



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 26/15.01.2018
Ind. dos. 211

EXPUNERE DE MOTIVE
privind repartizarea unei locuințe sociale, prin închiriere

Analizând: - HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, HCL nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2018, adresele înregistrate la Primăria orașului Covasna sub nr.3886/24.07.2017 și nr.3886/03.08.2017 din partea SC Gos Trans Com SRL din orașul Covasna, prin care se solicită repartizarea prin închiriere a imobilului-apartament cu trei camere și dependințe, locuința socială, situată în orașul Covasna, str. Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.14,

În conformitate cu prevederile: art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune repartizarea pentru închiriere a locuinței sociale-apartament, situat în orașul Covasna str. Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.14, pentru familia reprezentată de Magyari Margit- Eniko, domiciliată în orașul Covasna str. Petofi Sandor nr.66, aflată la poziția nr.1 în lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2018, aprobată prin HCL nr.160/2017.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 262-150/2018
Ind. dosar 2/1



PROIECT DE HOTARARE privind repartizarea unei locuinte sociale, prin inchiriere

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretara orasului,
-HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care insotesc cererea și locului de primire a cererilor, HCL nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018

În conformitate cu prevederile: art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile și completările ulterioare,

În baza art. 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se repartizează pentru închiriere locuinta sociala-apartament, situat în orașul Covasna str. Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.14, pentru familia reprezentată de Magyari Margit- Eniko, domiciliata în orașul Covasna str. Petofi Sandor nr.66, aflata la pozitia nr.1 in lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018, aprobata prin HCL nr.160/2017.

Art.2- Titularul repartiției, menționat la art.1, se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 263/15.01.2018

Ind. dos. 111

RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea unei locuinte sociale, prin inchiriere

In conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Analizand:- HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care insotesc cererea si locului de primire a cererilor, HCL nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018, adresele inregistrate la Primaria orasului Covasna sub nr.3886/24.07.2017 si nr.3886/03.08.2017 din partea SC Gos Trans Com SRL din orasul Covasna, prin care se solicita repartizarea prin inchiriere a imobilului-apartament cu trei camere si dependinte (bucatarie, camera, vestibul si baie), locuinta sociala, situata in orasul Covasna, str. Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.14,

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-

au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, la aceasta ultima categorie, fiind incluse familiile cu copii în întreținere.

Magyari Margit-Eniko, domiciliata în orașul Covasna str.Petofi Sandor nr.66, împreună cu cei șase minori aflați în întreținere (Gyorgy Csaba, Gyorgy Beata, Ilyes Elemer, Csoma AnnaMaria, Csoma Sandor-Robert și Kozma Renata-Izabella) se afla la poziția nr.1 în lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2018, aprobată prin HCL nr.160/2017.

Conform Procesului verbal înregistrat sub nr.A7208/04.12.2017 și încheiat la data de 04.12.2017, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei a HCL nr.160/2017, privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2018, și în baza prevederilor art.7 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, persoanele nemulumite s-au putut adresa în scris Primăriei orașului Covasna, în termen de 30 de zile, de la data afișării, respectiv până la data de 3 ianuarie 2018, inclusiv. Până la data de 11 ianuarie 2018 nu au fost înregistrate la registratura primăriei astfel de sesizări.

Totodată, cele cinci persoane (Magyari Margit Eniko, Lukacs AnnaMaria, Urzica Erika, Kato Maria Elena și Badi Magdolna), au fost instiinate prin adresa înregistrată sub nr.A7208/05.12.2017, despre posibilitatea de a se adresa în scris primăriei, până cel târziu la data de 3 ianuarie 2018, dacă sunt nemulumite de ordinea de prioritate, conform HCL 160/2017.

Ținând cont de cele menționate, se propune repartizarea pentru închiriere a locuinței sociale-apartament, situat în orașul Covasna str. Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.14, pentru familia reprezentată de Magyari Margit- Eniko, domiciliata în orașul Covasna str. Petofi Sandor nr.66, aflata la poziția nr.1 în lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2018, aprobată prin HCL nr.160/2017.

