

5

Consiliul Local oras Covasna

Mr. 1639/22.04.2014

**Expunere de motive**  
privind identificarea si intabularea scoala Orban Balazs

Scoala Orban Balazs de la adresa strada Gabor Aron nr. 1, este cuprinsa in inventarul domeniului public al orasului Covasna, aprobat prin H.G.975 din 5 septembrie 2002, anexa nr 5 la pozitia 127 si 128 (constructii si teren).

In vederea stabilirii exacte a limitelor de proprietate si inscrierea constructiilor existente s-a comandat o documentatie de intabulare de la S.C. Satelit NT S.R.L.

Totodata se constata ca acest teren este parte din imobilul inregistrat in cartea funciara nr. 27787(4962) al localitatii Covasna cu intindere de 5031 mp, pe care este inregistrata si o casa, imobil devenit proprietate de stat prin nationalizare in anul 1958.

In carte funciara este intabulat dreptul de administrare a Intreprinderii Forestiere Tg.Secuiesc, desi din anul 1972 pe o suprafata de 3564 mp din acest teren functioneaza scoala.

In vederea inscrierii in carte funciara se propune spre aprobare:

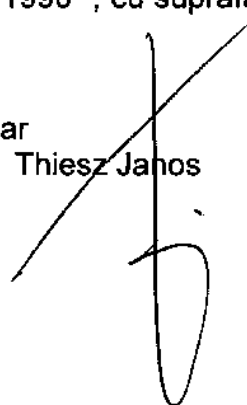
1. Radierea constructiei „casa” din C.F. 27787 (4962)-Covasna cu numar top 1823 si 1824/2, demolata in anul 1972.

2. Radierea dreptului de administrare a Intreprinderii forestiere Tg.Secuiesc

3. Dezmembrarea terenului din C.F. 27787 (4962)-Covasna cu numar top.1823 si 1824/2, in parcela 1, nr. top nou 1823/1;1824/2/1, in suprafata de 3564 mp respectiv parcela 2 nr. top nou 1823/2;1824/2/2 conform documentatiei cadastrale intocmita de S.C.Satelit NT srl

4.Intabularea dreptului de proprietate publica a orasului asupra parcelei nr. 1, nr. top nou 1823/1;1824/2/1 cu categoria de folosinta curti constructii, si a corpului de constructii compus din „centrala termica, scoala constructie tip P+1 realizate in anul 1972 si extindere scoala tip P+2 realizat in anul 1990”, cu suprafata construita totala de 1615 m.

Primar  
Thiesz Janos





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



Nr. 1700 / 22.04.2014  
Ind.dos.1/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la aprobarea întabulării Școlii Orban Balazs și a dreptului de  
proprietate publică a orașului Covasna asupra acesteia**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor juridică, urbanism și învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

**În conformitate cu:**

– prevederile anexei 5, poz.127 și 128 din HG 975/2002 cu privire la atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,

– art.1 alin.(5) și (6), art.24 alin.(3), art.28 alin.(5), art.39 alin.(3) și art.48 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

– art.3 alin.(4) și art.6 alin.(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

– art.120 din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” \_\_\_\_\_ consilieri

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă radierea construcției „casă” din CF 27787 oraș Covasna (CF vechi 4962 Covasna), de sub nr.top 1823, având în vedere că aceasta a fost demolată din 1972.

**Art. 2.** - Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă directă a Intreprinderii Forestiere Târgu Secuiesc asupra parcelelor cu nr.top 1823 și 1824/2 în suprafață de 5031 mp și asupra casei având în vedere că imobilul „casa” a fost demolat din 1972, iar terenul este ocupat de Școala Orban Balazs și de o parte a străzii Gabor Aron.

**Art. 3.** - Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în CF 27787 Covasna (Cf vechi 4962 Covasna), cu nr.top 1823 și 1824/2, în suprafață totală de 5031 mp, astfel:

- parcela nr.1, nr.top noi 1823/1, 1824/2/1 – în suprafață de 3564 mp.
  - parcela nr.2, nr.top noi 1823/2, 1824/2/2 în suprafață de 1467 mp.
- conform documentației cadastrale întocmită de către SC Satelit NT SRL, anexă la prezenta.

