

Consiliul Local oras Covasna

3456 / 21.08.2014

Expunere de motive

Privind aprobarea propunerii de dezlipire, în vederea identificării și cuprinderii în domeniul public al orașului Covasna a terenului aparținător de piața săptămănală

În inventarul domeniului public al orașului Covasna aprobat prin Hotărarea Guvernului nr. 975/2001 la poziția nr. 9 este cuprins Terenul piața săptămănală cu suprafața de 3201 mp din C.F. 2009 nr. top 2092/1 și 2093/1.

În urma identificării topografice se constată neconcordanța între inventar și realitate în ceea ce privește amplasarea numerelor topografice.

Astfel piața agroalimentară – așa cum este folosit actual – se identifică, înafara de suprafața cuprinsă în cărțile funciare nr. 27136, cu număr cadastral identic, nr. top 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1 cu suprafața de 1500 mp respectiv cartea funciara nr. 2009 nr. top 2092/1/4 cu suprafața de 778 mp și cu o parte din suprafața cuprinsă în cartea funciara nr. 27893 (4962) cu număr top 2089/3/1/1, 2090/3/1/1, 2091/3/1/1.

În vederea identificării exactă a terenului aferent piața se impune dezlipirea suprafeței cuprinsă în cartea funciara nr. 27893 (4962) cu număr top 2089/3/1/1, 2090/3/1/1, 2091/3/1/1, seprând suprafața care este parte din terenului aferent remizei P.S.I. urmând ca după operare, pe baza de o documentație topografică nouă să fie unificate cele trei parcele componente.

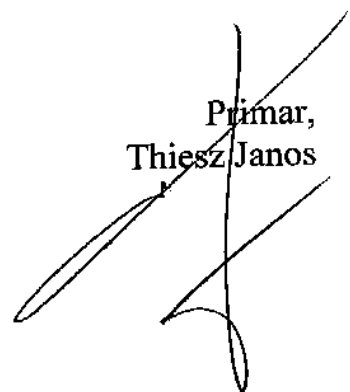
În concluzie se propune:

1. Aprobarea dezlipirii terenului cuprins în cartea funciara nr 27893(4962) cu număr top 2089/3/1/1, 2090/3/1/1, 2091/3/1/1, în două parcele:

Lot 1 cu număr top 2089/3/1/1/1, 2090/3/1/1/1, 2091/3/1/1/1 cu S= 779 mp

Lot 2 cu număr top 2089/3/1/1/2, 2090/3/1/1/2, 2091/3/1/1/2 cu S=1274 mp

Primar,
Thiesz Janos





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Nr. 3457/21.08 2014
Ind.dos.I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea propunerii de dezlipire parcelară a terenului pieței săptămânale

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și de administrare a domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În temeiul poz.9, anexa 5 la HG 975/2002 cu privire la atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna.

În conformitate cu prevederile art.1, art.23 și art.25 din Legea 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” art.45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezlipirea parcelară a terenului identificat în CF 27893 Covasna (nr.CF vechi 4962), de sub nr.top 2089/3/1/1, 2090/3/1/1 și 2091/3/1/1 în suprafață de 2053 mp, în două parcele, astfel:

- **lot.1** – cu nr.top 2089/3/1/1/1, 2090/3/1/1/1, 2091/3/1/1/1 cu suprafața de 779 mp.
- **lot.2** – cu nr.top 2089/3/1/1/2, 2090/3/1/1/2 și 2091/3/1/1/2 – cu suprafața de 1274 mp.

Art. 2. – Pe baza unei noi documentații topografice se va adopta o hotărâre de Consiliu prin care să se aprobe unificarea parcelelor componente ale pieții săptămânale și evidențierea în CF a proprietății publice a orașului asupra terenului aferent pieței săptămânale.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**

Consiliul Local oras Covasna
Compartiment Urbanism

3458 / 21.08.2014

Raport de specialitate

Privind aprobarea propunerii de dezlipire, în vederea identificării și cuprinderii în domeniul public al orașului Covasna a terenului aparținător de piața săptămânală

În inventarul domeniului public al orașului Covasna aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 975/2001 la poziția nr. 9 este cuprins Terenul piața săptămânală cu suprafața de 3201 mp din C.F. 2009 nr. top 2092/1 și 2093/1.

În urma identificării topografice se constată neconcordanța între inventar și realitate în ceea ce privește amplasarea numerelor topografice.

Astfel piața agroalimentară – așa cum este folosită actual – se identifică, în afara de suprafața cuprinsă în cărțile funciare nr. 27136, cu număr cadastral identic, nr. top 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1 cu suprafața de 1500 mp respectiv cartea funciară nr. 2009 nr. top 2092/1/4 cu suprafața de 778 mp și cu o parte din suprafața cuprinsă în cartea funciară nr. 27893 (4962) cu număr top 2089/3/1/1, 2090/3/1/1, 2091/3/1/1.

În vederea identificării exacte a terenului aferent piața se impune dezlipirea suprafeței cuprinsă în cartea funciară nr. 27893 (4962) cu număr top 2089/3/1/1, 2090/3/1/1, 2091/3/1/1, separând suprafața care este parte din terenul aferent remizei P.S.I. urmând ca după operare, pe baza de o documentație topografică nouă să fie unificate cele trei parcele componente.

În concluzie se propune:

1. Aprobarea dezlipirii terenului cuprins în cartea funciară nr 27893(4962) cu număr top 2089/3/1/1, 2090/3/1/1, 2091/3/1/1, în două parcele:

Lot 1 cu număr top 2089/3/1/1/1, 2090/3/1/1/1, 2091/3/1/1/1 cu S= 779 mp

Lot 2 cu număr top 2089/3/1/1/2, 2090/3/1/1/2, 2091/3/1/1/2 cu S=1274 mp

Se anexează Referatul de admitere dezmembreare imobil și documentația de dezlipire.

Compartiment urbanism,
Rakosi Aron



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 3459 / 21.08.2014
Ind. dos. _____

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii de dezlipire parcelară
a terenului pieței săptămânale**

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate:

Temei legal special:

- poz.9, anexa 5 la HG 975/2002 cu privire la atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna.
- art.1, art.23 și art.25 din Legea 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. „c” art.45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR
VASILICA ENEA**