

Expunere de motive

Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică a terenului aferent casei de locuit, teren situat în strada Mihai Eminescu nr. 156/ A

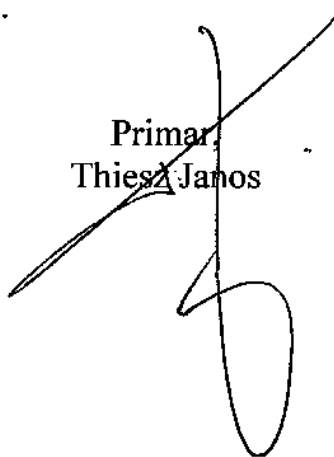
In vederea clarificării situației juridice a imobilelor, teren și construcții, de la adresa strada Mihai Eminescu, nr 156/A, la solicitarea domnului Urzica Ioan a fost întocmit o documentație topografică despre amplasament și delimitarea exactă.

Din documentația rezultă că familia Urzica folosește o suprafață de 1000 mp (100+900) ca proprietari tabulari, în urma aplicării legii 18/1991. Înafara de aceasta suprafața mai au în folosință o suprafață de 1254 mp, pe care au și o construcție anexa cu suprafața construită de 91 mp, teren proprietatea tabulară a orașului Covasna.

In vederea clarificării situației juridice se propune:

1. Aprobarea dezlipirii parcelara a terenului cuprins în cartea funciară nr.2009 al localității Covasna, cu număr topografic 5609, cu întindere totală de 26854 mp, în doua parcele :
 - a. Lot nr. 1 –nr. top nou 5609/2, cu întindere de 1254 mp
 - b. Lot nr. 2 - nr top nou 5609/2, cu întindere de 25600 mp
2. Aprobarea cuprinderii terenului de 1254 mp în inventarul domeniului privat al orașului la poziția 75.
3. Insusirea expertizei de evaluarea a terenului nr. top nou 5609/2, cu întindere de 1254 mp, întocmita de către S.C.Exp-Eval S.R.L., la valoarea de 10 030 Euro, la pret unitar 8 euro/mp, echivalent cu 44 600 lei
4. Aprobarea vânzării fără licitație a terenului, domnului Urzica Ioan la valoarea de 10 030 euro –la cursul de schimb euro /lei din prezenta plății- la care se adauga valoarea expertizei de evaluare de 500 lei.
5. Imputernicirea primarului pentru semnarea contractului de vânzare-cumparare, în urma achitării integrală a sumei.

Primar
Thiesz Janos





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Nr. înreg. 4372/21.10.2013
Ind. Dos. I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent casei de locuit, teren situat în str. Mihai Eminescu nr. 156/A

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri

În conformitate cu prevederile:

- art.20 și următoarele din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și art. 14- 16 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L. nr. 34/2009 privind aprobarea începerii demersurilor legale pentru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al orașului

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin (1) art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea parcellară a terenului cuprins în cartea funciară nr. 2009 a localității Covasna, cu nr. topografic 5609, cu întindere totală de 26854 mp, în două parcele, conform documentație de amplasament și delimitare, anexa 1

Lot nr. 1 – nr. top nou 5609/2 cu întindere de 1254 mp;

Lot nr. 2 – nr. top nou 5609/2 cu întindere de 25600 mp

Art. 2 – Se aprobă cuprinderea terenului de 1254 mp, în inventarul domeniului privat al orașului la poziția 75, conform anexei 2

Art. 3 – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de dna. Ing Iuga Adriana, anexă la prezenta, cu privire la imobilului teren cu nr. top. 5609/2, în suprafață de 1254 mp, situat în str. Mihai Eminescu nr. 156/A, proprietatea orașului Covasna

Art. 4 – (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren cu nr. top. 5609/2, în suprafață de 1254 mp, situat în str. Mihai Eminescu nr. 156/A, proprietatea orașului Covasna, domnului Urzică Ioan.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 10030 Euro, respectiv 8 euro/mp.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de 500lei.

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, până în 30 martie 2014, prețul urmând a fi stabilit în raport cu cursul euro-lei din prezenta plății.

(5) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin. (4) prezenta hotărâre își pierde valabilitatea

(6) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR
ENEA VASILICA

Raport de specialitate

Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică a terenului aferent casei de locuit, teren situat în strada Mihai Eminescu nr. 156/ A

În vederea clarificării situației juridice a imobilelor, teren și construcții, de la adresa strada Mihai Eminescu, nr 156/A, la solicitarea domnului Urzica Ioan a fost întocmit o documentație topografică despre amplasament și delimitarea exactă.

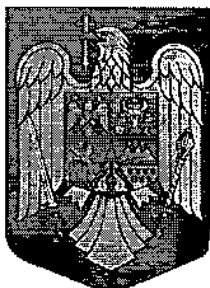
Din documentația rezultă că familia Urzica folosește o suprafață de 1000 mp (100+900) ca proprietari tabulari, în urma aplicării legii 18/1991. Înafara de aceasta suprafața mai au în folosință o suprafață de 1254 mp, pe care au și o construcție anexa cu suprafața construită de 91 mp, teren proprietatea tabulară a orașului Covasna.

În vederea clarificării situației juridice se propune:

1. Aprobarea dezlipirii parcelara a terenului cuprins în cartea funciară nr.2009 al localității Covasna, cu număr topografic 5609, cu întindere totală de 26854 mp, în doua parcele :
 - a. Lot nr. 1 –nr. top nou 5609/2, cu întindere de 1254 mp
 - b. Lot nr. 2 - nr top nou 5609/2, cu întindere de 25600 mp
2. Aprobarea cuprinderii terenului de 1254 mp în inventarul domeniului privat al orașului la poziția 75.
3. Insusirea expertizei de evaluarea a terenului nr. top nou 5609/2, cu întindere de 1254 mp, întocmita de către S.C.Exp-Eval S.R.L., la valoarea de 10 030 Euro, la pret unitar 8 euro/mp, echivalent cu 44 600 lei
4. Aprobarea vânzării fără licitație a terenului, domnului Urzica Ioan la valoarea de 10 030 euro –la cursul de schimb euro /lei din prețua plății- la care se adauga valoarea expertizei de evaluare de 500 lei.
5. Imputernicirea primarului pentru semnarea contractului de vânzare-cumparare, în urma achitării integrală a sumei.

Compartiment Urbanism

Rakosi Aron



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Pîliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.:
342679
Nr. înreg. 4374/21.10 2013.
Ind. dos. 1/I

AVIZ FAVORABIL

**Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent
casei de locuit, teren situat în str. Mihai Eminescu nr. 156/A**

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001**
– legea administrației publice locale, se avizează pentru legalitate
proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale
invocate.

Temei legal special:

art.20 și următoarele din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
art. 2 și art. 14- 16 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind
conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea
înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu
modificările și completările ulterioare;
art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul jur-
idic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
H.C.L. nr. 34/2009 privind aprobarea începerii demersurilor legale pen-
tru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al orașului

Temei legal general:

art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin (1)
art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

SECRETAR
VASILICA ENEA