



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: A7424/12.12.2017.

Ind. dos.: I/1

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la corectarea erorii materiale din preambulul HCL 153/2017 privind închirierea, prin licitație publică, cu strigare, a punctului de alimentație publică, situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând „Refugiu Montan”

Constatându-se că în preambulul HCL 153/2017 la invocarea prevederilor cuprinse în Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia a fost prevăzut punctul III/3 din anexă „lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean” în loc de punctul III/2 din anexă „piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și **zonele de agrement**” este necesar a se adopta proiectul de hotărâre, anexat, având ca obiect corectarea acestei erori materiale.

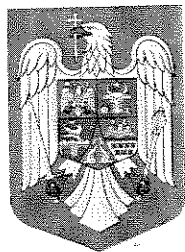
Se apreciază, astfel, că Refugiul Montan construit la baza Pârției de Schi „Lorincz Zsigmond” aparține proprietății publice a orașului, de drept, prin efectul legii, întrucât:

- este construită din fonduri publice fiind parte componentă a **zonei de agrement** Pârția de schi „Lorincz Zsigmond”

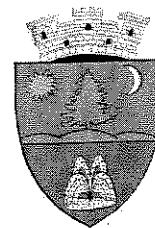
- este construită pe terenul aferent Pârției de Schi, care și ea aparține, de drept, proprietății publice a orașului.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

E.V./R.Zs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.inreg A#425/12.12.2017.

Ind.dos: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la îndreptarea erorii materiale din preambulul HCL 153/2017 privind închirierea, prin licitație publică, cu strigare, a punctului de alimentație publică, situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând „Refugiu Montan”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate juridică, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului.

În conformitate cu prevederile art. 42 alin. (4), 58, 59, 81 și 82 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a _ consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

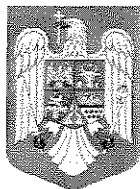
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. UNIC - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în preambulul HCL-ului 153/2017 cu privire la închirierea, prin licitație publică, cu strigare, a punctului de alimentație publică, situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând „Refugiu Montan” urmând ca invocarea prevederilor din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică să aibă următorul conținut:

„art. 3 alin. (4) și anexa, punctul III/2 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: A7h26/12. 12. .2017.

Ind. dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la corectarea erorii materiale din preambulul HCL 153/2017 privind închirierea, prin licitație publică, cu strigare, a punctului de alimentație publică, situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând „Refugiu Montan”

Constatându-se că în preambulul HCL 153/2017 la invocarea prevederilor cuprinse în Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia a fost prevăzut punctul III/3 din anexă „lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean” în loc de punctul III/2 din anexă „piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și **zonele de agrement**” este necesar a se adopta proiectul de hotărâre, anexat, având ca obiect corectarea acestei erori materiale.

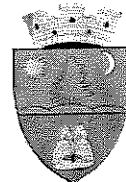
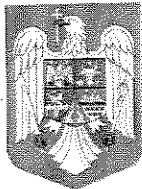
Se apreciază, astfel, că Refugiul Montan construit la baza Pârției de Schi „Lorincz Zsigmond” aparține proprietății publice a orașului, de drept, prin efectul legii, întrucât:

- este construită din fonduri publice fiind parte componentă a **zonei de agrement** Pârția de schi „Lorincz Zsigmond”

- este construită pe terenul aferent Pârției de Schi, care și ea aparține, de drept, proprietății publice a orașului.

VARGA MONICA
INSPECTOR ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

E.V./R.Zs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: 17627/12.12.2017.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

cu privire la îndreptarea erorii materiale din preambulul HCL 153/2017 privind închirierea, prin licitație publică, cu strigare, a punctului de alimentație publică, situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând „Refugiu Montan”

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 36 alin. (4), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Temeiul legal special:

- art. 42 alin. (4), 58, 59, 81 și 82 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată

SECRETAR,
Vasilica Eneă



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 153/2017
cu privire la închirierea, prin licitație publică cu strigare, a punctului de
alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului
Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **13 noiembrie 2017**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

Constatându-se că se impune adoptarea proiectului de hotărâre **în regim de urgență** având în vedere că data preconizată a începerii sezonului de schi este 1 decembrie 2017, că este nevoie de o perioadă de timp pentru organizarea licitației și că în perioada celor 10 zile prevăzute în anunțul nr. 6481/01.11.2017 pentru transparență nu s-au înregistrat propuneri, sugestii, opinii,

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 alin. (4) și anexa, punctul III/3 din **Legea 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- art. 123 alin. (2) din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 19 alin. (1), art. 20 și art. 21 lit. „a” din **Legea 195/2006**, legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 7 alin. (4) și (13) din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică – republicată,

În baza art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (5) lit. „a” și alin. (6) lit. „a” pct. 6, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se constată apartenența, prin efectul legii, la domeniul public al orașului a imobilului construcție Refugiul montan edificat pe parcela cu nr. cadastral 25994 – din CF 25994 Covasna

(2) Introducerea unei noi poziții, pentru Refugiul montan în anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Covasna Secțiunea I Bunuri imobile”, aprobată prin **HCL 19/2002** cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se va aproba într-o ședință ulterioară, odată cu introducerea și a altor poziții (pentru fiecare stradă în parte, pentru construcții noi etc.).

Art. 2 – (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, cu strigare, a spațiului de alimentație publică situat la parterul Refugiului montan construit la baza Pârții de Schi “Lőrincz Zsigmond”, situat în strada Brazilor F.N., înscris în CF 25994 Covasna, nr. cadastral 25994 – spațiu proprietate publică a Orașului Covasna.

(2) Spațiul comercial are o suprafață construită de 87,30 mp, cu terenul aferent, în suprafață de 138,30 mp (inclusiv terasa de 51 mp)

(3) Spațiul comercial are în componență următoarele spații:

- loc pentru luat masa – 69,60 mp.
- antreu – 3,10 mp.
- grup sanitar femei – 3,30 mp.
- grup sanitar bărbați – 5,00 mp.
- centrală termică – 6,3 mp.

(4) Prețul de pornire al licitației este de 605 lei/lună, cu pasul de licitație 10% din prețul de pornire.

(5) Durata închirierii este cuprinsă între 01.12.2017-01.04.2018.

(6) Data organizării licitației publice va fi în data de 28.11.2017, ora 10.00

Art. 3. – Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și contractul de închiriere conform **anexelor 1-3** la prezenta

Art. 4 – Se numește **comisia de licitație** în următoarea componență:

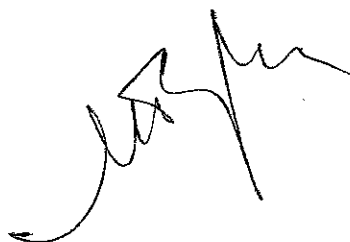
- Jeszenovics Róbert Károly - Președinte
- Szabó Zoltán - Membru
- Rákosi Áron - Membru
- Ráduly-Faragó Gyula - Membru
- Varga Monica - Membru

Comisia de contestații:

- Vasilica Enea – Președinte
- Deák Barna - Membru
- Csorba Zoltán - Membru
- Antal Levente - Membru
- Tankó Andrea - Membru

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOZLOVANU HORIA - MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VASILICA ENEA

