



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

4875/26.11.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului și în administrarea Casei de Cultură a sălii Unirea.

ORAȘUL COVASNA deține pe raza sa administrativ-teritorială 4 centrale de cartier dezafectate care inițial au făcut parte din domeniul public al orașului, dar care prin HCL nr. 4/2006, au fost trecute din domeniul public în domeniul privat și a fost aprobată concesionarea lor prin licitație publică.

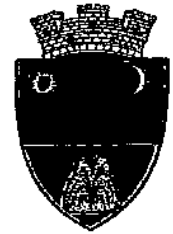
Prin H.C.L 98/2010 s-a declanșat procedura de contractare a unui credit bancar intern pentru realizarea a trei investiții publice de interes local în urma căruia a fost realizată investiția „**Reamenajarea - extinderea Centrala termica Voinesti**”. În urma modernizărilor s-a schimbat destinația imobilului.

Având în vedere destinația, uzul și interesul public al imobilului modernizat prin investiția sus menționată este necesară reintroducerea acestuia în domeniul public al orașului, menținându-se dreptul de administrare în favoarea Casei de cultură, conform H.C.L nr. 120/2012 privind aprobarea transmiterii în administrarea Casei de cultură a construcției fosta centrală termică, reamenajată.

PRIMAR
THIESZ JANOS



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA



4876/26.11.2013

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului și în administrarea Casei de Cultură a sălii Unirea.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul secretarului,

În temeiul prevederilor:

- Art.10 Alin 2 din Legea 213/1998-privind domeniul public și privat și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare
- art. 554, alin.1, art.858 și următoarele din Codul civil

Ținând cont de prevederilor:

- H.C.L nr. 4/2006 –cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat a orașului, a clădirilor centralelor termice și aprobarea în principiu, a concesiunii lor prin licitație publică
- H.C.L nr.98/2010-privind declansarea procedurii de contractare a unui credit bancar intern pentru realizarea a trei investitii publice de interes local
- H.C.L nr. 120/2012 privind aprobarea transmiterii în administrarea Casei de cultură a construcției fosta centrală termică, reamenajată

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. a, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1), lit. b) și art.119 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE

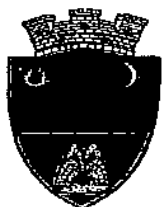
Art. 1 (1)– Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului a imobilului sălii Unirea, fosta construcție a **Centralei Termice**, situat în str. Mihai Eminescu, nr.98, menținându-se dreptul de administrare în favoarea casei de cultură.

(2)- Valoarea nouă a imobilului este de 603000 lei

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



4877/26-11-2013

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea din domeniul privat al orașului în domeniul public
al orașului și în administrarea Casei de Cultură a sălii Unirea.

ORAȘUL COVASNA deține pe raza sa administrativ-teritorială 4 centrale de cartier dezafectate care inițial au făcut parte din domeniul public al orașului, dar care prin HCL nr. 4/2006, au fost trecute din domeniul public în domeniul privat și a fost aprobată concesionarea lor prin licitație publică.

Prin H.C.L 98/2010 s-a declanșat procedura de contractare a unui credit bancar intern pentru realizarea a trei investiții publice de interes local în urma căruia a fost realizată investiția „**Reamenajarea - extinderea Centrala termica Voinesti**”. În urma modernizărilor s-a schimbat destinația imobilului.

Având în vedere destinația, uzul și interesul public al imobilului modernizat prin investiția sus menționată este necesară reintroducerea acestuia în domeniul public al orașului, menținându-se dreptul de administrare în favoarea Casei de cultură, conform H.C.L nr. 120/2012 privind aprobarea transmiterii în administrarea Casei de cultură a construcției fosta centrală termică, reamenajată.

INSPECTOR
OPRA-DEBRECZI BEATA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



RO – 525200 Covasna, str. Pilske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. *4878/26.11.2013*
Ind. dos. 1/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului fosta centrala termică Voinești

În conformitate cu prevederile art. 117 lit."a" din Legea nr. 215/ 2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că:*

temei legal general art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. a, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1), lit. b) și art.119 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

temei legal special

-Art.10 Alin 2 din Legea 213/1998-privind domeniul public și privat și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare

-art. 554, alin.1, art.858 și următoarele din Codul civil

– toate sunt corect invocate

**SECRETAR,
Vasilica Enea**