



5JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAS COVASNA
C O V A S N A



PROCES - VERBAL nr. 25/2016

Încheiat astăzi 7 decembrie 2016 orele 14⁰⁰ cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local oraș Covasna.

Sunt prezenți 16 consilieri, lipsește nemotivat d-l consilier Neagovici Vasile Cătălin.

Participă la ședință: domnul primar, Gyerő József, d-na secretar, Vasilica Enea, d-l director economic, Bagoly Zsolt.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 596/2016 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

D-l Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la această ședință extraordinară a consiliului local din luna decembrie. Propune alegerea unei președinte de ședință pentru luna decembrie.

Se propune d-l consilier **Molnar Janos** ca președinte de ședință pentru luna decembrie 2016.

Se supune la vot alegerea președintelui de ședință.

Se supune la vot propunerea,

Se votează cu 16 voturi ”pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 144/2016
Privind alegerea președintelui de ședință

Domnul Președinte de ședință, Molnar Janos prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de calcul al prețului de referință al ”masei lemnoase pe picior”.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pârției de schi „Lorincz Zsigmond” pentru iarna 2016-2017

D-I Primar: Datorită unor motive urgente propun introducerea pe ordinea a zi a următoarelor puncte: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, în plic închis, a masei lemnoase pe picior din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2017, Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea lucrărilor de curățire a suprafeței de 27,40 ha din UP I, ua 87/A, fond forestier proprietate publică a orașului, Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea angajării de zilieri în anul 2016.

Totodată propun reorganizarea punctelor prezentate în următoarea ordine:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pârției de schi „Lorincz Zsigmond” pentru iarna 2016-2017.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea angajării de zilieri în anul 2016.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de calcul al prețului de referință al ”masei lemnoase pe picior”.

5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, în plic închis, a masei lemnoase pe picior din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2017

6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea lucrărilor de curățire a suprafeței de 27,40 ha din UP I, ua 87/A, fond forestier proprietate publică a orașului

Se supune la vot proiectul ordinii de zi modificat.

Se votează cu 15 voturi „pentru”, 1 ”abținere” (d-l consilier Szabo Levente).

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Prezintă d-l director economic Bagoly Zsolt.

Comisia de buget – finanțe - AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 5 articole, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru”,
- art. 2 – 16 voturi „pentru”,
- art. 3 – 16 voturi „pentru”,
- art. 4 – 16 voturi „pentru”,
- art. 5 – 16 voturi „pentru”,

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 145/2016
Privind rectificarea bugetului general consolidat al oraşului Covasna
pe anul 2016

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pârției de schi „Lorincz Zsigmond” pentru iarna 2016-2017**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-I primar: Având în vedere că se apropie sezonul de schi, am considerat oportun introducerea regulamentului de organizare și funcționare a pârției de schi și aprobarea tarifelor pentru folosirea pârției de schi Lorincz Zsigmond. Practic am reluat regulamentul din anii precedenți, tarifele de urcare cu teleschiul și valoarea abonamentului rămân la fel. Având în vedere că suntem stațiune de interes național trebuie să asigurăm facilități de recreere. Să avem zăpadă, să putem asigura funcționarea pârției de schi.

Doresc să vă prezint un amendament raportat în legătură cu pârția de schi: la începutul anului am reușit să omologăm pârția, s-au prezentat la fața locului reprezentanții Agenției Naționale de Turism, au constatat starea pârției și condițiile pe care putem să la asigurăm. Au întocmit un proces verbal prin care ne-au trasat niște sarcini, respectiv să amenajăm un centru de închiriere echipamente sportive, echipamente de schi, un centru de prim ajutor și să semnalizăm pârția cu un panou indicator. Am reușit să îndeplinim aceste sarcini, astfel încât noi acum am făcut o adresă către Autoritatea Națională pentru Turism să ne trimită și certificatul de omologare, dar practic procesul-verbal de omologare îl avem.

Comisia juridică - AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism – AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru sport – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții. D-I Szabo: În comisie s-a ridicat problema că nu s-a făcut un calcul de rentabilitate. Recomandarea noastră ar fi să se concesioneze servicii la firme care ar putea să vândă cafea, ceai, gogoși, etc.

D-I Primar: Noi trebuie să asigurăm toate condițiile, facilitățile. Am construit acel refugiu montan pe care urmează să preluăm de la constructor, după preluare decidem ce destinație va avea construcția. Problema este că anul acesta nu reușim racordarea construcției la apă potabilă, numai la primăvară. Eu aș vrea să asigurăm măcar funcționarea parterului, să deschidem, să asigurăm printr-un comerciant vânzarea de cafea, cei, etc.

