



**JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro)  
Nr.inreg.ad. 3765 din 11.03.2015

Ind.dos.:

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*Cu privire la aprobare faza DALI proiect nr. 296/2011 cu noile valori pentru investitia:*

**Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Asociatiile de proprietari  
VIITORUL, DUO, PATRU BRAZI**

Obiectivul se incadreaza in strategia stabilita de Guvernul Romaniei care prin MDRAP si Organele Administratiei Publice Locale, Primaria Orasului Covasna ( in cazul de fata) are in desfasurare Pograme de actiuni pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit multietajate. Prin aceste programe se urmareste cresterea gradului de confort termic, reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice, reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si alimentare cu apa calda de consum.

Scopul lucrarii este reabilitarea termica a unor blocuri de locuinte apartinand la diferite asociatii de poprietari din orasul Covasna.

Lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Asociatiile de proprietari : Viitorul, Duo, Patru Brazii, sunt cele prevazute in OUG NR. 18/2009

- Termoizolarea suplimentara a peretilor exteriori inclusiv atic, cu un strat de polistiren expandat, de 10 cm grosime, montat pe fata exterioara a peretilor, protejat cu o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla(termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm.
- Termoizolarea planseului de la ultimul nivel (terasa/pod) cu un strat termoizolant din polistiren expandat de 15, 16 cm grosime, in solutia cu indepartarea tuturor straturilor existente pana la placa din beton armat, si refacerea acestora cu materiale performante.
- Termoizolarea suplimentara a planseului dintre subsolul neincalzit si parter cu un strat de polistiren expandat de 8 cm grosime, protejat cu tencuiala armata , montat pe fata inferioara a planseului.
- Intocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta cu rama din PVC tricamerala prevazuta cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e.
- Lucrari de demontare a instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica;
- Lucrari de refacere a finisajelor anvelopei.

Propun spre aprobare faza DALI (faza la care se stabilesc valorile investitiei, care nu pot fi depasite la faza PT+DE) cu noile valori tehnico-economice pentru obiectivul de investitie 'Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Asociatiile de proprietari : 'VIITORUL', 'DUO', 'PATRU BRAZI', cu urmatoarele sume, preluate din devize generale proiect 296/2011- faza DALI, intocmit de firma de proiectare IPCT Bucuresti conform contract nr.291/2010, refacute la data de 05.09.2014 si propun abrogarea Art.1- alin.(1) si alin.(2) si Art.5. din HCL nr 56/2012 :

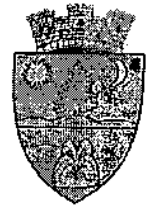
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

OBIECTIV	Regim De inaltime	Nr. Apart	Valoare totala investitie (lei)		Valoare C+M (lei)		Defalcare C+M (cu TVA) pe surse de finantare (lei)		
			Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	Buget de stat 50%	Buget local 30%	Asociatii proprietari 20%
Str. Libertatii, nr.20, bl.2 sc. D,E,	S+P+4E	40	794.579	642.765	669.213	539.688	334.604	200.765	133.843
Str. Libertatii, nr.21, bl.3 sc. A,B,	S+P+4E	40	869.774	703.594	732.947	591.086	366.474	219.884	146.590
Str. Brazilor, nr.4, bl.5, sc. A,B,C,D	S+P+4E	78	1.827.167	1.478.072	1.542.647	1.244.070	771.323	462.794	308.529
<b>TOTAL</b>		<b>158</b>	<b>3.491.520</b>	<b>2.824.431</b>	<b>2.944.807</b>	<b>2.374.844</b>	<b>1.472.404</b>	<b>883.442</b>	<b>588.962</b>

Primar  
Thiesz Janos



ROMÂNIA



JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

nr. 3770/2014

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

cu privire la aprobarea DALI, proiect nr.296/2011 cu noile valori pentru investiția  
Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Asociațiile de proprietari:  
Viitorul, Duo și Patru Brazi

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate urbanism
- avizul comisiilor de specialitate a consilierilor
- avizul de legalitate dat de către secretara orașului,

Având în vedere prevederile art. 44 și 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere: - HG 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice

H.C.L 56/2012-cu privire la aprobarea PT, DE și caietelor de sarcini pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuit din cadrul Asociațiilor de proprietari Viitorul, Duo și Patru Brazi

- art. 1, art. 4, art. 12 și art. 13 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG 18/2009 aprobate prin Ordinul 540/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit."b", alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit."b" din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_ consilieri

## HOTĂRÂȘTE:

**Art.1** - (1) Se aprobă documentația tehnică faza D.A.L.I și noii indicatori tehnico – economici rezultați în baza proiectelor tehnice întocmite pentru obiectivele de investiții „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din cadrul asociațiilor de proprietari Viitorul, Duo și Patru Brazi, în baza proiectului întocmit de către Institutul de Proiectare, Cercetare și Tehnică de Calcul în Construcții SA – București (IPCT)” – contract nr. 296/21.11.2011, astfel:

OBIECTIV	Regim De inaltime	Nr. Apart	Valoare totala investitie (lei)		Valoare C+M (lei)		Defalcare C+M (cu TVA) pe surse de finantare (lei)		
			Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	Buget de stat 50%	Buget local 30%	Asociatii proprietari 20%
Str. Libertatii, nr.20, bl.2 sc. D,E,	S+P+4E	40	794.579	642.765	669.213	539.688	334.604	200.765	133.843
Str. Libertatii, nr.21, bl.3 sc. A,B,	S+P+4E	40	869.774	703.594	732.947	591.086	366.474	219.884	146.590
Str. Brazilor, nr.4, bl.5, sc. A,B,C,D	S+P+4E	78	1.827.167	1.478.072	1.542.647	1.244.070	771.323	462.794	308.529
<b>TOTAL</b>		<b>158</b>	<b>3.491.520</b>	<b>2.824.431</b>	<b>2.944.807</b>	<b>2.374.844</b>	<b>1.472.404</b>	<b>883.442</b>	<b>588.962</b>

(2) Se aprobă contribuția din bugetul local pentru realizarea acestor obiective de investiții în sumă de **883.442 lei**.

