

Expunere de motive

Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică a terenului aferent "Baraca ACR", teren situat la strada Stefan cel Mare nr. 37/D

In urma Hotărării Consiliului Local nr. 34/2012, a fost finalizat identificarea/individualizarea si întabularea terenului de 253 mp, teren aferent construcțiilor proprietatea S.C. CS&E CAR Service S.R.L..

Astfel terenul proprietatea privată a orașului Covasna este întabulat în cărțile funciare nr. 26726 si 26729 al localității Covasna cu numerele cadastrale identice, pe care se afla construcțiile proprietatea S.C. CS&E CAR Service S.R.L.dobandite prin cumpararea de la S.C. Gos Trans Com SRL.

Proprietarul construcțiilor prin cererea înregistrată la noi nr. 42/08,01.2014, solicită aprobarea vânzării terenului, în conditii legale.

Avînd în vedere H.C.L. nr 34/2012 respectiv prevederile legii nr. 215/2001 Legea administrației publice locale,

Art. 123

(1)Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, în conditiile legii.

(2)Vânzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii.

↳(la data 20-feb-2007 Art. 123, alin. (2) din capitolul XII, sectiunea 1 a se vedea jurisprudenta Decizia nr. 230 din 03-mai-2006)

(3)Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau judetene hotarasc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

(4)Proprietarii construcțiilor prevazute la alin. (3) sunt notificati în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau judetean si își pot exprima optiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificarii,

Terenul fiind parte din suprafața înscrisă în inventarul domeniului privat al orasului cuprins la poziția nr 69 si 70,

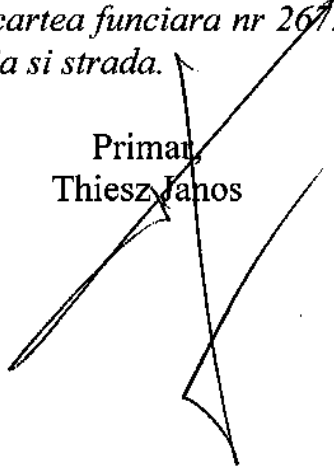
se propune:

1. Insușirea Raportului de evaluare nr. 224/19.11.2013 întocmit de către expertul evaluator ing Iuga Adriana, la valoarea de 2230 Euro, la pret unitar 9,20 euro/mp, echivalent cu 10 500 lei.

2. Aprobarea vânzării fără licitație a terenului, luînd în considerare că construcțiile au fost dobândite legal respectiv ca sunt înregistrate în evidențe imobiliare pe aceasta suprafața.

Mentiune: Terenul cuprins in cartea funciara nr 26/29 cu numar cadastral identic este terenul liber intre constructia si strada.

Primar
Thiesz Janos





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Nr. 235 / 21.01 2014
Ind.dos./1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent
garajului și anexei din str. Ștefan cel Mare 37/D**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, juridică, buget – finanțe și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 și următoarele din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 și art. 14-16 din regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul 634/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL 34/2012 cu privire la aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent construcției proprietate privată a SC „Gos – Trans – Com” SRL, din str. Ștefan cel Mare nr. 37/D.

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” alin. (5) lit. „b”, și art. 123 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușește raportul de evaluare nr. 224/19.11.2013 întocmit de către expert evaluator Juga Adriana, pentru terenul în suprafață de 253 mp din orașul Covasna, str. Ștefan cel mare 37/D, la prețul unitar de 9,20 Euro/mp, la valoarea de 2230 Euro, echivalent cu 10.500 lei.

Art. 2. - (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului, teren. proprietate privată a orașului Covasna, înregistrat în inventarul terenurilor din domeniul privat, la pozițiile 69,70 și în CF 26726 și 26729 Covasna, cu numere cadastrale identice, în suprafață de 253 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 37/D, Societății Comerciale CS&E Car Service S.R.L.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 2230 Euro, respectiv de 9,20 Euro/mp.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei în valoare de 500 lei.

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, până în 30 martie 2014, prețul urmând a fi stabilit raportat la cursul euro- lei din preziua plății.

(5) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin. (4) prezenta hotărâre își pierde valabilitatea.

(6) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Raport de specialitate

Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică a terenului aferent "Baraca ACR", teren situat la strada Stefan cel Mare nr. 37/D

In urma Hotărării Consiliului Local nr. 34/2012, a fost finalizat identificarea/individualizarea si întabularea terenului de 253 mp, teren aferent construcțiilor proprietatea S.C. CS&E CAR Service S.R.L..

Astfel terenul proprietatea privată a orașului Covasna este întabulat în cărțile funciare nr. 26726 si 26729 al localității Covasna cu numerele cadastrale identice, pe care se afla construcțiile proprietatea S.C. CS&E CAR Service S.R.L.dobandite prin cumpararea de la S.C. Gos Trans Com SRL.

Proprietarul construcțiilor prin cererea înregistrată la noi nr. 42/08,01.2014, solicită aprobarea vânzării terenului, în conditii legale.

Avînd în vedere H.C.L. nr 34/2012 respectiv prevederile legii nr. 215/2001 Legea administrației publice locale,

Art. 123

(1)Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, în conditiile legii.

(2)Vânzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii.

**(la data 20-feb-2007 Art. 123, alin. (2) din capitolul XII, sectiunea 1 a se vedea jurisprudenta Decizia nr. 230 din 03-mai-2006)*

(3)Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau judetene hotarasc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

(4)Proprietarii construcțiilor prevazute la alin. (3) sunt notificati în termen de 15 zile asupra hotarării consiliului local sau judetean si își pot exprima optiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării,

Terenul fiind parte din suprafața înscrisă in inventarul domeniului privat al orasului cuprins la poziția nr 69 si 70,

se propune:


1. Insușirea Raportului de evaluare nr. 224/19.11.2013 întocmit de către expertul evaluator ing Iuga Adriana, la valoarea de 2230 Euro, la pret unitar 9,20 euro/mp, echivalent cu 10 500 lei.

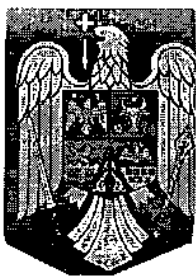
2. Aprobarea vânzării fără licitație a terenului, luând în considerare că construcțiile au fost dobândite legal respectiv ca sunt înregistrate în evidențe imobiliare pe aceasta suprafața.

Mentiune: Terenul cuprins in cartea funciara nr 26729 cu numar cadastral identic este terenul liber intre constructia si strada.

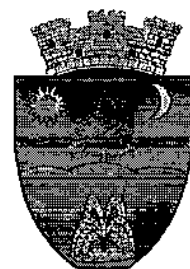
Compartiment Urbanism

Rakosi Aron





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piłiske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 237 / 21.01.2014
Ind. dos. 1/I

AVIZ FAVORABIL

**cu privire la aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent
garajului și anexei din str. Ștefan cel Mare 37/D**

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate.

În temeiul prevederilor:

- - art. 20 și următoarele din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- - art. 2 și art. 14-16 din regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul 634/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- - art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- - HCL 34/2012 cu privire la aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent construcției proprietate privată a SC „Gos – Trans – Com” SRL, din str. Ștefan cel Mare nr. 37/D.

Temei legal general:

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” alin. (5) lit. „b”, și art. 123 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR
VASILICA ENEA**

I. V. R. / S.