

Romania
Judetul Covasna
Consiliul local al orasului Covasna
Nr. 256/22. 01 2014
Ind dos.

Expunere de motive

cu privire la aprobarea comandarii unei expertize de evaluare
a terenului in suprafata de 943 mp, restituita autorului Vasiliu
Nicolae, in vederea cumpararii lui

Analizandu-se situatia creata ca urmare a pronuntarii de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie a deciziei 4348 din 9 octombrie 2013 prin care s-a dispus anulara tuturor actelor incheiate, a dezmembrarilor si unificarilor de parcele, inclusiv cu acele parcele ocupate partial de sediul gradinitei si statiei de salvare, dar care parcele n-au fost niciodata in proprietatea lui Vasiliu Nicolae este necesar sa se procedeze la cumpararea diferentei de teren, de 943 mp, restituita pe cale judecatoreasca, conditie precizata de o parte a mostenitorilor lui Vasiliu Nicolae, pe langa cea impusa lui Vasiliu Nicolae – Mircea, ca acesta sa le returneze cota parte din suma obtinuta de acesta ca urmare a restituirii cladirii fostei maternitati si a terenului de 996 mp aferent acestei cladiri, in baza legii 10/2001 si ulterior cumpararii acestor imobile de catre orasul Covasna.

Cele doua conditii s-au formulat verbal astfel incat sa se renunte la executarea prevederilor sentintei 2997/2012 a Tribunalului Covasna, ramasa definitiva si irevocabila in baza deciziei nr. 4348/2013 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie.

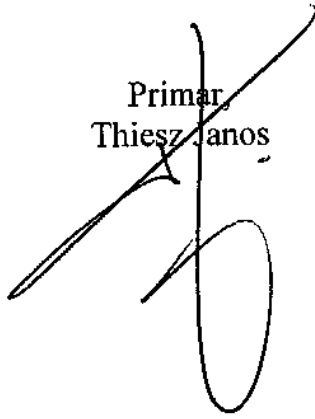
De precizat ca d-l Vasiliu Nicolae – Mircea, cel care, singur, a formulat notificare in baza legii 10/2001 si de la care orasul Covasna a cumparat cladirea restituita si o parte din teren a virat sumele catre ceilalti mostenitori.

Urgenta solutionarii definitive a litigiului este impusa de necesitatea participarii orasului Covasna, cu aport in natura, la majorarea capitalului social

al S.C. Gospodarie Comunala S.A., conform HCL 116/2011 cu privire la majorarea capitalului social al S.C. Gospodarie Comunala S.A.

Avand in vedere cele precizate solicit aprobarea proiectului de hotarare asa cum este initiat.

Primar
Thiesz Janos

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left, positioned over the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Nr. 257 / 22.01. 2014

Ind.dos.I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea comandării unei expertize de evaluare a terenului în suprafață de 943 mp, restituit autorului Vasiliu Nicolae, în vederea cumpărării lui

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și de învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

Vazând prevederile:

- **sentinței civile nr. 2997/2012 a Tribunalului Covasna, rămasă definitivă și irevocabilă** ca urmare a deciziei nr. 4348 din 9 octombrie 2013, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, sentința înregistrată la Primăria orașului Covasna în 14.01.2014,

- **adresa Primăriei Covasna nr. 250/22.01.2014** prin care se aduce la cunoștința Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților faptul că în baza prevederilor sentinței 2997/2012 s-a constatat nulitatea absolută a dispozițiilor Primarului nr.336/5.06.2008 și 298/14.03.2009, dispoziții prin care se dispunea, printre altele, nerestituirea terenului aferent grădiniței și stației de salvare, din str.Elisabeta 24, teren în suprafața de 943 mp. și acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale.

- **Sentința civilă 262/2000 a Tribunalului Covasna, modificată prin decizia Curtii de Apel Brașov**, atacată cu recurs la Înalta Curte, recurs perimat, sentința pe care D-na Mihalcea Ioana-Ileana și ceilalți n-au depus-o la primărie pentru a solicita executarea ei

- **sentința nr. 60/2003 a Tribunalului Covasna rămasă definitivă** prin care clădirea și terenul aferent secției de Obstetrică – Ginecologie (la acea dată) au fost scoase din domeniul public al orașului, pozițiile 1 și 2 din inventarul aprobat prin anexa 5 a HG 975/2002 anulându-se.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 6 alin. (2) și (3) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „a”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1 și pct. 3, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Orașul Covasna, prin Consiliul local al orașului Covasna va comanda o expertiză de evaluare a terenului în suprafață de 943 mp, identificat înainte de unificările de parcele, sub nr. top nou 884/1/2 – teren aferent parțial grădiniței și Serviciului de ambulanță din str. Elisabeta nr. 24, teren ce formează proprietatea lui Vasiliu Nicolae, conform sentinței civile nr. 2997/2012 a Tribunalului Covasna, rămasă definitivă și irevocabilă.

