hotărârea dumneavoastră nu corespunde cu denumirea prevăzută în anexa nr. 4 la HG nr. 548/1999, în timp ce coloana „Observații” nu este prevăzută de legiuitor în conținutul *“Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului/orașului/comunei...”*.

Totodată, constatăm că, în mod greșit, în inventarul în cauză au fost trecute și bunurile care nu se mai află în domeniul public al orașului Covasna, pozițiile respective fiind abrogate, sau, în cazul poziției nr. 5, aceasta a rămas în întregime necompletată.

De asemenea, în cazul multor poziții din inventar, o serie de coloane au rămas necompletate (de exemplu: poziția 2, poziția 8, poziția 23, poziția 152, etc.)

În fine, observăm faptul că inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna nu a fost însușit prin semnătură de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Covasna.

**II. În ceea ce privește Hotărârea dumneavoastră cu nr. 17/25.01.2018 cu privire la aprobarea brandului Stațiunii Covasna cu logo-ul și sloganul aferente, vă solicităm să ne comunicați dovada parcurgerii procedurii prealabile prevăzută de art. 7, alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, r2.**

În același context, vă facem cunoscut că adresa-chestionar cu nr. 328/28.01.2017, respectiv articolul din ziarul „Observatorul de Covasna” din

06.02.2017 nu constituie altceva decât o invitație/un apel la adresa persoanelor fizice și juridice din orașul Covasna să participe la o sesiune de propuneri de

proiecte privind brand-ul Stațiunii Covasna, iar toate acestea nu echivalează cu procedura prealabilă, prevăzută de **art. 7, alin. 1 din Legea nr. 52/2003**, potrivit căruia: *„În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.”*

Aflându-ne în fața unei hotărâri cu caracter normativ, parcurgerea procedurii prealabile privind transparența decizională este obligatorie, iar neîndeplinirea acestei proceduri echivalează cu nelegalitatea HCL nr. 17/2018, impunându-se, deci, revocarea hotărârii în cauză.

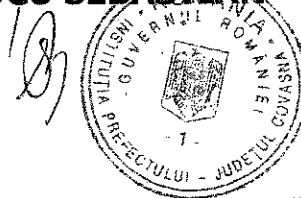
În altă ordine de idei, constatăm că, deși la art. 1 al HCL nr. 17/2018 se face vorbire despre logoul Stațiunii Covasna, în anexa 1 sunt prezentate două astfel de însemne grafice diferite, constând din denumirea în limba română a orașului și din traducerea în limba maghiară a acestei denumiri.

Pe de altă parte, din anexa în cauză nu reiese în mod clar dacă fiecare din cele 4 denumiri ale orașului, care sunt așezate una deasupra celeilalte, poate fi folosită separat, fără traducerea aferentă.

Însă, având în vedere legislația în materie (prevederile art. 13 din Constituția României, ale art. 1, alin. 2 din Legea nr. 500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice, precum și prevederile H.G. nr. 1206/2001 pentru aprobarea Normelor de aplicare a dispozițiilor privitoare la dreptul cetățenilor aparținând unei minorități naționale de a folosi limba maternă în administrația publică locală, cuprinse în Legea administrației publice locale nr. 215/2001), vă facem cunoscut că inscripționarea în limba minorității naționale a denumirii localităților presupune în mod obligatoriu ca denumirea în limba română a localității să fie plasată deasupra denumirii în limba maternă a minorității naționale.

Pentru înlăturarea acestei situații echivoce, vă solicităm reanalizarea art. 1 și a anexei 1 la HCL nr. 17/2018.

**PREFECT,  
CUCU SEBASTIAN**



Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr.6, 520008, județul Covasna;

telefon: 0267/ 31.54.44; 31.51.90; 31.51.92, fax: 31.51.91;

e-mail: [cabinetulprefectului@prefecturacv.ro](mailto:cabinetulprefectului@prefecturacv.ro); [www.cv.prefectura.mai.gov.ro](http://www.cv.prefectura.mai.gov.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 16/2018**

**cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 IANUARIE 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat și pentru turism
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

- procesul-verbal din data de **22 ianuarie 2018** al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului,
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public**, cu modificările și completările ulterioare, hotărâre care a stat la baza H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, Anexa 5, modificată prin H.G. nr. 700/2003 și H.G. nr. 495/2010,.

