

**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. *A7459/13.12.2014*

Ind. dos. *I/1*

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotarare privind modificarea pozitiei cu privire la depozitele de gunoi menajer din anexele 2.5 si 2.6 la Contractul de delegare nr. 6813/15.11.2017, aprobat prin HCL 152/2017 privind atribuirea directa a contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de Salubritate a Localitatii catre Sc. Gos-Trans-Com Srl. , avand ca asociat unic orasul Covasna, si stabilirea modului de administrare a acestora

In conformitate cu:

- Prevederile art. 1, alin 2, lit. E, , art. 8, art. 22, art. 28, alin 2, din Legea nr. 51/2006 a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile ar. 2, art. 6, art. 12, alin. 1, lit. A, alin. 2-3, art. 13, lit. A, art. 14, alin. 2, din Legea nr. 101/2006 a Serviciului de Salubritate a Localitatilor cu modificarile si completarile ulterioare
- ordinul ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de Sarcini cadru a Serviciului Public de Salubritate
- HCL 56/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului de Salubritate a orasului Covasna
- HCL 5/2015 privind aprobarea strategiei locale cu privire la Dezvoltarea si Functionarea pe termen Mediu si Lung a serviciului de Salubritate pe raza orasului Covasna.
- Legea 211/2011 cu privire la Regimul Deseurilor

Spatiile ingradite pentru colectarea deseurilor s-au construit pentru a se asigura un grad mai mare de curatenie si igienizare in locatiile unde se colecteaza deseurile.

Avand in vedere ca colectarea deseurilor se face catre SC. GOS-TRANS-COM SRL. consideram ca este util ca si aceste spatii modernizate pentru colectarea deseurilor sa fie administrate de aceiasi societate, pentru ca acestea sa fie mai bine intretinute.

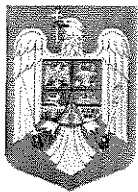
Propunem spre aprobare darea in administrarea SC. GOS-TRANS-COM SRL., urmatoarelor spatii enumerate mai jos ingradite pentru colectarea deseurilor:

- Str. 1 Decembrie 1918, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Scolii, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Aurel Vlaicu, „confectii metalice 4 pubele” 2 Buc.
- Str. Unirii-Hotel Dacia, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Unirii-spate bloc nr. 9, „confectii metalice 4 pubele” 2 Buc.
- Str. Libertatii, „confectii metalice 4 pubele” 2 Buc.
- Str. Fratiei, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Prieteniei, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Mihai Eminescu, „confectii metalice 4 pubele” 0,5 Buc.

Multiplicarea cheilor de acces pentru locatarii care vor folosi spatiile de colectare si pentru personalul care va asigura transportul deseurilor colectate se va realiza de catre SC. GOS-TRANS-COM SRL.

Propunem ca contravaloarea cheilor de acces la spatiile ingradite pentru colectarea deseurilor sa fie suportate de catre proprietarii gospodariilor care folosesc aceste spatii.

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 77460/13.12 2017
Ind. dos.: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2017
privind modificarea anexele 2.5 și 2.6 la contractul de delegare nr.
6831/15.11.2017, aprobat prin HCL 152/2017 privind atribuirea directă a
contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a localității
către S.C. Gos-Trans-Com S.R.L., având ca asociat unic orașul Covasna, și
stabilirea modului de administrare a acestora

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2017 ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul biroului pentru servicii de gospodărie comunală, avizul comisiilor de specialitate, avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu:

- Prevederile art. 59 din **Legea 24/2000** privind Normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14, 15 și 17 din **Legea 211/2011** – privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **HCL nr. 5/2015** privind aprobarea Strategiei locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate pe raza orașului Covasna;
- **HCL 152/2017** privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a localității către S.C. Gos-Trans-Com S.R.L., având ca asociat unic orașul Covasna

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea **anexelor 2.5 și 2.6** la contractul de delegare nr. 6831/15.11.2017, aprobat prin HCL 152/2017 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a localității către S.C. Gos-Trans-Com S.R.L., având ca asociat unic orașul Covasna, conform **anexelor 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Pentru cele 10 depozite de gunoi menajer prevăzute la pozițiile 6-15 din anexa 2.5 la contractul de delegare nr. 6831/15.11.2017, modificată conform anexei 1 la prezenta, multiplicarea cheilor de acces pentru locatarii care vor folosi aceste spații și personalul care va asigura transportul deșeurilor colectate se va realiza de către S.C. Gos-Trans-Com S.R.L.