Intocmit:
director executiv, Sintoiu Angela





RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 268/15-06-2018

Ind. dos. 211

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte sociale, prin inchiriere

In conformitate cu prevederile art.117 lit. "a" din Legea 215/2001-legea administratiei publice locale, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

Temei legal special:

- art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Temei legal general :

- 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR,
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTARÂREA nr. 160/2017
privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea
locuințelor sociale în anul 2018

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29 noiembrie 2017, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15)

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, procesul verbal al comisiei de analiza a solicitarilor de locuințe sociale înregistrat cu nr.6410/31.10.2017, precum și avizul de legalitate dat de secretara orasului,
- HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

În conformitate cu prevederile: art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba lista privind ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Contestatiile împotriva hotărârii consiliului local cu privire la lista privind ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2018, se vor adresa instanței de contencios administrativ competentă, potrivit legii.

Art.3- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei orașului Covasna, respectiv pe siteul www.primariacovasna.ro.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

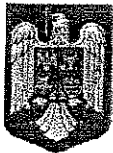
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOZLOVANU HORIA-MIHAI



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

Lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018

Nr.crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Punctaj
1.	Magyari Margit Eniko	Str. Petofi Sandor nr.66, Covasna	47
2.	Lukacs AnnaMaria	Str.Fratiei nr.16 bl.8 sc.A et.1 ap.6, Covasna	35
3.	Urzica Erika	Str.Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.13, Covasna	30
4.	Kato Maria Elena	Str.Luceafarului nr.10, Covasna	25
5.	Badi Magdolna	Str.Gabor Aron nr.21, Covasna	21



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 127/2017

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28 septembrie 2017, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit."c", art. 42, art. 43, art. 48 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21 din **Normele Metodologice din 07.12.2000**, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG nr. 1275/2000**,
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și 17, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: trei consilieri locali, membri în cadrul Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, sport și tineret, respectiv: d.na Bodó Enikő, d.l Szabó Levente și d.l Tozlovanu Horia-Mihai;
- din partea Direcției de Asistență Socială: Opra-Debreczi Beáta, inspector și Sîntoiu Angela, director executiv.

Art. 2 - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICIVASILE-CĂTĂLIN



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

Anexa 1 Criteriile in baza carora se repartizeaza locuinte sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte sociale din fondul locativ de stat sunt urmatoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familiile cu minori în întreținere

B. Criterii de acces la locuința socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei)

- sa nu dețină în proprietate o locuință;
- sa nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- sa nu fii beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- sa nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii sa aiba domiciliul stabil in orasul Covasna
- sa nu fi refuzat din diferite motive, o repartitie
- persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic

anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

Prin familie se înțelege sotul, sotia, copiii și părinții sotiilor, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situatia locativa actuala si conditiile de locuit ale solicitantilor

Crișii în spațiu locativ privat – 10 puncte

Toleranță în spațiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acordă câte 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

Starea civila actuala

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-5 puncte

Numar copii in intretinere

Doi puncte pentru fiecare copil

Starea sanatatii solicitantului si a familiei acestuia

-persoană încadrată în grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I și II -1 punct/persoană

Vechimea cererii solicitantului

Un punct pentru fiecare an

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins între 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins între 251-500 lei -8 puncte

venitul cuprins între 501-1000 lei-6 puncte

venitul cuprins între 1001 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)-
4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate).

www.primariacovasna.ro

Anexa 2 Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuinta sociala

-cererea de mana a titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna

-copie C.I/B.I

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu --contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chirie care locuiesc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala-certificat nastere copil, sentinta de divort

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere --certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere --certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

Situatii locative sau sociale deosebite

Evacuati din case nationalizate –actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar

-tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani –
adeverinta de la institutia de unde provine

-persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap,
decizii asupra capacitatii de munca, decizii pentru pensia de invaliditate si
adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie

-veteranii si vadovele de razboi, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990,
Legii nr.341/2004 -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a
declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea
Primariei orasului Covasna.

www.primariacovasna.ro

D. M. Brazilor

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA
Nr. 3886
ziua 03. luna 08. anul 2017

SC GOS-TRANS-COM. S.R.L

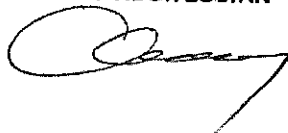
413/03.08.2017

Catre ,
Primaria Orasului Covasna

Referitor la adresa Dvs inregistrata sub nr 3886/31.07.2017 va aducem la cunostiinta ca imobilul situat in orasul Covasna, str Brazilor nr 4, bl5, sc G, et 3 ap 14, suprafata este ceea ce am declarat, dar in realitate sunt 3 camere.