**Art.2** La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă art.1. alin (1) și alin (2) și art.5 din H.C.L 56/2012

**Art. 3.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



**JUDETUL COVASNA**  
**PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg.ad.377/din 09.2014

Ind.dos.:

**Raport de specialitate**

*Cu privire la aprobare faza DALI proiect nr. 296/2011 cu noile valori pentru investitia:*

**Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Asociatiile de proprietari**

**VIITORUL, DUO, PATRU BRAZI**

Obiectivul se incadreaza in strategia stabilita de Guvernul Romaniei care prin MDRAP si Organele Administratiei Publice Locale, Primaria Orasului Covasna ( in cazul de fata) are in desfasurare Pograme de actiuni pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit multietajate. Prin aceste programe se urmareste cresterea gradului de confort termic, reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice, reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si alimentare cu apa calda de consum.

Scopul lucrarii este reabilitarea termica a unor blocuri de locuinte apartinand la diferite asociatii de proprietari din orasul Covasna.

Lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Asociatiile de proprietari :

Viitorul, Duo, Patru Brazii, sunt cele prevazute in OUG NR.18/2009

- Termoizolarea suplimentara a peretilor exteriori inclusiv atic, cu un strat de polistiren expandat, de 10 cm grosime, montat pe fata exteriora a peretilor, protejat cu o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla(termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm.
- Termoizolarea planseului de la ultimul nivel (terasa/pod) cu un strat termoizolant din polistiren expandat de 15, 16 cm grosime, in solutia cu indepartarea tuturor straturilor existente pana la placa din beton armat, si refacerea acestora cu materiale performante.
- Termoizolarea suplimentara a planseului dintre subsolul neincalzit si parter cu un strat de polistiren expandat de 8 cm grosime, protejat cu tencuiala armata , montat pe fata inferioara a planseului.
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta cu rama din PVC tricamerala prevazuta cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e.
- Lucrari de demontare a instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica;
- Lucrari de refacere a finisajelor anvelopei.

Propun spre aprobare faza DALI (faza la care se stabilesc valorile investitiei, care nu pot fi depasite la faza PT+DE) cu noile valori tehnico-economice pentru obiectivul de investitii 'Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Asociatiile de proprietari : 'VIITORUL', 'DUO', 'PATRU BRAZI', cu urmatoarele sume, preluate din devize generale proiect 296/2011- faza DALI, intocmit de firma de proiectare IPCT Bucuresti conform contract nr.291/2010, refacute la data de 05.09.2014 si propun abrogarea Art.1- alin.(1) si alin.(2) si Art.5. din HCL nr.56/2012 :

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

OBIECTIV	Regim De inaltime	Nr. Apart	Valoare totala investitie (lei)		Valoare C+M (lei)		Defalcare C+M (cu TVA) pe surse de finantare (lei)		
			Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	Buget de stat 50%	Buget local 30%	Asociatii proprietari 20%
Str. Libertatii, nr.20, bl.2 sc. D,E,	S+P+4E	40	794.579	642.765	669.213	539.688	334.604	200.765	133.843
Str. Libertatii, nr.21, bl.3 sc. A,B,	S+P+4E	40	869.774	703.594	732.947	591.086	366.474	219.884	146.590
Str. Brazilor, nr.4, bl.5, sc. A,B,C,D	S+P+4E	78	1.827.167	1.478.072	1.542.647	1.244.070	771.323	462.794	308.529
<b>TOTAL</b>		<b>158</b>	<b>3.491.520</b>	<b>2.824.431</b>	<b>2.944.807</b>	<b>2.374.844</b>	<b>1.472.404</b>	<b>883.442</b>	<b>588.962</b>

Compartiment urbanism

Rakosi Anon

Erdelyi Zsuzsa



RO - 525200 Covasna, str. Pillske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679  
Nr. înreg. 3772/2014  
Ind. dos. 1/1

### **AVIZ FAVORABIL**

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea DALI, proiect nr.296/2011 cu noile valori pentru investiția Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Asociațiile de proprietari: Viitorul, Duo și Patru Brazi**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit."a" din Legea nr. 215/ 2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că:*

**temei legal general** art. 36 alin. (2) lit."b", alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**temei legal special**

- art. 44 și 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- HG 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice

H.C.L 56/2012-cu privire la aprobarea PT, DE și caietelor de sarcini pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuit din cadrul Asociațiilor de proprietari Viitorul, Duo și Patru Brazi

- art. 1, art. 4, art. 12 și art. 13 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare,

- Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG 18/2009 aprobate prin Ordinul 540/2009, cu modificările și completările ulterioare.

- toate sunt corect invocate

**SECRETAR,  
Vasilica Enea**