(2) Contravaloarea cheilor prevăzute la alin. (1) pentru locatari va fi suportată de către proprietarii gospodăriilor care folosesc aceste spații.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și Directorul S.C. Gos-Trans-Com S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

BUNURILE MOBILE SI IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA-
bunuri de retur

1. Cladiri si terenuri aferente domeniului public

Nr. crt.	Denumire	Locatia bunului	Descrierea tehnica	Destinatia pentru care au fost date in administrare	Destinatia actuala a imobilului	Starea tehnica actuala (in uz sau dezafectat)	Nr. cadastral/topografic Carte funciara	Valoare de inventar -lei-
1	Teren	Str. Stefan cel Mare nr. 2	2.304 mp	Sediu social	Sediu social	In uz	Nr. top. 2004/a/2/2/1 CF 4590	76.500
2	Cladire	Str. Stefan cel Mare nr. 2	Cladire	Sediu social	Sediu social	In uz	Nr. top. 2004/a/2/2/1 CF 4590	
3	Teren	DN 13 E	1.600 mp	Hala selectiva de deseuri	Hala selectiva de deseuri	In uz	Nr. top 9367 CF 9204	39.839
4	Cladire	DN 13 E	Cladire	Hala selectiva de deseuri	Hala selectiva de deseuri	In uz	Nr. top 9367 CF 9204	1.261.990,10 (hala de selectare 1 buc., insule de colectare 30 buc., presa de balotat 1 buc., banda selectare 1 buc.
5	Teren		Teren	Rampa de gunoi ecologizata	Rampa de gunoi ecologizata	In uz		3.468.072,02
6	Confectii metalice pubele	1 bucată spațiu îngrădit Str.1 Decembrie 1918	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		12.793,96

7	Confecții metalice pubele	4	1 bucată spațiu îngrădit Str. Școlii	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		12.793,96
8	Confecții metalice pubele	4	2 bucăți spații îngrădite Str. Aurel Vlaicu	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		25.587,92
9	Confecții metalice pubele	4	1 bucată spațiu îngrădit Str. Unirii-Hotel Dacia	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		12.793,96
10	Confecții metalice pubele	4	2 bucăți spații îngrădite Str. Unirii-spate bloc 9	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		25.587,92
11	Confecții metalice pubele	4	2 bucăți spații îngrădite Str. Libertatii	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		25.587,92
12	Confecții metalice pubele	4	1 bucată spațiu îngrădit Str. Ștefan cel Mare	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		12.793,96
13	Confecții metalice pubele	4	1 bucată spațiu îngrădit Str. Fratiei	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		12.793,96
14	Confecții metalice pubele	4	1 bucată spațiu îngrădit Str. Prieteniei	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		12.793,96
15	Confecții metalice pubele	4	0,5 bucată spațiu îngrădit Str. M. Eminescu	Construcții	depozit gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	In uz		6.396,98

2. Vehicule aferente domeniului public

Nr. crt.	Categorie	Marca	Capacitate de lucru	An fabricatie	Nr. bucati	Valoare de inventar
1	Autovehicul special Autocompactor CV 10 PCV	AVIA	5790 kg/9 mc	2008	1	239.548,52

2	Autovehicul special Autocompactor CV 11 PCV	AVIA	5790 kg/9 mc	2008	1	239.548,52	
3	Motostivitor cu furca frontala				1	99.469,92	

3.Utilaje si echipamente

Nr. crt.	Categorie	Dimensiuni	Nr. bucati	Valoare de inventar -lei-	
1	Europubele	120 litri	100	7.700	
2	Europubele	240 litri	300	30.600	
3	Eurocontainer	1,1 mc	60	46.680	

Intocmit,
Varga Monica



Anexa 2 la HCL ____/____
(Anexa 2.6 la contractul de delegare)

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A BUNURILOR DE RETUR

Încheiat astăzi, _____,
Între,

Orașul Covasna, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, CF 4404613, reprezentat prin Primar-Győr József, cod fiscal 4404613, pe de o parte

Și

S.C. Gos Trans Com SRL, oraș Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 2, CIF RO7850009

a avut loc predarea-primirea următoarelor bunuri de retur:

1. Clădiri și terenuri aferente domeniului public

Nr. crt.	Denumire	Locația bunului	Descrierea tehnică	Destinația pentru care au fost date în administrare	Destinația actuală a imobilului	Starea tehnică actuală (în uz sau dezafectat)	Nr. cadastral/topografic Carte funciara	Valoare de inventar -lei-
1	Teren	Str. Ștefan cel Mare nr. 2	2.304 mp	Sediu social	Sediu social	În uz	Nr.top. 2004/a/2/2/1 CF 4590	76.500
2	Clădire	Str. Ștefan cel Mare nr. 2	Clădire	Sediu social	Sediu social	În uz	Nr.top. 2004/a/2/2/1 CF 4590	
3	Teren	DN 13 E	1.600 mp	Hala selectivă de deseuri	Hala selectivă de deseuri	În uz	Nr. top 9367 CF 9204	39.839
4	Clădire	DN 13 E	Clădire	Hala selectivă de deseuri	Hala selectivă de deseuri	În uz	Nr. top 9367 CF 9204	1.261.990,10 (hala de selectare 1 buc., insule de colectare 30 buc., presa de balotat 1 buc., banda selectare 1 buc.)
5	Teren		Teren	Rampa de gunoi ecologizată	Rampa de gunoi ecologizată	În uz		3.468.072,02
6	Confecții metalice 4 pubele	1 bucată spațiu îngrădit Str.1 Decembrie 1918	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		12.793,96
7	Confecții metalice 4 pubele	1 bucată spațiu îngrădit Str.Scolii	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		12.793,96
8	Confecții metalice 4 pubele	2 bucăți spații îngrădite Str. Aurel Vlaicu	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		25.587,92

