



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg: ad.3172 din 17.07.2013
Ind.dos.II/S/11

**Aviz prealabil de oportunitate
pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal – “SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA
ENERGIEI ELECTRICE SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE”
oras Covasna, jud.Covasna
beneficiar: POHL ENIKO
in conformitate cu articolul 32, litera b, din Legea 350/2001
privind amenajarea teritoriului si urbanismul.**

Scopul elaborarii “Planul Urbanistic Zonal – Centrala Solara” este acela de a stabili conditiile de amplasare si regulamentul local de ocupare a terenului pentru realizarea unor facilitati de productie a energiei electrice verzi , parc fotovoltaic.

Terenul de amplasament studiat se afla in extravilanul orasului Covasna, sat Chiurus, tarla 167, parcelele F1215, F 1217 in zona cu denumire topica CSAHOJ. Este un teren liber de constructii si amenajari, la fel si vecinatatile cu o suprafata de 24.800 mp, aflat in intregime in proprietate privata, teren identificat in cartile funciare cu nr. 27412 - Covasna cu nr.cad. 27412 (nr.parc.1215/24) cu o suprafata de 13700 mp este proprietatea lui Pohl Eniko, cota actuala 1/1, dobandit prin cumparare conf.inch.nr.7086/17.04.2013; cartea funciara nr. 27411 - Covasna cu nr.cad. 27411 (nr.parc.1215/21) cu o suprafata de 6200 mp este proprietatea lui Pohl Eniko, cota actuala 1/1, dobandit prin cumparare conf.inch.nr.7087/17.04.2013 si in cartea funciara nr. 27529 - Covasna cu nr.cad. 27529 (nr.parc.1215/23) cu o suprafata de 4900 mp este proprietatea lui Pohl Eniko, cota actuala 1/1, dobandit prin cumparare conf.inch.nr.9616/30.05.2013.

Terenul este ocupat de vegetatie spontana, faneata. Accesul in zona studiata este posibil de pe un drum local de exploatare agricola derivat din DN13 E. Pe terenul vizat exista retea de alimentare cu energie electrica de 20 Kv care traverseaza terenul, la care se va realiza racordul prin puncte de transformare in baza avizelor de racordare ale detinatorului local de retea. In rest ansamblul centralei solare nu necesita alte utilitati (apa, canalizare menajera, gaze, telecomunicatii, deseuri,) pentru a functiona.

Terenul prezinta conditii optime pentru realizarea unei centrale solare (fotovoltaice) prin amplasare, insorire, relief si securitate.

Prin P.U.Z. va tine cont de reglementarile existente in apropierea zonei studiate, de constrangerile de amplasament (zone de protectie si siguranta, altele) si va cuprinde reglementari pentru functionarea centrale solare propuse astfel incat sa nu impieteze asupra functiunilor invecinate. P.U.Z.-ul se va referi la organizarea acceselor, la compozitia urbanistica a ansamblului, la definirea modului de utilizare a terenului, servituti daca este cazul.

Situatia propusa - bilant teritorial:

- suprafata totala studiata (analizata): 3,64 ha
- suprafata reglementata: 2,48 ha=100%
- suprafata ocupata de constructii: 0,03 ha= 1,21 %
- suprafata ocupata de circulatie auto: 0,13 ha= 5,24 %
- suprafata ocupata de trotuare: 0,01 ha= 0,40 %
- suprafata ocupata de platforme: 0,01 ha= 0,40 %
- suprafata ocupata de echipamente edilitare: 0,03 ha=1,21 %
- suprafata ocupata de alte functiuni: 0 ha= 0 %
- suprafata ocupata de spatii verzi(spontane sau cultive joase): 2,27 ha = 91,54 %
- suprafata totala: 2,48 ha = 100,00 %

Obiective propuse: camp de panouri fotovoltaice, camera tehnica-post de transformare, acces semicarosabil, echipare edilitara.

- Procentul de ocupare al terenului (**POT**): -maxim admis= 3,00 % ; -realizat: 1,21 %
- Coeficientul de utilizare al terenului (**CUT**): -maxim admis= 0,03 % ; -realizat: 0,0121 %
- Regim maxim de inaltime: parter

Apele meteorice si de suprafata se vor conduce prin rigole catre canalele de desecare de pe marginea drumurilor, in regim gravitational.

Se va asigura posibilitatea de acces pentru autoutilitare de stins incendiul , salvari, autoutilitare, politie, altele.

In interiorul incintei se va prevedea un drum de acces pentru intretinerea si repararea unitatilor functionale de 4,00 m latime.

Se propune trecerea intregului teren in suprafata de 2,48 ha in intravilanul localitatii, cu functiunea " tehnico-edilitare".

Etapele de realizare a investitiei propriu-zise sunt:

- amenajarea drumului de acces la teren
- imprejmuirea incintei
- realizarea amenajarilor din interiorul incintei si a constructiilor, a instalatiilor aferente.
- racordarea obiectivului la retea nationala de energie electrica

Propunem ca Primarul orasului Covasna sa aprobe printr-o dispozitie oportunitatea planului urbanistic zonal.

Compartiment Urbanism

Rakosi Aron



Erdelyi Zsuzsa



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
ORASUL COVASNA
PRIMAR

DISPOZIȚIA Nr. 2.16/2013

**Cu privire la aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru
intocmire Plan Urbanistic Zonal – “SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU
PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA
DE DISTRIBUTIE”
oras Covasna, jud.Covasna**

Primarul orașului Covasna:

Avand in vedere cererea d-nei POHL ENIKO , inregistrata sub nr.3172/17.07.2013;
Analizând **Avizul prealabil de oportunitate** al compartimentului de specialitate prin care se
propune intocmirea **Planului Urbanistic Zonal – “SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA
ENERGIEI ELECTRICE SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE” oras Covasna,**
jud.Covasna

În baza prevederilor art.32, alin.(1) lit.b), din Legea 350/2001 privind amenajarea
teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 63, art. 68 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. a) din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN

**Art.1 - Se aproba Avizul prealabil de oportunitate - PLAN URBANISTIC ZONAL –
“SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE SI
RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE”oras Covasna,
jud.Covasna, inregistrat sub nr. Ad.3172/17.07.2013.**

Covasna la 23.07.2013

**PRIMAR
THIESZ JANOS**



**Contrasemnează
/SECRETAR
VASILICA ENEA**