Vizavi de problema rentabilității – dacă am merge pe rentabilitate, ar trebui să creștem prețurile, și atunci nu am mai avea clienți cine să vină. Aceste prețuri sunt accesibile și pentru persoanele cu venituri mai mici care nu-și permit să se deplaseze la o altă pârtie de schi dar doresc să schieze.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 6 articole, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru”,
- art. 2 – 16 voturi „pentru”,
- art. 3 – 16 voturi „pentru”,
- art. 4 – 16 voturi „pentru”,
- art. 5 – 16 voturi „pentru”,
- art. 6 – 16 voturi „pentru”,

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 146/2016

Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pârției de schi "Lorincz Zsigmond" pentru iarna 2016-2017

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea angajării de zilieri în anul 2016.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-I Primar: În cursul anului am aprobat în mai multe rânduri angajarea de zilieri. Până acum a fost vorba de 5 zilieri, acum dorim să angajăm 2 zilieri pentru perioada de iarnă, având în vedere că zona izvoarelor de apă minerală trebuie întreținută și pornește și pârtia de schi.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat- AVIZ FAVORABIL Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL – cu propunerea corectării titlului

Discuții: D-I Primar: Sunt de acord cu corectarea titlului.

D-I Fulop: Cu privire la programul de lucru al zilierilor care este trecut aici între orele 7-15, nu ar fi mai bine să lucreze între orele 8-16, având în vedere că este iarnă?

D-I Primar: Aceeași întrebare am pus și eu d-lui Reti, care mi-a explicat că de ex. curățirea zonelor izvoarelor minerale trebuie efectuată până la ora 8, când începe aglomerația. Pe de altă parte programul de funcționare al primăriei este până la ora 13.30 vineri, și nu mai rămâne nimeni să supravegheze zilierii.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu 1 articol, astfel:

- art. unic – 16 voturi „pentru”,

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 147/2016
Privind aprobarea angajării de zilieri pentru perioada
decembrie 2016 – martie 2017

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de calcul al prețului de referință al ”masei lemnoase pe picior”**.

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-I Viceprimar: Având în vedere adresa Ocolului Silvic, se propune adoptarea prețurilor de referință pentru valorificarea masei lemnoase. (Dă citire adresei).

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL – Aș vrea să precizez că numai astăzi am primit de la Ocolul Silvic Covasna adresa 7953, în care se precizează că masa lemnoasă propusă pentru a se recolta pe 2017, deci cota pe 2017 este de 4064 mc. S-a refăcut proiectul de hotărâre, dar n-am apucat să-l xeroxez în mapele Dvs., și atunci titlul hotărârii se va modifica în felul următor: ”Privind aprobarea valorificării masei lemnoase și metodologiei de calcul al prețului de referință al ”masei lemnoase pe picior”, care se va recolta din fondul forestier, proprietate publică a orașului Covasna în anul 2017”, cu 4 articole, și anume: ”1. Se aprobă volumul de masă lemnoasă care se va recolta în anul 2017, din fondul forestier proprietate publică a orașului, conform amenajamentului silvic și cu respectarea prevederilor Codului Silvic, astfel: volum brut pentru anul de producție 2017 – 4064 mc.” Iar articolele 2, 3, 4 sunt aceleași, așa cum le aveți Dvs. în mapă. Deci ca să aprobăm prețurile de referință pentru anul 2017 ne trebuia și volumul brut dar nu am avut informații decât astăzi.

Comisia pentru silvicultură - AVIZ FAVORABIL

Comisia de buget-finanțe – AVIZ FAVORABIL – cu o propunere de modificare, domeniul de exploatare se referă doar la fondul forestier, și adaugăm și pășuni împădurite, ca aceste prețuri să fie valabile și pentru pășunile împădurite, deci masa

lemnoasă ce se va recolta din fondul forestier și/sau din pășunile împădurite proprietate privată a orașului.

Discuții: D-1 Primar: Prețurile de referință sunt aceleași?