9	Confecții metalice 4 pubele	1 bucată spațiu îngrădit Str. Unirii-Hotel Dacia	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		12.793,96
10	Confecții metalice 4 pubele	2 bucăți spații îngrădite Str. Unirii-spate bloc 9	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		25.587,92
11	Confecții metalice 4 pubele	2 bucăți spații îngrădite Str. Libertății	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		25.587,92
12	Confecții metalice 4 pubele	1 bucată spațiu îngrădit Str. Ștefan cel Mare	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		12.793,96
13	Confecții metalice 4 pubele	1 bucată spațiu îngrădit Str. Frației	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		12.793,96
14	Confecții metalice 4 pubele	1 bucată spațiu îngrădit Str. Prieteniei	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		12.793,96
15	Confecții metalice 4 pubele	0,5 bucată spațiu îngrădit Str. M. Eminescu	Construcții	depozit de gunoi menajer	depozit de gunoi menajer	În uz		6.396,98

2. Vehicule aferente domeniului public

Nr. crt.	Categorie	Marca	Capacitate de lucru	An fabricatie	Nr. bucati	Valoare de inventar
1	Autovehicul special Autocompactor CV 10 PCV	AVIA	5790 kg/9 mc	2008	1	239.548,52
2	Autovehicul special Autocompactor CV 11 PCV	AVIA	5790 kg/9 mc	2008	1	239.548,52
3	Motostivuator cu furca frontala				1	99.469,92

3. Utilaje si echipamente

Nr. crt.	Categorie	Dimensiuni	Nr. bucati	Valoare de inventar -lei-
1	Europubele	120 litri	100	7.700
2	Europubele	240 litri	300	30.600
3	Eurocontainer	1,1 mc	60	46.680

Predator,
Primar
Gyerő József

Primitor(beneficiar final)
Director S.C. Gos Trans Com
Csikos Tibor Zoltán

Intocmit
Varga Monica





**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 7461/13.12.2017

Ind. dos. 7/1/

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotarare privind modificarea pozitiei cu privire la depozitele de gunoi menajer din anexele 2.5 si 2.6 la Contractul de delegare nr. 6813/15.11.2017, aprobat prin HCL 152/2017 privind atribuirea directa a contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de Salubritate a Localitatii catre Sc. Gos-Trans-Com Srl. , avand ca asociat unic orasul Covasna, si stabilirea modului de administrare a acestora

In conformitate cu:

- Prevederile art. 1, alin 2, lit. E, , art. 8, art. 22, art. 28, alin 2, din Legea nr. 51/2006 a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 2, art. 6, art. 12, alin. 1, lit. A, alin. 2-3, art. 13, lit. A, art. 14, alin. 2, din Legea nr. 101/2006 a Serviciului de Salubritate a Localitatilor cu modificarile si completarile ulterioare
- ordinul ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de Sarcini cadru a Serviciului Public de Salubritate
- HCL 56/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului de Salubritate a orasului Covasna
- HCL 5/2015 privind aprobarea strategiei locale cu privire la Dezvoltarea si Functionarea pe termen Mediu si Lung a serviciului de Salubritate pe raza orasului Covasna.
- Legea 211/2011 cu privire la Regimul Deseurilor

Spatiile ingradite pentru colectarea deseurilor s-au construit pentru a se asigura un grad mai mare de curatenie si igienizare in locatiile unde se colecteaza deseurile.

Avand in vedere ca colectarea deseurilor se face catre SC. GOS-TRANS-COM SRL. consideram ca este util ca si aceste spatii modernizate pentru colectarea deseurilor sa fie administrate de aceiasi societate, pentru ca acestea sa fie mai bine intretinute.

Propunem spre aprobare darea in administrarea SC. GOS-TRANS-COM SRL., urmatoarelor spatii enumerate mai jos ingradite pentru colectarea deseurilor:

- Str. 1 Decembrie 1918, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Scolii, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Aurel Vlaicu, „confectii metalice 4 pubele” 2 Buc.
- Str. Unirii-Hotel Dacia, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Unirii-spate bloc nr. 9, „confectii metalice 4 pubele” 2 Buc.
- Str. Libertatii, „confectii metalice 4 pubele” 2 Buc.
- Str. Fratiei, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Prieteniei, „confectii metalice 4 pubele” 1 Buc.
- Str. Mihai Eminescu, „confectii metalice 4 pubele” 0,5 Buc.

