

Expunere de motive

Cu privire la aprobarea concesiunii directe a terenului de 66 mp domnului Vierescu Barbu Constantin Dan si sotiei Vierescu Rodica

Prin solicitarea motivata, din data de 05.09.2014 , numitii Vierescu Barbu Constantin Dan si sotia Vierescu Rodica cere concesiunea terenului aflat la adresa: oras Covasna strada Justinian Teculescu nr. 12, proprietatea privata a orasului Covasna , aflat în imediata vecinatate a imobilului- teren și construcții- deținut de solicitanti la adresa strada Justinian Teculescu nr. 12/B, în vederea extinderii construcției existente, realizând spațiu de locuit, magazie și garaj.

Avînd în vedere ca familia Vierescu deține doar o suprafața de 211 mp care se învecineaza cu suprafața solicitată pe o lungime de aproximativ 19 ml, ca terenul avînd lațimea de doar de 3,12-4,31 m care nu se poate folosi independent, luînd în considerare prevederile articolului 13 alin 1 si 15 lit e respectiv a l articolului 17 al legii 50/1991 republicata pentru valorificarea terenului se propune:

1.Cuprinderea în inventarul domeniului privat al orasului la nr crt 77, terenul cuprins în cartea funciara nr. 24 277(5712) al orasului Covasna, numar topografic 1353/2/4 , categoria de folosinta tabulara "loc de acces" cu întindere de 66 mp

2.Insusirea Raportului de evaluare a terenului identificat mai sus, la valoarea de 990 euro, echivalent cu 4 375 lei

3.Aprobarea concesiunii directe a terenului domnului Vierescu Barbu Constantin Dan si sotia Vierescu Rodica, în vederea construirii de spatiu de locuinte , magazie si garaj

4. Aprobarea redeventei anuale de 50 euro (recuperarea valori terenului în 19.8 ani) platibil conform contract anexa la prezenta.

5.Cheltuielile efectuate cu evaluarea terenului în valoarea de 500 lei si cheltuielile notariale de înregistrare a dreptului de concesiune se vor achita de catre beneficiari.

Prezentului raport se anexeaza :

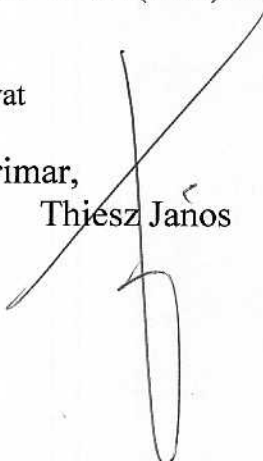
1.Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Benke Zsuzsa Piroska cu adresa solicitantiilor,

2.Extrasul de carte funciara a terenului C.F.nr 24 277(5712) al orasului Covasna, numar topografic 1353/2/4

3.Model de contract

4. Pgina nr 6 din inventarul domeniului privat

Primar,
Thiesz Janos





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 4788/24.11.2014
Ind.dos.I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea concesiunii directe a terenului de 66 mp familiei Vierescu

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, pentru urbanism și cea juridică, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului.

Luând în considerare cererea nr.3615/5.09.2014 depusă de familia Vierescu Barbu Constantin Dan și Vierescu Rodica prin care solicită concesiunea directă a parcelei învecinate pentru extindere construcție.:

În temeiul art. 13 alin.(1), 15 lit."e", art.17 din **Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit."b", art.121 și art.123, alin.(1) din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă cuprinderea în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului, la **poz.77**, a terenului cuprins în CF nr.24277 (vechi 5712) Covasna, sub nr.topografic 1353/2/4 a terenului în suprafață de 66 mp, cu schimbarea categoriei de folosință tabulară din „loc de acces” în „curți, construcții” conform **anexei 1 la prezenta.**

Art. 2 - Se însușește Raportul de evaluare nr.303/12.09.2014, întocmit de expertul evaluator Benke Zsuzsa-Piroska pentru terenul identificat în art.1 din prezenta la valoarea de 990 Euro, echivalentă cu 4375 lei, raport ce se constituie ca **anexa 2 la prezenta**.

Art.3 - Se aprobă concesiunea directă, fără licitație publică, familiei Vierescu Barbu Constantin Dan și soției, Vierescu Rodica, a parcelei cuprinsă în CF 24277 Covasna, nr.top.1353/2/4 – în suprafață de 66 mp pentru extinderea construcțiilor pe această parcelă alăturată parcelei cu nr.top.1352/2, conform planului de amplasament și propunere extindere pe teren alăturat, **anexa 3 la prezenta**.

Art.4 – Se aprobă plata redevenței anuale de 50 Euro, conform clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune, **anexa 4 la prezenta**.

Art.5 – Cheltuielile efectuate cu evaluarea terenului în suma de 500 lei, vor fi recuperate de la familia Vierescu, prealabil semnării contractului de concesiune.

Art.6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa d.-l Rakosi Aron și serviciul impozite, taxe din cadrul Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

Raport de specialitate

Cu privire la aprobarea concesiunii directe a terenului de 66 mp
domnului Vierescu Barbu Constantin Dan si sotiei Vierescu
Rodica

Prin solicitarea motivata, din data de 05.09.2014 , numitii Vierescu Barbu Constantin Dan si sotia Vierescu Rodica cere concesiunea terenului aflat la adresa: oras Covasna strada Justinian Teculescu nr. 12, proprietatea privata a orasului Covasna , aflat în imediata vecinatate a imobilului- teren și construcții- deținut de solicitanti la adresa strada Justinian Teculescu nr. 12/B, în vederea extinderii construcției existente, realizând spațiu de locuit, magazie și garaj.

Având în vedere ca familia Vierescu deține doar o suprafața de 211 mp care se învecineaza cu suprafața solicitată pe o lungime de aproximativ 19 ml, ca terenul având lățimea de doar de 3,12-4,31 m care nu se poate folosi independent, luând în considerare prevederile articolului 13 alin 1 si 15 lit e respectiv a l articolului 17 al legii 50/1991 republicata pentru valorificarea terenului se propune:

1.Cuprinderea in inventarul domeniului privat al orasului la nr crt 77, terenul cuprins in cartea funciara nr. 24 277(5712) al orasului Covasna, numar topografic 1353/2/4 , categoria de folosinta tabulara "loc de acces" cu intindere de 66 mp

2.Insusirea Raportului de evaluare a terenului identificat mai sus, la valoarea de 990 euro, echivalent cu 4 375 lei

3.Aprobarea concesiunii directe a terenului domnului Vierescu Barbu Constantin Dan si sotia Vierescu Rodica, in vederea construirii de spatiu de locuinte , magazie si garaj

4. Aprobarea redeventei anuale de 50 euro (recuperarea valori terenului in 19.8 ani) platibil conform contract anexa la prezenta.

5.Cheltuielile efectuate cu evaluarea terenului in valoarea de 500 lei si cheltuielile notariale de inregistrare a dreptului de concesiune se vor achita de catre beneficiari.

Prezentului raport se anexeaza :

1.Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Benke Zsuzsa Piroska cu adresa solicitantiilor,

2.Extrasul de carte funciara a terenului C.F.nr 24 277(5712) al orasului Covasna, numar topografic 1353/2/4

3.Model de contract

4. Pagina nr. 6 din inventarul domeniului privat

Rakosi Aron



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 4790/24.11.2014
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii directe a terenului
de 66 mp familiei Vierescu**

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate:

Temei legal special:

- art. 13 alin.(1), 15 lit."e", art.17 din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Temei legal general:

- art. 36 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit."b", art.121 și art.123, alin.(1) din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR
VASILICA ENEA**