(2) Scopul comandării expertizei de evaluare este acela de a se cumpăra și această suprafață de la moștenitorii autorului Vasiliu Nicolae, astfel încât sentința civilă 2997/2012 să nu se pună în executare.

Art. 2. - (1) Expertiza de evaluare va fi supusă aprobării Consiliului local după comunicarea de către toți moștenitorii autorului Vasiliu Nicolae a:

a) – certificatului calității de moștenitori ai proprietarului Vasiliu Nicolae
b) – declarației tuturor moștenitorilor, autenticată la Notarul Public, din care să rezulte că recunosc ca valabil contractul de dezmembrare și vânzare – cumpărare nr. 1424/2010, încheiat la BNP Domokos Erno Attila, contract încheiat cu d-l Vasiliu Nicolae – Mircea, pentru o parte a clădirii fostei maternități, cu terenul aferent de 996 mp, imobile restituite în baza Legii 10/2001. În cuprinsul declarației se va arăta că se recunosc ca valabile și toate încheierile notariale ce au urmat contractului de vânzare – cumpărare precum și faptul că se renunță la punerea în executare a sentinței civile nr. 2997/2012 a Tribunalului Covasna.

c) – radierea oricăror notări și interdicții înscrise în CF 24101 Covasna, pentru imobilul în care parțial este sediul APIA și pentru cealaltă parte din clădire pentru care se dorește ca orașul Covasna să participe, în natură, la majorarea capitalului social al S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Sfântu Gheorghe.

(2) Actele prevăzute la literele a, b, c ale alin. (1) vor fi depuse la Primăria Covasna până în data de 15.02.2014.

Art. 3. - Inventarul bunurilor cuprinse în domeniul public al orașului va fi completat cu o poziție nouă în care terenul cumpărat de la fam. Vasiliu, în suprafață de 1939 mp, la care se adaugă parcele unificate de sub nr. top 685/3 și 686/3 în suprafață de 770 mp., etajul clădirii dat în folosință gratuită pentru sediu APIA, precum și grădinița vor fi evidențiate ca bunuri publice ale orașului, după intabularea grădiniței în CF și a titlului de cumpărare al orașului asupra suprafeței de 943 mp.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și moștenitorii lui Vasiliu Nicolae.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg:
Ind.dos.II/S/11

258 / 22.01.2014

**Raport de specialitate cu privire la aprobarea comandarii unei expertize
de evaluare a terenului cu suprafata de 943 mp,
restituita autorului Vasiliu Nicolae, in vederea cumpararii lui**

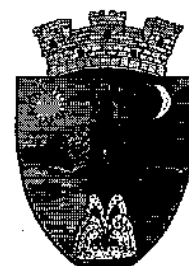
Suprafata de 943 mp care se doreste a fi cumparata este ocupata de o parte a gradinitei din str.Elisabeta nr.24 si de o parte a constructiilor folosite pentru Statia de Salvare. Aceasta suprafata a fost unificata cu nr.top 685/3 si 686/3- 770 mp in vederea identificarii exacte a suprafetelor ocupate de constructiile amintite si intabularii acestor constructii, edificate din fonduri publice in proprietatea publica a orasului Covasna.

Pentru a se evita anularea tuturor operatiunilor notariale si de carte funciara efectuate asupra nr.top 678/1- 547 mp si 884/1-1392 mp (parcele proprietatea lui Vasiliu Nicolae) dezmembrate si unificate cu nr.top 685/3, 686/3—in suprafata de 770 mp- (total suprafata aferenta cladirilor din str.Elisabeta nr.24- 2703 mp) este necesar sa se cumpere si parcela in suprafata de 943 mp, suprafata nerestituata initial prin dispozitiile de primar anulate in instanta.

Compartiment Urbanism
Rakosi Aron



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 259 / 22.01 .2014.
Ind. dos. 1/I

AVIZ FAVORABIL

**cu privire la aprobarea comandării unei expertize de evaluare a terenului în
suprafață de 943 mp, restituit autorului Vasiliu Nicolae,
în vederea cumpărării lui**

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate.

În temeiul prevederilor:

- Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 123
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 6 alin. (2) și (3)

Temei legal general:

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „a”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1 și pct. 3, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR
VASILICA ENEA**

E.V./R.Zs.