Multiplicarea cheilor de acces pentru locatarii care vor folosi spatiile de colectare si pentru personalul care va asigura transportul deseurilor colectate se va realiza de catre SC. GOS-TRANS-COM SRL.

Propunem ca contravaloarea cheilor de acces la spatiile ingradite pentru colectarea deseurilor sa fie suportate de catre proprietarii gospodariilor care folosesc aceste spatii.

**Intocmit:
Csorba Zoltan
Deak Barna**

LISTĂ DEPOZITE DE GUNOI MENAJER DIN ORAȘUL COVASNA:

(10 depozite de gunoi menajer în Oraș Covasna - conținând 12,5 bucăți de
"confecții metalice 4 pubele")

<u>Nr.</u>	<u>STRADA - ZONA</u>	<u>"confecții metalice 4 pubele"</u>	<u>U.M.</u>	<u>Valoare cu TVA</u>
1	STR. 1 DEC. 1918	1	Buc.	12.793,96 RON
2	STR. ȘCOLII	1	Buc.	12.793,96 RON
3	STR. AUREL VLAICU	2	Buc.	25.587,92 RON
4	STR. UNIRII – HOTEL DACIA	1	Buc.	12.793,96 RON
5	STR. UNIRII – SPATE BLOC 9	2	Buc.	25.587,92 RON
6	STR. LIBERTĂȚII	2	Buc.	25.587,92 RON
7	STR. ȘT. CEL MARE	1	Buc.	12.793,96 RON
8	STR. FRĂȚIEI	1	Buc.	12.793,96 RON
9	STR. PRIETENIEI	1	Buc.	12.793,96 RON
10	STR. M. EMINESCU	0,5	Buc.	6.396,98 RON

Preț /bucată "confecții metalice 4 pubele" = 159.924,52 / 12,5 = 12.793,96 RON



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: 47462/13.12.2017.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind modificarea anexele 2.5 și 2.6 la contractul de delegare nr. 6831/15.11.2017, aprobat prin HCL 152/2017 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a localității către S.C. Gos-Trans-Com S.R.L., având ca asociat unic orașul Covasna, și stabilirea modului de administrare a acestora

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Temeiul legal special:

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind Normele de tehnică legislativă, republicată,
- prevederile **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14, 15 și 17 din **Legea 211/2011** – privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **HCL nr. 5/2015** privind aprobarea Strategiei locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate pe raza orașului Covasna;
- **HCL 152/2017** privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a localității către S.C. Gos-Trans-Com S.R.L., având ca asociat unic orașul Covasna

SECRETAR,
Vasilica Enea

FORMA INITIALA

Anexa 2.5 la Contractul
de delegare

BUNURILE MOBILE SI IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA-
bunuri de retur

1. Cladiri si terenuri aferente domeniului public

Nr. crt.	Denumire	Locatia bunului	Descrierea tehnica	Destinatia pentru care au fost date in administrare	Destinatia actuala a imobilului	Starea tehnica actuala (in uz sau dezafectat)	Nr. cadastral/topografic Carte funciara	Valoare de inventar -lei-
1	Teren	Str. Stefan cel Mare nr. 2	2.304 mp	Sediu social	Sediu social	In uz	Nr. top. 2004/a/2/2/1 CF 4590	76.500
2	Cladire	Str. Stefan cel Mare nr. 2	Cladire	Sediu social	Sediu social	In uz	Nr. top. 2004/a/2/2/1 CF 4590	
3	Teren	DN 13 E	1.600 mp	Hala selectiva de deseuri	Hala selectiva de deseuri	In uz	Nr. top 9367 CF 9204	39.839
4	Cladire	DN 13 E	Cladire	Hala selectiva de deseuri	Hala selectiva de deseuri	In uz	Nr. top 9367 CF 9204	1.261.990,10 (hala de selectare 1 buc., insule de colectare 30 buc., presa de balotat 1 buc., banda selectare 1 buc.
5	Teren		Teren	Rampa de gunoi ecologizata	Rampa de gunoi ecologizata	In uz		3.468.072,02
6	Constructii	10 bucati	Constructii	10 depozite de gunoi menajer	10 depozite de gunoi menajer	In uz		159.924,52

2. Vehicule aferente domeniului public

Nr. crt.	Categorie	Marca	Capacitate de lucru	An fabricatie	Nr. bucati	Valoare de inventar
1	Autovehicul special Autocompactor CV 10 PCV	AVIA	5790 kg/9 mc	2008	1	239.548,52
2	Autovehicul special Autocompactor CV 11 PCV	AVIA	5790 kg/9 mc	2008	1	239.548,52
3	Motostivitor cu furca frontala				1	99.469,92

3.Utilaje si echipamente

Nr. crt.	Categorie	Dimensiuni	Nr. bucati	Valoare de inventar -lei-
1	Europubele	120 litri	100	7.700
2	Europubele	240 litri	300	30.600
3	Eurocontainer	1,1 mc	60	46.680

