

Consiliul Local oras Covasna  
Compartiment Urbanism  
Nr. 5152 din 14.12.2013

(7)

## Expunere de motive

Privind aprobarea unificari parcelare a terenului aferent imobilului de la adresa strada Toth nr 21/A, in vederea inscrierii constructiei

Domnul Suceveanu Paul -Nicolae deține în concesiune un teren de 469 mp, la adresa din strada Toth nr 21/A, oras Covasna, teren înregistrat în C.F. 27740, respectiv 27741 (8625) a localitatii Covasna, cu numr top 5075/1/1 si 5075 1/4/2/1, conform Contractului de concesiune nr 4064 din 1998, proprietatea privata a orasului înscris în inventarul proprietatii private a orasului, la pozitia nr 20.

Pe acest teren a fost realizata o constructie - *Casa de locuit*- în baza autorizatiei de construire nr.32 din 04.07.2005, pe care dorește să înregistreze în evidenta cărții funciare ca proprietate dobandită prin construire.

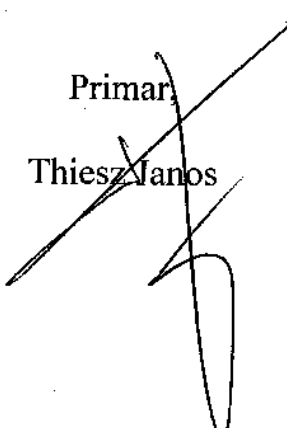
Având în vedere că constructia este amplasată cu ocuparea parțiala a celor doua parcele concesionate, este necesară unificarea parcelara în vedere înscrierii constructiei.

În acest sens se propune:

1. Aprobarea unificării parcelare a terenului cuprins în C.F. nr 27740 (8625), cu suprafata de 100 mp, cu terenul din C.F. 27741 (8625) cu suprafata de 369 mp .
2. Aprobarea înregistrării constructiei realizată pe acest teren de către concesionarul terenului domnul Suceveanu Paul-Nicolae, în baza autorizatiei de construire nr. 32 din 04.07.2005.

Primar,

Thiesz Janos





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



Nr. înreg. 5153/14.12.2013.  
Ind. Dos. I/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea unificării parcelare a terenului aferent imobilului din str. Toth 21/A în vederea înscrierii construcției**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului urbanism, avizul comisiei de specialitate ale consilierilor pe probleme de urbanism precum și avizul de legalitate acordat de către secretara orașului,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (5-7), art. 25, art. 36 alin. (1) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_\_\_ consilieri,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - (1) Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate a imobilelor identificate prin nr. top 5075/1/1 – în suprafață de 100 mp, înscris în CF 27740 (CF vechi 8625) și prin nr. top 5075/1/4/2/1 – în suprafață de 369 mp, înscris în CF 27741 (CF vechi 8625) teren aflat în proprietatea privată a orașului și concesionat familiei dr. Suceveanu pentru edificarea unei case de locuit.

(2) Se aprobă și întabularea casei de locuit construită în baza autorizației de construire nr. 32/4.07.2005 și recepționată cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 13/20.03.2013.

**Art. 2.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa concesionarul terenului și proprietarul casei de locuit.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

\_\_\_\_\_

E.V./R.Zs.

**Contrasemnează**  
**SECRETAR**  
**ENEA VASILICA**

Consiliul Local oras Covasna  
Compartiment Urbanism  
Nr. 51.54...din 14.12.2013

## Raport de specialitate

Privind aprobarea unificari parcelare a terenului aferent imobilului de la adresa strada Toth nr 21/A, in vederea inscrierii constructiei

Domnul Suceveanu Paul –Nicolae deține în concesiune un teren de 469 mp, la adresa din strada Toth nr 21/A, oras Covasna, teren înregistrat în C.F. 27740, respectiv 27741 (8625) a localitatii Covasna, cu numr top 5075/1/1 si 5075 1/4/2/1, conform Contractului de concesiune nr 4064 din 1998, proprietatea privata a orasului înscris în inventarul proprietatii private a orasului, la pozitia nr 20.

Pe acest teren a fost realizata o constructie - *Casa de locuit*- în baza autorizatiei de construire nr.32 din 04.07.2005, pe care dorește să înregistreze în evidenta cărții funciare ca proprietate dobandita prin construire.

Având în vedere că constructia este amplasata cu ocuparea partiala a celor doua parcele concesionate, este necesara unificarea parcelar în vedere înscrierii constructiei.

In acest sens se propune:

- 1.Aprobarea unificării parcelare a terenului cuprins în C.F. nr 27740 (8625), cu suprafata de 100 mp, cu terenul din C.F. 27741 (8625) cu suprafata de 369 mp .
- 2.Aprobarea înregistrării constructiei realizata pe acest teren de către concesionarul terenului domnul Suceveanu Paul-Nicolae, în baza autorizatiei de construire nr. 32 din 04.07.2005.

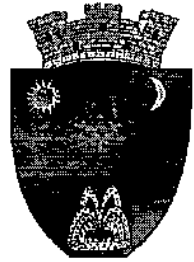
Compartiment Urbanism

Rakosi Aron





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piłiske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679  
Nr. înreg. 5755 / 14.12.2013.  
Ind. dos. 1/I

### **AVIZ FAVORABIL**

**Cu privire la aprobarea unificării parcelare a terenului aferent imobilului din  
str. Toth 21/A în vederea înscrierii construcției**

În conformitate cu prevederile art.117 lit."a" din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale invocate.

#### **În temeiul prevederilor:**

Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, art. 1 alin. (5-7), art. 25, art. 36 alin. (1)

#### **Temei legal general:**

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**

E.V./R.Zs.