



**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679



Nr. înreg. 4505/29.10.2013  
Ind. dos.

**Expunere de motive**  
**cu privire la modificarea HCL cu nr.25/2013 cu privire la**  
**aprobarea participării la licitația organizată**  
**pentru vânzarea imobilului Clădire-Cabana Valea Zânelor Mișcău –**  
**proprietatea privată a RNP - Romsilva**

Conform anunțului Romsilva – Direcția Silvică Covasna cu nr. 1310/04.03.2013, a fost publicat vânzarea prin licitație Cabana Valea Zânelor Mișcău, construcție din proprietatea privată a RNP – Romsilva localizată în raza orașului Covasna, terenul aferent construcției fiind în proprietatea a Statului Român.

Avînd în vedere necesitatea unui imobil pentru spațiu de birouri pentru desfășurarea activității Compartimentului de Pășuni din cadrul Primăriei orașului Covasna, și anunțul cu nr.5449 publicat în data de 09.10.2013, conform căruia se organizează din nou licitație pentru vânzarea cabanei din Valea Zânelor Mișcău, prețul de pornire fiind ne modificată, adică 152.761 lei fără TVA, și necesitatea concesionării terenului aferent cabanei conform caietului de sarcini, propun modificarea HCL 25/2013 conform proiectului de hotărâre astfel inițiat.

**PRIMAR**  
**THIESZ JÁNOS**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**  
**COVASNA**



NR. Inreg. 4506/29.10.2013  
Ind. Dos.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la modificarea HCL cu nr.25/2013 cu privire la  
aprobarea participării la licitația organizată  
pentru vânzarea imobilului Clădire-Cabana Valea Zânelor Mișcău –  
proprietatea privată a RNP – Romsilva**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 din OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 229/2009 privind reorganizarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare;
- Decizia Curtii Constitutionale nr. 602/2008 care declara neconstituționale prevederile Legii 1/2000, art. 31 alineat (3), (4), (7), (8) și (9); astfel construcțiile de pe terenurile forestiere nu se restituie persoanelor fizice sau juridice cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor, decât dacă au făcut parte din expolatarea forestieră la data trecerii în proprietatea statului

Ținând cont de Anuntul publicat pe site-ul ROMSILVA privind vânzarea prin licitație a unor imobile – clădiri proprietatea privată a RNP – Romsilva situate, respectiv a imobilului clădire Cabana Valea Zânelor – Mișcău – Covasna, cu

mențiunea că terenul aferent construcției fiind proprietatea publică a Statului Român, nefăcând obiectul vânzării;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (1) și alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_\_\_ consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. Unic** – Articolul 4 al HCL 25/2013 va avea următorul conținut:  
Terenul aferent cabanei va fi luat în concesiune conform caietului de sarcini, având în vedere că este proprietatea Statului Român.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

\_\_\_\_\_

**Contrasemnează**  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**



**JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Pîliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679



Nr. înreg. 4507/29.10.2013  
Ind. dos.

**Raport de specialitate  
cu privire la modificarea HCL cu nr.25/2013 cu privire la  
aprobarea participării la licitația organizată  
pentru vânzarea imobilului Clădire-Cabana Valea Zânelor Mișcău –  
proprietatea privată a RNP - Romsilva**

Conform anunțului Romsilva – Direcția Silvică Covasna cu nr. 1310/04.03.2013, a fost publicat vânzarea prin licitație Cabana Valea Zânelor Mișcău, construcție din proprietatea privată a RNP – Romsilva localizată în raza orașului Covasna, terenul aferent construcției fiind în proprietatea a Statului Român.

Avînd în vedere necesitatea unui imobil pentru spațiu de birouri pentru desfășurarea activității Compartimentului de Pășuni din cadrul Primăriei orașului Covasna, și anunțul cu nr.5449 publicat în data de 09.10.2013, conform căruia se organizează din nou licitație pentru vânzarea cabanei din Valea Zânelor Mișcău, prețul de pornire fiind ne modificata, adica 152.761 lei fără TVA, si necesitatea concesiunii terenului aferent cabanei conform caietului de sarcini, se propune modificarea HCL 25/2013 conform proiectului de hotărâre astfel inițiat.

Conform prevederilor art.36 alin(1), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în componența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

**INSP. DE SP. CABINET PRIMAR  
JESZENOVICS RÓBERT KÁROLY**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Pilișke, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679  
Nr. înreg. 4508 / 29.10 2013.  
Ind. dos. 1/I

### **AVIZ FAVORABIL**

*cu privire la modificarea HCL cu nr.25/2013 cu privire la  
aprobarea participării la licitația organizată  
pentru vânzarea imobilului Clădire-Cabana Valea Zânelor Mișcău –  
proprietatea privată a RNP – Romsilva*

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate.

#### **Temei legal special:**

- OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, art. 13
- HG 229/2009 privind reorganizarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare;
- Decizia Curtii Constitutionale nr. 602/2008 care declara neconstituționale prevederile Legii 1/2000, art. 31 aliniat (3), (4), (7), (8) și (9); astfel construcțiile de pe terenurile forestiere nu se restituie persoanelor fizice sau juridice carora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor, decât dacă au făcut parte din exploatarea forestieră la data trecerii în proprietatea statului

#### **Temei legal general:**

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (1) și alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**