Intocmit,
Varga Monica



Anexa 2.6 la
Contractul de delegare

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A BUNURILOR DE RETUR

Încheiat astăzi, _____,

Între,

Orasul Covasna, cu sediul în orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, CF 4404613, reprezentat prin Primar-Győr József, cod fiscal 4404613, pe de o parte

și

SC Gos Trans Com SRL, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 2, CIF RO7850009

a avut loc predarea-primirea urmatoarelor bunuri de retur:

1. Cladiri si terenuri aferente domeniului public

N r. c r t	Denumi re	Locatia bunului	Descrier ea tehnica	Destinatia pentru care au fost date in administrare	Destinatia actuala a imobilului	Starea tehnica actuala (in uz sau dezafectat)	Nr. cadastral/top ografic Carte funciara	Valoare inventar -lei-
1	Teren	Str. Stefan cel Mare nr. 2	2.304 mp	Sediu social	Sediu social	În uz	Nr.top. 2004/a/2/2/1 CF 4590	76.500
2	Cladire	Str. Stefan cel Mare nr. 2	Cladire	Sediu social	Sediu social	În uz	Nr.top. 2004/a/2/2/1 CF 4590	
3	Teren	DN 13 E	1.600 mp	Hala selectiva de deseuri	Hala selectiva de deseuri	În uz	Nr. top 9367 CF 9204	39.839
4	Cladire	DN 13 E	Cladire	Hala selectiva de deseuri	Hala selectiva de deseuri	În uz	Nr. top 9367 CF 9204	1.261.990,10 (hala de selectie buc., insule colectare buc., presa balotat 1 banda selectie buc.
5	Teren		Teren	Rampa de gunoi ecologizata	Rampa de gunoi ecologizata	În uz		3.468.072,02
6	Construc tii	10 bucati	Construc tii	10 depozite de gunoi menajer	10 depozite de gunoi menajer	În uz		159.924,52

2. Vehicule aferente domeniului public

Nr. crt.	Categorie	Marca	Capacitate de lucru	An fabricatie	Nr. bucati	Valoare de inventar
1	Autovehicul special Autocompactor CV 10 PCV	AVIA	5790 kg/9 mc	2008	1	239.548,52
2	Autovehicul special Autocompactor CV 11 PCV	AVIA	5790 kg/9 mc	2008	1	239.548,52
3	Motostivitor cu furca frontala				1	99.469,92

3. Utilaje si echipamente

Nr. crt.	Categorie	Dimensiuni	Nr. bucati	Valoare de inventar -lei-
1	Europubele	120 litri	100	7.700
2	Europubele	240 litri	300	30.600
3	Eurocontainer	1,1 mc	60	46.680

Predator,

Primitor(beneficiar final)

Primar

Director SC Gos Trans Com

Gyerő József _____

Csikos Tibor Zoltán _____

Intocmit
Varga Monica



CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 13421 / 21.06.2017

1. Părți contractante

Oras Covasna , str. Piliske nr. 1, jud. Covasna, telefon/fax 0267-340001/0267-342679
cod fiscal 4404613, cont trezorerie Covasna RO73 TREZ 2582 4840 220X XXXX reprezentata
prin **GYERŐ JÓZSEF** , avand functia de primar , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte
și

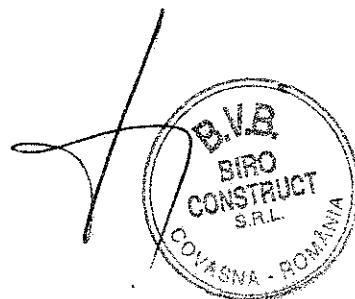
BVB Biro Construct SRL, cu sediul in Oras Covasna str. Stefan Cel Mare nr. 90 jud.
Covasna , telefon/fax 0740202276, cod de inregistrare fiscala RO 33049191, reprezentata prin
BIRÓ BARNABÁS , avand functia de administrator în calitate de **Executant** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. **lucrari** - activitati a caror prestare fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevazute in acordul –cadru, in caietul de sarcini si in prezentul contract subsecvent;
- e. **locul de desfasurare** a prestarii serviciilor/executarii lucrarilor – drumurile din orasul Covasna
- f. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil între parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie a lucrarilor si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale ;
- g. **rezilierea contractului** – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii ;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau viniei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **vicii** – aparente: defecte, lipsuri, neconformitati, etc. care pot fi sesizate de o persoana diligenta, fara a fi nevoie de investigatii de specialitate asupra lucrarii in cauza; – ascunse: defecte, lipsuri, neconformitati etc. care pot fi sesizate doar de catre un specialist sau care rezulta in urma unei utilizari in timp si care sunt prezente la data receptiei lucrarii in cauza.
- j. **standarde** – standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- k. **zi- zi** - calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare



- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările de *„Reamenajare de 10 depozite de gunoi menajer în Oras Covasna”, continand 12,5 bucati de „confectii metalice 4 pubele”, (6 depozite a câte 1 buc. confectii metalice 4 pubele, 3 depozite a câte 2 buc. confectii metalice 4 pubele, 1 depozite a câte 0,5 buc. confectii metalice 4 pubele) în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, în condițiile calitative și cantitative și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.*

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit in prezentul contract pentru lucrarile/serviciile executate/prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Beneficiarul va plati executantului contravaloarea lucrarilor în valoare de **134.390,35 lei** la care se adauga **TVA de 25.534,17 lei**, în funcție de confirmarea lucrarilor executate.