**Art. 4.** - Se aprobă întabularea dreptului de proprietate publică a orașului Covasna asupra parcelei nr.1, cu nr.top noi 1823/1, 1824/2/1 în suprafață de 3564 mp, cu categoria de folosință „curți, construcții” precum și asupra corpului de construcții, edificate de către orașul Covasna cu o suprafață construită totală de 1615 mp, astfel:

- a) în 1972 - centrală termică
  - școală, construcție tip P+1
- b) în 1990 – extindere școală tip P+2

**Art.5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

---

**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**

**•Raport de specialitate**  
privind identificarea si intabularea scoala Orban Balazs

Scoala Orban Balazs de la adresa strada Gabor Aron nr. 1, este cuprinsa in inventarul domeniului public al orasului Covasna, aprobat prin H.G.975 din 5 septembrie 2002, anexa nr 5 la pozitia 127 si 128 (constructii si teren).

In vederea stabilirii exacte a limitelor de proprietate si inscrierea constructiilor existente s-a comandat o documentatie de întabulare de la S.C. Satelit NT S.R.L.

Totodata se constata ca acest teren este parte din imobilul înregistrat în cartea funciara nr. 27787(4962) al localității Covasna cu intindere de 5031 mp, pe care este înregistrata si o casa, imobil devenit proprietate de stat prin nationalizare în anul 1958.

In carte funciara este întabulat dreptul de administrare a Intreprinderii Forestiere Tg.Secuiesc, desi din anul 1972 pe o suprafata de 3564 mp din acest teren functioneaza scoala.

In vederea inscrierii in carte funciara se propune spre aprobare:

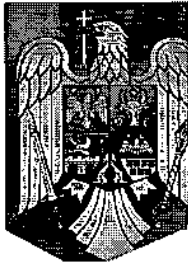
1. Radierea constructiei „casa” din C.F. 27787 (4962)-Covasna cu numar top 1823 si 1824/2, demolata in anul 1972.

2. Radierea dreptului de administrare a Intreprinderii forestiere Tg.Secuiesc

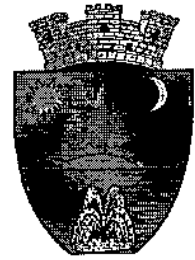
3. Dezmembrarea terenului din C.F. 27787 (4962)-Covasna cu numar top.1823 si 1824/2, în parcela 1, nr. top nou 1823/1;1824/2/1, în suprafata de 3564 mp respectiv parcela 2 nr. top nou 1823/2;1824/2/2 conform documentatiei cadastrale intocmita de S.C.Satelit NT srl

4.Intabularea dreptului de proprietate publica a orasului asupra parcelei nr. 1, nr. top nou 1823/1;1824/2/1 cu categoria de folosinta curti constructii, si a corpului de constructii compus din „centrala termica , scoala constructie tip P+1 realizate în anul 1972 și extindere scoala tip P+2 realizat în anul 1990”, cu suprafata construita totala de 1615 m.

Compartiment urbanism  
Rakosi Aron



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679  
Nr. înreg. 1702/22.04.2014.  
Ind. dos. 1/I

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea întabulării Școlii Orban Balazs și a dreptului de proprietate publică a orașului Covasna asupra acesteia**

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare** se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate.

Imobilul de sub nr.top 1823 și 1824 a fost solicitat, prin notificare depusă în baza Legii 10/2001, de către d.-l Hadnagy Iosif-Attila din Baia Mare. Casa și anexele gospodărești, naționalizate, au fost demolate, pe teren, în suprafața totală de 7035 mp, construindu-se Școala generală și Ocolul Silvic Covasna.

Prin dispoziția primarului nr.305/2006 s-a respins restituirea, în natură, a imobilelor naționalizate de la Hadnagy Ida și s-a propus acordarea a despăgubirilor, în condițiile legii speciale, pentru d.-l Hadnagy Iosif-Attila.

Dânsul a atacat dispoziția la secția civilă a Tribunalului Covasna, a formulat apel și apoi recurs la Înalta Curte și Casație, prin decizia 2249/14.04.2010 respingându-se recursul formulat de către d.-l Hadnagy.

Astfel, rămâne valabilă și legală soluția propusă prin dispoziția 305/2006 și anume, aceea a acordării despăgubirilor bănești de către Comisia Centrală pentru acordarea despăgubirilor.

În consecință, nu suntem în prezența vreunui impediment legal la întabularea dreptului de proprietate publică a orașului asupra școlii și terenului aferent conform HG.975/2002.

**SECRETAR  
VASILICAENEA**