- **HCL 41/2017** privind completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- art. 41 alin. (5) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat prin **Ordinul nr. 1340/2015**

- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

- **Legea 79/ 2008** privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se constată apartenența la domeniul public al orașului Covasna a următoarelor bunuri imobile:

- Centrul de Informare Turistica
- Terenul aferent Centrului de Informare Turistica
- Terenul aferent Grădiniței de copii, str. Spitalului
- Teren aferent Grădiniței cu program prelungit, str. Ghiocelului

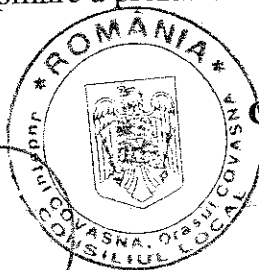
**Art. 2** – (1) La anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna” Secțiunea I Bunuri imobile, aprobată prin HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, după poziția 153 se introduc 4 poziții, respectiv **pozițiile 154-157**, conform **anexei 1** la prezenta.

(2) Ca urmare a modificărilor și completărilor ulterioare adoptării HCL 19/2001, anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna” Secțiunea I - Bunuri imobile, va avea următorul conținut, prevăzut în **anexa 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Valoarea de inventar a bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului, prevăzute în anexa 2 la prezenta va fi actualizată în cursul anului 2018, conform Legii 79/ 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOMAHAZI JANOS



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA



Județul COVASNA  
Orașul Covasna

**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEI**

Însușit de consiliul local  
prin Hotărârea nr. .... din 2018

Primarul orașului,  
**GYERŐ JÓZSEF**

**INVENTARUL**  
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
154	1.6.2.	Centrul de Informare Turistica	CF nr. 25751, numar cad. 25751-C1 suprafata construita =98 mp. Adresa imobilului: , str. Unitii nr. 2 Covasna	2010	1.148.000 lei	IHCL nr. 59/2009 cu privire la stabilirea amplasamentului pentru „Centrul de informare turistica si Amenajare Parcare aferenta” in orasul Covasna IHCL 88/2009 cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic si Detaliului de executie al investitiei “Centrul de Informare Turistica si Reabilitare Cai de Acces Aferente”
155		Teren aferent Centrului de Informare Turistica	CF nr. 25751 cu nr. Top.484/2/a/2.479/1/1 suprafata =525 mp;	2010		Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si

**VIZAT SPRE  
NESCIMBARE**

156	Terenul aferent Gradinitei cu program normal	Adresa imobilului: , str. Unirii nr. 2 Covasna	2011		completările ulterioare HCL nr. 136/2009 cu privire la dezlipirea parcelara in vederea inscrierii separate a terenului pe care se construiesc Centrul de Informare Turistica
157	Teren aferent Gradinita cu program prelungit str. Ghiocelului,	CF nr. 25798, nr. cad. 25798, suprafata =640 mp Adresa imobilului: str. Spitalului -CF nr.8962, nr.top.1682/1/1, nr.cad.9053 S=950 mp, -CF nr.8894 nr.top.1682/2, nr.cad.401, S=1771 mp, -CF nr.8890, nr.top.1682/3, nr. cad.402, S=500 mp. <b>Supr. totala=3221 mp.</b> Adresa imobilului: str. Ghiocelului nr. 10	2007	95.825 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completările ulterioare Contract de vanzare-cumparare nr. 1774 din 22/06/2007 HCL nr. 47/2007 cu privire la aprobarea achizitionarii terenului oferit de dl. Domokos Erno-Attila necesar construirii unei gradinite prin program guvernamental

Președintele,

**GYERŐ JÓZSEF**

(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)



Membri:

Ene Vasilica

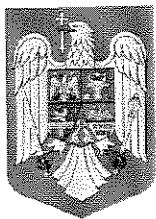
Bagoly Zsolt Lajos

Rákosi Áron

Ciurea Maria Crina

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1665/12.03.2018.  
Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

**Temeiul legal general:**

- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

**Temeiul legal special:**

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR,**  
**Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.