Lucrarile/ prestatile vor fi decontate pe baza verificarii și certificarii de catre reprezentantii achizitorului a situatiilor de plata insotite de documente justificative aferente, avandu-se în vedere lucrarile/prestatile efectiv (real) executate, calitatea lucrarilor și altele elemente necesare.

6. Durata contractului

6.1. - (1) Lucrarile trebuie executate pana pe data de 30.09.2017.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe la data semnării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului :

- Oferta de pret din SEAP
- Referat de necesitate a lucrării
- Procese verbale de receptie a lucrarilor
- Acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

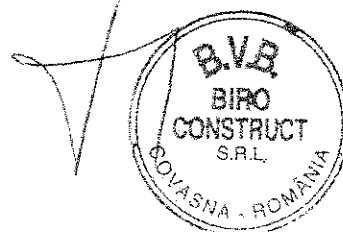
9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;

9.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/ sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Caracterul confidențial al contractului



10.1. – Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

11. Obligațiile principale ale executantului

11.1. – (1) Executantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea/prestarea lucrărilor/serviciilor, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

11.2. – Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c. de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.3. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11.4. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a. confortul riveranilor, sau
- b. căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.5. – (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

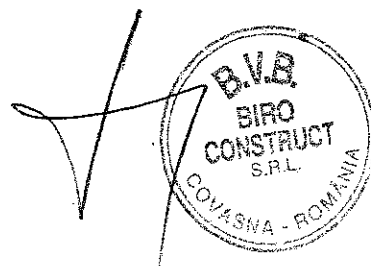
- a. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b. de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare.

11.6. – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate.

11.7. – Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.8. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul va acorda o atenție deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte în conformitate cu reglementările în vigoare.



(2) La organizarea execuției lucrărilor rutiere se va ține cont de necesitatea asigurării în permanență a circulației autovehiculelor speciale (salvare, pompieri, poliție).

11.9. Folioasele necuvenite constatate vor fi suportate de către executant.

12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. – Achizitorul se obliga să recepționeze, serviciile prestate/lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract.

12.3. – Achizitorul are dreptul de a controla, verifica și măsura lucrările/prestațiile efectuate.

12.4. – Achizitorul se obliga să anunțe executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. (1) – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.1. (2) În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 19.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somatie, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisorii de gradul IV și de a pretinde plata de daune – interese.

13.3. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.3. – Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20% din valoarea totală a contractului.

13.4. – În cazul în care neexecutarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată se calculează proporțional cu nivelul lucrărilor neexecutate; dacă nu se poate stabili proporția neexecutării contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

13.5. – În cazul în care executarea este parțială și, totodată necorespunzătoare, executantul datorează achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15% din valoarea totală a contractului, inclusiv a actelor adiționale la acesta.

13.6. – În situațiile prevăzute la art. 13.4, 13.5, achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat, contravaloarea cotei procentuale prevăzute la articolele menționate se deduce din valoarea contractului.

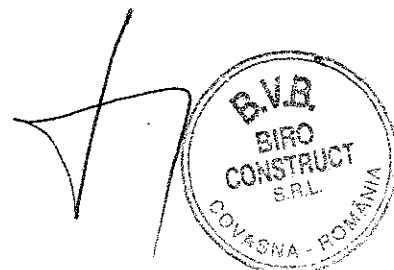
CLAUZE SPECIFICE

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, pentru perioada convenită a contractului.

14.2 – Cuantumul garanției de bună execuție este de 6.719,52 lei și prezintă 5% din valoarea contractului fără TVA.

14.3 – Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară, document emis de societate de asigurări sau caseria autorității contractante, garanția constituindu-se în anexă la contract. Garanția de bună execuție se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.



Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la o bancă agreată de ambele părți, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze contractantul de vărsământul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

14.4 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanție de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție pînă la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.7 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pînă la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.8 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

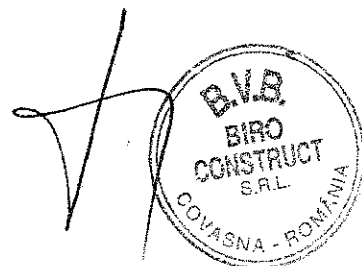
15.1. Instalarea șantierului

15.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

15.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

15.1.3. Dacă accesul pe șantier nu se poate realiza decât pe apă sau prin lucrări de dragare, îndiguire, executantul trebuie să pună gratuit la dispoziția achizitorului și/sau a persoanei autorizate a acestuia precum și a angajaților acestuia o ambarcațiune ori de câte ori este nevoie.

