

Expunere de motive

Privind insusirea raportului de evaluare si achitarea terenului de 943 mp parte a imobilului de la adresa strada Elisabetei nr. 24

Avînd în vedere ca odată cu cladirea –fosta maternitate- a fost retrocedat terenul doar partial (996 mp), iar diferenta de teren de 943 mp în urma Hotărării Judecătorească, a devenit proprietatea mostenitorilor legal al fostului proprietar Vasiliu Mircea, prin hotararea Consiliului Local a fost dispus comandarea expertizei de evaluare în vederea redobândirii terenului, ocupat de construcții proprietatea orasului.

Astfel pentru terenul care se identifica ca parte a suprafeței întabulată în cărțile funciare nr. 25799 si 25798, a fost întocmit expertiza de evaluare de către S.C. Exp-Eval S.RL.

Se propune

1.Însusirea raportului de evaluare a terenului de 943 mp, la valoarea de 53 200 lei.

2.Aprobarea dobândirii terenului prin vânzare-cumpărare în favoarea orașului Covasna, la valoarea maximă susmentionată.

Primar,

Thiesz Janos



Raport de specialitate

Privind însusirea raportului de evaluare si achitarea terenului de 943 mp parte a imobilului de la adresa strada Elisabetei nr. 24

Avînd în vedere ca odată cu cladirea –fosta maternitate- a fost retrocedat terenul doar partial (996 mp), iar diferenta de teren de 943 mp în urma Hotărării Judecătorească, a devenit proprietatea mostenitorilor legal al fostului proprietar Vasiliu Mircea, prin hotararea Consiliului Local a fost dispus comandarea expertizei de evaluare în vederea redobândirii terenului, ocupat de construcții proprietatea orasului.

Astfel pentru terenul care se identifica ca parte a suprafeței întabulată în cărțile funciare nr. 25799 si 25798, a fost întocmit expertiza de evaluare de către S.C. Exp-Eval S.RL.

Se propune

1.Însusirea raportului de evaluare a terenului de 943 mp, la valoarea de 53 200 lei.

2.Aprobarea dobândirii terenului prin vânzare-cumpărare în favoarea orașului Covasna la valoarea maximă susmentionată.

Compartiment Urbanism

Rakosi Aron



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Pilișke, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 605/18.02. 2014.
Ind. dos. 1/I

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la însușirea raportului de evaluare a
terenului din
str. Elisabeta 24 și la aprobarea cumpărării lui

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001** –
legea administrației publice locale, se avizează pentru legalitate proiectul de
hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate.

Temei legal special:

- OUG 34/2006 privind atribuirea Contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de Concesiune de servicii, art. 13 alin. (1) lit. „a”
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (2) lit. „a”

Temei legal general:

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”,
pct. 1 și pct. 3, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) și art. 121 din **Legea 215/2001** –
legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

**SECRETAR
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Nr. 603 / 1802 2014
Ind.dos. I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la însușirea raportului de evaluare a terenului din
str. Elisabeta 24 și la aprobarea cumpărării lui**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând expunerea de motive a primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate urbanism, avizul comisiilor de specialitate juridică respectiv pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

Analizând

- hotărârea Consiliului local nr. 2/2014 cu privire la aprobarea comandării unei expertize de evaluare a terenului în suprafață de 943 mp, restituit autorului Vasiliu Niculae, în vederea cumpărării lui,

- raportul de evaluare nr. 261/11.02.2014 întocmit de către expert evaluator, ing. Iuga Adriana pentru terenul în suprafață de 943 mp, situat în orașul Covasna, str. Elisabeta 24, identificat după dezmembrările și unificările de parcele, parțial pe CF 25798 Covasna și parțial pe CF 25799 Covasna.

- sentința civilă nr. 2997/2012 a Tribunalului Covasna, rămasă definitivă și irevocabilă

- sentința civilă nr. 262/2000 a Tribunalului Covasna, modificată prin decizia Curții de Apel Brașov

- CF actual 24101 Covasna din care rezultă că orașul a cumpărat de la moștenitorii autorului Vasiliu Niculae, construcțiile și suprafața de 996 mp, din totalul suprafeței de 1939 mp înscrisă în CF-ul inițial 4590 Covasna, sub nr. top 678/1, 884/1, diferența de teren aferent grădiniței și Stației de Salvare, clădiri construite din fonduri publice.

- CF-urile actuale 25798 și 25799 Covasna, cu suprafața totală de 1705 mp, din care face parte și suprafața de 943 mp, inițial dezlipită și apoi alipită cu altă parcelă, proprietate a Statului

În temeiul:

- art. 13 alin. (1) lit. „a” din OUG 34/2006 privind atribuirea Contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de Concesiune de servicii

- art. 46 alin. (2) lit. „a” din legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1 și pct. 3, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) și art. 121 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 261/11.02.2014 (**anexa 1 la prezenta**), raport întocmit de către expert evaluator ing. Iuga Adriana pentru terenul în suprafață de 943 mp, restituit autorului Vasiliu Niculae în baza sentințelor civile nr. 262/2000 și 2997/2012 ale Tribunalului Covasna, teren situat în orașul Covasna, str. Elisabeta 24, identificat parțial pe CF nr. 25798 Covasna și parțial pe CF nr. 25799 Covasna, raport prin care se estimează valoarea de piață a terenului la suma de 53.200 lei, echivalent a 11.880 Euro.

Art. 2. - (1) Se aprobă cumpărarea terenului, în suprafață de 943 mp, situat în str. Elisabeta 24, identificat parțial pe CF nr. 25798 Covasna și parțial pe CF nr. 25799 Covasna, pe nr. top nou identificat înainte de unificările de parcele, 884/1/2, teren aferent parțial grădiniței și serviciului de ambulanță, teren ce formează proprietatea lui Vasiliu Niculae.

(2) Prețul de cumpărare este de 53.200 lei, echivalent a 11.880 Euro.

(3) Se aprobă contractul de vânzare – cumpărare (**conform anexei 2 la prezenta**), contract ce va fi încheiat în fața Notarului Public din orașul Covasna

(4) Se aprobă și modelul declarației moștenitorilor lui Vasiliu Niculae, declarație ce va fi dată în fața Notarului Public înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu orașul Covasna, (**conform anexei 3 la prezenta**)

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și moștenitorii lui Vasiliu Niculae: Mihalcea Ioana – Ileana, Vasiliu Valerian – Alexandru, Vasiliu Elena și Vasiliu Nicolae Mircea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA