



6



**CONSILIUL LOCAL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 4766 / 26.11.2014
Ind. dos. 1/1

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind stabilirea cotei parte din sumele încasate de centrul financiar nr.I din inchirierea terenului pe care se afla chioscul din incinta Liceului "Korosi Csoma Sandor"

Potrivit prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestei art.16 alineat 1 "Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale." Potrivit aceluiași articol alineat 2 în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea."

Avand in vedere prevederea legala amintita, luand in considerare adresa primita de la Liceul "Korosi Csoma Sandor" si cororborand cu neregulile constatate prin Decizia nr.29/2014 emisa de directorul adjunct al Camerei de Conturi Covasna, propun spre aprobarea Consilului Local Covasna adoptarea unei cote de 25% din inchirierea terenului pe care se situeaza chioscul aflat in incinta Liceului "Korosi Csoma Sandor".

**PRIMAR,
THIESZ JANOS**



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 4767 / 24.11 2014
Ind. dos. I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea cotei părți din chiria încasată de Liceul „Korosi Csoma Sandor” ca urmare a închirierii terenului aparținând domeniului public al orașului.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul Direcției Economice, avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor, respectiv comisia juridică, de buget-finanțe și cea pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile art.16 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.23 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b”, art.120 și art.123 din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă cota de 25% din chiria încasată ca urmare a închirierii de către Liceul „Korosi csoma Sandor” a terenului aparținând domeniului public al orașului, pentru funcționarea unui chioșc alimentar pentru elevi.

(2) Cota de 25% din chirie va fi încasată de către titularul dreptului de administrare, Liceul „Korosi Csoma Sandor”, diferența de 75% urmând să se constituie venit la bugetul local.

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei se vor ocupa Direcția Economică a Primăriei și Centrul financiar 1 - Liceul „Korosi Csoma Sandor” Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



CONSILIUL LOCAL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
DIRECTIA ECONOMICA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-
340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 4768 / 24.11.2014
Ind. dos. 11

RAPORT DE SPECIALITATE,

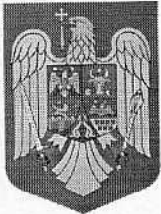
privind stabilirea cotei parte din sumele încasate de centrul financiar nr.I din
inchirierea terenului pe care se afla chioscul din incinta Liceului "Korosi
Csoma Sandor"

Potrivit prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestei art.16 alineat 1 "Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale." Potrivit aceluiași articol alineat 2 În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea."

Avand in vedere prevederea legala amintita, luand in considerare adresa primita de la Liceul "Korosi Csoma Sandor" si cororborand cu neregulile constatate prin Decizia nr.29/2014 emisa de directorul adjunct al Camerei de Conturi Covasna, propun spre aprobarea Consilului Local Covasna adoptarea unei cote de 25% din inchirierea terenului pe care se situeaza chioscul aflat in incinta Liceului "Korosi Csoma Sandor" .

In vederea calcularii anuale a cotei stabilite, anual pana la 31 ianuarie, conducerea liceului va depune un exemplar original din contractul de inchiriere respectiv, la compartimentul de impozite si taxe a Primariei oras Covasna.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec.Bagoly Zsolt Lajos



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 6769 / 24.11.2014
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea cotei părți din chiria încasată de Liceul „Korosi Csoma Sandor” ca urmare a închirierii terenului aparținând domeniului public al orașului.

În conformitate cu prevederile art.117 lit.”a” din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate:

Temei legal special:

- art.16 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.23 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare .

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b”, art.120 și art.123 din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR
VASILICA ENEA**