15.1.4. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.



16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1. – Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în cel mai scurt timp posibil.

16.2. – (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 11.1, alin.1 și 2, achizitorul este îndreptățit prin reprezentantul sau să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul său. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4. – (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către achizitor, doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5. – (1) Executantul, are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(2) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16.6. – Achizitorul va desemna o persoană, care va avea obligația urmăririi clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16.7. Perioada medie de remediere a defectelor este de 5 (cinci) zile calendaristice.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1. – În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

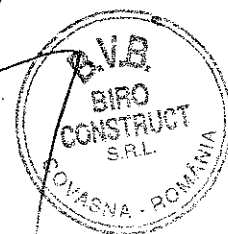
1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2. – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

16 Finalizarea lucrărilor

17.1. – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.



(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3. – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4. – Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1. – Perioada de garanție este 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2. – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiela proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în cel mai scurt timp posibil de la emiterea facturii de către acesta, în limita resurselor financiare ale achizitorului într-un termen de până la **30 de zile** de la depunerea situațiilor de plată, pe baza facturilor depuse de executant, conform prevederilor contractuale.

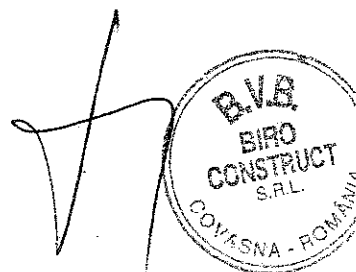
19.2. – Achizitorul nu acorda avans executantului.

19.3. – (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 7 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, într-un termen de până la **30 de zile** de la depunerea situațiilor de plată, pe baza facturilor depuse de executant dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrării executate.

19.4. – Plata facturii finale se va face în termen de 30 de zile, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 de zile.



19.5. – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19.6. - (1) Executantul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora, vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Financiar de gestiune ale contractantului sau alte organisme de control abilitate de lege;

~~(2) Achizitorul va înștiința în scris executantul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus, precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză.~~

(3) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează nereguli constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate, completate cu date corecte, potrivit legii și a contractului.

19.7. – Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor recupera de la prestator astfel:

1. Sumele încasate în plus, prin situații de realizări se vor recupera prin compensare din facturile neachitate pe aceeași lucrare sau din facturile neachitate de achizitor din alte contracte încheiate cu antreprenorul, aflate în derulare la data constatării;
2. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate în termen de 3 zile de la data constatării și înștiințării lui, achitarea efectuându-se în contul achizitorului.
3. Sumele calculate ca foloase necuvenite (penalități, dobânzi penalizatoare ori despăgubiri civile), pentru utilizarea sumelor încasate în plus, se vor achita în termen de 3 zile de la data înștiințării.

20. Asigurări

20.1. – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1. – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără a fi afectat prețul contractului

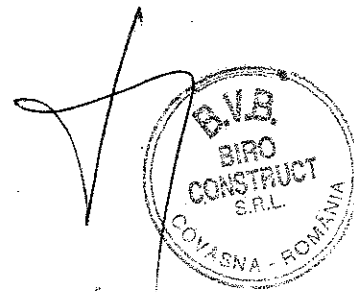
21.2. – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului.

21.3. – Cantitățile de lucrări planificate se pot modifica în funcție de condițiile concrete, rutiere și meteo din perioada de derulare a contractului, în sensul diminuării sau majorării acestora. În aceste situații, părțile vor încheia acte adiționale/contracte subsecvente la prezentul contract, în care se va stabili modul de regularizare a volumelor de lucrări ce urmează a fi executate cu plățile efectuate pentru prestațiile executate, în vederea încadrării în plafoanele valorice alocate.

22. Subcontractanți (dacă este cazul)

22.1. Executantul are obligația de a se achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

22.2. – Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează peste 10% din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



22.3. – (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. – (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. – Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22.6. – Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate utilajele folosite de ei pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23. Cesiunea

23.1. - Executantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

23.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forța majoră

24.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile, ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

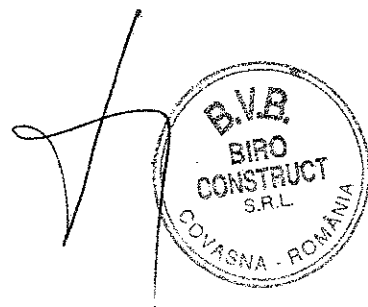
25.2. - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

26. Rezilierea contractului

26.1. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

26.2. - În cazul prevăzut la clauza 27.1 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

26.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fara



somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata conform pactului comisoriu de gradul IV si de a pretinde plata de daune – interese.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____ prezentul contract în două exemplare, din care unul pentru executant.