DIRECTOR,

CSIKOS TIBOR ZOLTAN



www.primariacovasna.ro

SC GOS - TRANS - COM SRL

Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 2, judet Covasna, CIF RO 7850009.

Nr. înreg. Reg. Comerțului J14/295/1995; Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520

Email: gostranscom@yahoo.com

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 3886
ziua 25. luna 07. anul 2017

*Sua Sotului
încheiat sic
înregistrat
în Ministerul
de Interne*

Nr. înreg. 413/24.07.2017

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că imobilul – apartament , LOCUINȚĂ SOCIALĂ , situat în loc. Covasna, strada Brazilor, nr. 4, bl. 5,sc G, et 3 ap. 14, este liber, putând fi repartizat către persoane îndreptățite.

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor + Camera de zi	40.76	da	
2	Bucatarie+camara+Vestibul + Baie + s.a.s	22.11+7.97	da	

Acesta a format obiectul contractului de închiriere nr. 2/01.03.2001 cu dna. Szasz Maria în baza adresei Primariei orașului Covasna nr. 3012 din 29 ianuarie 2001, titularii contractului decedand . anexam certificatul de deces .

Menționăm că dna. Szasz Maria nu înregistrează datorii restante către prezenta societate.

În apartament, conform procesului verbal de predare primire încheiat la data de 21.07.2017 a ramas o serie de bunuri la care mostenitori doamnei nu au nici o pretentie.

În ceea ce privește chiria pentru spațiu, conform OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, raportat la prevederile:

- art 26 alin 3 : Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10 % din venitul net lunar,calculat pe ultimele 12 luni ,pe familie.
- art 27, , **nivelul lunar al acestuia ar fi de 126.00 lei, conform Fișei de calcul anexată prezentei.**

Potrivit prev art. 44 - (1) Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. (2) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situată locuința socială.

La încheierea contractul de închiriere se poate stabili constituirea unei garanții (chiria pe 3 luni) sau plata în avans a chiriei pe minim 3 luni, motiv pentru care vă rugăm, dat fiind antecedentele la plata chiriei după repartiții, să stipulați în hotărârea de repartizare **plata anticipată a chirie pe min. 6 luni.**

**DIRECTOR GENERAL
CSIKOS TIBOR - ZOLTAN**




Anexa parte integranta din contractul de
inchiriere inregistrat la nr.

Fisa de calcul a chiriei
lunare pentru locuinta detinuta
de chiriasul Loc. Covasna; str. Brazilor nr. 4. bl. 5; sc. 9; ap. 14
zona fiscala B.

Nr crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Coefficient zona	Chirie (lei)
0	1	2	3	4	$5=2 \times 3 \times 4$
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	40,76	1,22	2	99,45
2	Reducerea cu 10% a tarifului de baza se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau sau numai de una ori unele dintre acestea				
3	Reducerea cu 10 % a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca: paiata, chiripici, lemn				
4	Total (rindul 1 - 2-3)		x	x	
5	Dependintele locuintei (bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	22,11	0,49	2	21,66
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnite, beciul, spalatoria, uscatoria si alte dependinte in folosinta exclusiva	7,97	0,28	2	4,46
7	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate				
8.	TOTAL CHIRIE:	x	x		126,00

PROPRIETAR,

CHIRIAS,



Romania
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Nr. inreg. A7208/04.12.2017
Ind. Dos.II/H/11

PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi 4.12.2017, orele 14.30, cu ocazia afisarii la avizierul Primariei si pe site-ul Primariei, a Hotararii Consiliului Local al orasului Covasna, nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018.

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite se pot adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile de la data afisarii, respectiv pana la data de 3 ianuarie 2018, inclusiv.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR,
VASILICA ENEA

A fisat astazi 4.12.2017, Semnatura _____



06.12.2017
h



Romania
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Nr. inreg. A 7208 / 05.12.2017
Ind. Dos.II/H/11

Catre: d-na Magyari Margit Eniko

Prin prezenta va informam urmatoarele:

HCL nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018, a fost afisata la sediul Primariei orasului Covasna (avizierul primariei din str. Piliske nr.1) si pe site-ul Primariei.

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite se pot adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile de la data afisarii, respectiv pana la data de 3 ianuarie 2018, inclusiv.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Intocmit, director executiv Sintoiu Angela

n



06.12.2017
L



Romania
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Nr. inreg. A7208/05.12.2017
Ind. Dos.II/H/11

Catre: d-na Lukacs AnnaMaria

Prin prezenta va informam urmatoarele:

HCL nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018, a fost afisata la sediul Primariei orasului Covasna (avizierul primariei din str. Piliske nr.1) si pe site-ul Primariei.

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite se pot adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile de la data afisarii, respectiv pana la data de 3 ianuarie 2018, inclusiv.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Intocmit, director executiv Sintoiu Angela



06.12.2017

h



Romania
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Nr. inreg. A 7208 / 05.12.2017
Ind. Dos.II/H/11

Catre: d-na Urzica Erika

Prin prezenta va informam urmatoarele:

HCL nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018, a fost afisata la sediul Primariei orasului Covasna (avizierul primariei din str. Piliske nr.1) si pe site-ul Primariei.

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite se pot adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile de la data afisarii, respectiv pana la data de 3 ianuarie 2018, inclusiv.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Intocmit, director executiv Sintoiu Angela



06.12.2017

4



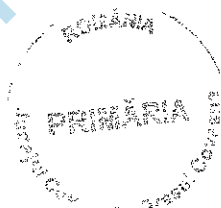
Romania
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Nr. inreg. # 7208 / 05.12. 2017
Ind. Dos.II/H/II

Catre: d-na Kato Maria Elena

Prin prezenta va informam urmatoarele:
HCL nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018, a fost afisata la sediul Primariei orasului Covasna (avizierul primariei din str. Piliske nr.1) si pe site-ul Primariei.

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite se pot adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile de la data afisarii, respectiv pana la data de 3 ianuarie 2018, inclusiv.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Intocmit, director executiv Sintoiu Angela



Romania
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Nr. inreg. A7208 / 05.12.2017
Ind. Dos.11/H/11

06.12.2017
6



Catre: d-na Badi Magdolna

**Prin prezenta va informam urmatoarele:
HCL nr.160/2017 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2018, a fost afisata la sediul Primariei orasului Covasna (avizierul primariei din str. Piliske nr.1) si pe site-ul Primariei.**

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele nemultumite se pot adresa in scris Primariei orasului Covasna, in termen de 30 de zile de la data afisarii, respectiv pana la data de 3 ianuarie 2018, inclusiv.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Intocmit, director executiv Sintoiu Angela

h

Dua fildouri

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA Nr. 207 ziua 11. luna 01. anul 2018
--

Către Primăria Orașului
Covasna

Subsemnata Magyari Magrit Eriko, domiciliată în oraș
Covasna, str. Petofi Sándor, nr 66, CWP 2790603140313,
declor că sunt de acord cu repartizarea
locuinței sociale din strada Brașilor nr. 4/bloc 5)
Sc. G/et. 3/ap 14 și că voi plăti la data
încheierii contractului de închiriere, cu S.C.
GOS-TRANS.COM. S.R.L. în avans ^(6 luni) nivelul chiriei
Stabilit, care reprezintă 10% din venitul
net lunar, calculat pe ultimele 12 luni,
pe familie.

Mentionez că voi comunica Primăriei în
termen de 30 de zile, orice modificare
produsă în venitul net lunar al familiei
mele.

Nr. de telefon: 0741498237

11.01.2018.

magyari