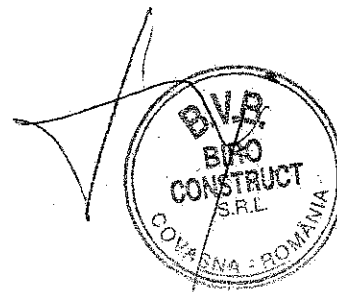
ACHIZITOR,

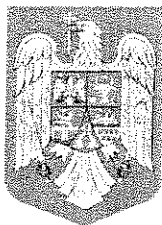
ORAS COVASNA
GYERŐ JÓZSEF



EXECUTANT,

BVB Biro Construct SRL
BIRÓ BARNABÁS





**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Nr. inreg. ¹⁸⁷⁴ ~~2077~~ din 13.10.2017.

Ind. dos.: II/G/1

Aprobat primar,

Gyerő József

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

privind lucrarea **reamenajare de 10 depozite de gunoi menajer în oraș Covasna**, obiectul contractului nr. 13421 din 21.06.2017, valoare contract-134.390,35 lei fără TVA, încheiat între Oras-Covasna și între S.C. BVB Biro Construct S.R.L.

1. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 13.10.2017, fiind formata din:

1. Jeszenovics Robert Karoly
2. Raduly Gyula
3. Dimeny Hunor
4. Rakosi Aron
5. Deak Istvan-Barna

2. Au mai participat la receptie:

Reprezentant al S.C. BVB Biro Construct S.R.L.: **Biro Barnabas administrator**

Responsabil cu supravegherea lucrarilor Szasz Andras.

3. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admiterea receptiei

4. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

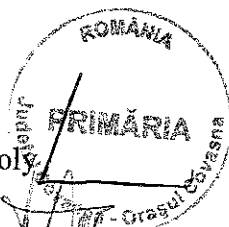
Administrarea si supravegherea constructiei.

Executantul dupa predarea lucrarilor nu raspunde de degradarile cauzate de distrugeri, folosirea necoraspunzatoare a constructiei.

5. Prezentul proces-verbal, continând 1 file, a fost încheiat astazi 13.10.2017 la Sediul Primariei Oras Covasna în 3 exemplare.

Comisia de receptie *)

1. Jeszenovics Robert Karoly
2. Raduly Gyula
3. Dimeny Hunor
4. Rakosi Aron
5. Deak Istvan-Barna



S.C. BVB Biro Construct S.R.L.
Biro Barnabas



Responsabil cu supravegherea lucrarilor
Szasz Andras

Extras Contractul de delegare

17.1.6. Investițiile realizate de Delegat din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea Bunurilor de Retur, se vor amortiza de către acesta pe Durata Contractului.

17.1.7. Delegatul nu va folosi nicio parte a unui bun sau a spațiilor de lucru pentru care a fost acordat dreptul de concesiune, în alt scop decât prestarea Serviciului, fără aprobarea scrisă și prealabilă a Delegatarului care este proprietarul respectivului bun/spațiu

17.1.8. Delegatului îi este interzis să constituie garanții reale asupra oricărui element aferent Bunurilor Delegatului.

17.1.9. Delegatul nu poate închiria sau ceda, sub nicio formă juridică, folosința Bunurilor de Retur și elementelor lor componente.

17.1.10. Delegatul este obligat să exploateze și să întrețină Bunurilor Delegatarului, cu diligența unui bun proprietar.

17.1.11. Pentru casarea Bunurilor de Retur din categoria celor descrise la Art. 17.1.1 lit. a) – mijloace fixe sau bunuri de inventar, pe care Delegatarul le-a concesiionat Delegatului, Părțile au obligația de a aplica la timp procedurile legale pentru casarea bunurilor publice.

17.1.12. Delegatul va permite accesul reprezentanților Delegatarului și/sau al ADI în spațiile/clădirile utilizate în executarea prezentului Contract, pentru a-și putea exercita drepturile de monitorizare în conformitate cu prevederile Contractului.

17.2. Bunuri de Preluare, a căror listă indicativă (generică) este prevăzută în Anexa nr. 6 la prezentul Contract.

17.2.1. La încetarea prezentul Contract din orice cauză, Delegatarul are dreptul de a dobândi Bunurile de Preluare, cu plata unei sume de bani egală cu valoarea contabilă actualizată a acestora / stabilită de comun acord sau de un evaluator independent, desemnat de Părți.

17.2.2. În termen de cel mult 15 (cincisprezece) Zile de la Data Încetării, Delegatarul va notifica Delegatului care sunt Bunurile de Preluare pe care dorește să le dobândească.

17.2.3. Delegatul va transfera proprietatea și posesia asupra Bunurilor de Preluare către Delegatar după primirea plății valorii acestora stabilită conform Art. 17.2.1 de mai sus.

17.3. Bunuri Proprii care aparțin Delegatului și nu vor fi transferate Delegatarului la încetarea Contractului. Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.