D-1 Bocan: Da, așa este în metodologie. Aș vrea să motivez întârzierea din partea noastră, de ce s-a ajuns aici. Prin HG 617 din 2 septembrie 2016 s-a modificat regulamentul de vânzare a masei lemnoase pe picior. Atât pentru proprietatea publică a statului cât și pentru proprietatea publică a UAT-urilor. În sensul în care trebuie să întocmim cu un an înainte anulului de producție următor lista de partizi, care până la 15 decembrie trebuie să fie publicat pe SEAP și pe site-ul RNP Romsilva, și până la 31 decembrie trebuie să scoatem între 50-70% din masa lemnoasă amplasată pentru 2017 să organizăm licitație publică. De asta a fost urgența. La Stat termenele sunt mult mai scurte, prima dată ne-am ocupat acolo, și acum am ajuns la Primărie să facem demersurile necesare, din cauza asta s-a întârziat. Sperăm că la anul să fim gata la timp. Ca și metodologie va fi mai reală în sensul că pentru anul 2017 o să avem niște date mai reale și concrete vizavi de modul de preluare a resurselor și veniturilor.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 4 articole, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru”,
- art. 2 – 16 voturi „pentru”,
- art. 3 – 16 voturi ”pentru”
- art. 4 – 16 voturi ”pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 148/2016

Privind aprobarea valorificării masei lemnoase și metodologiei de calcul al prețului de referință al ”masei lemnoase pe picior”, care se va recolta din fondul forestier, proprietate publică a orașului Covasna, în anul 2017

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, . **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, în plic închis, a masei lemnoase pe picior din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2017.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Comisia pentru silvicultură - AVIZ FAVORABIL

Comisia de buget – finanțe – AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL
Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții: D-I Primar: Îl rog pe d-l Bocan să prezinte de ce este urgentă adoptarea acestei hotărâri.

D-I Bocan: Aceeași motivație, până la 15 decembrie trebuie să publicăm cotele de partizi ce valorificăm pentru anul 2017, iar până la 31 decembrie trebuie să organizăm licitația în sine la un volum de 50% minim și 70% maxim din cota aprobată pentru anul 2017. Practic nu mai avem timp să amânăm pentru ședința ordinară pentru că nu ne încadrăm în termene.

D-I Primar: Eu inițial m-am gândit să introducem pe ordinea de zi a ședinței ordinare ca să nu fie discuții, dar am înțeles că o să fie deja târziu.

D-I Manea: Tot pentru lămurirea urgenței oarecum – este un pic de ”mea culpa”, vorbesc în nume personal, aceste puneri în valoare trebuiau făcute puțin mai repede ca să se poate produce aceste acte de punere în valoare și ca să se poate băga în ședință cum trebuie, dar din varii motive, nu-i o scuză – delegațiile, vremea nefavorabilă – punerile în valoare în teren s-au terminat relativ târziu. Împingându-se din septembrie înapoi – a fost vremea numai cu ploi – nu se putea lucra pe teren de punere în valoare, și de acea s-a împins un pic spre limita termenului. Încercăm pentru anul viitor să la aducem la un termen mai rezonabil ca să poată să fie băgate nu pe urgență, ci pe o ședință ordinară.

D-I Szabo: Probabil că și în viitor o să fie situații de ultima oră, și neavând capacitatea să citesc rapid propun efectuarea unui curs de citire rapidă pentru consilieri.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 4 articole, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru”,
- art. 2 – 16 voturi „pentru”,
- art. 3 – 16 voturi ”pentru”
- art. 4 - 16 voturi ”pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 149/2016

**Cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, în plic închis, a masei lemnoase pe picior din fondul forestier, proprietatea publică a orașului,
din cota pe anul 2017**

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea lucrărilor de curățire a suprafeței de 27,40 ha din UP I, ua 87/A, fond forestier proprietate publică a orașului.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Comisia pentru silvicultură - AVIZ FAVORABIL

Comisia de buget – finanțe – AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții: D-l Bocan: Sunt necesare executarea acestor lucrări ca și pași în principiu; în anul 2016 se fac piesele de probă urmând efectiv ca execuția în sine să se facă în anul 2017. Volumul de 139 mc estimat a se recolta va rămâna la fața locului fiind foarte subțire și propunerea este ca să fie hotărât ca masă lemnoasă nevalorificabilă.

D-na Secretar: Aici sunt mulți arbori în picioare, ce se întâmplă cu aceștia?

Unde vine exact acest amplasament?

D-l Bocan: Mișcău, de la Cetate în sus.

D-l Manea: Diametrele acestor lemne sunt mici.

D-l Bocan: Ar costa foarte mult recoltarea acestora și aducerea la drumul auto ca și costuri, se poate recolta manual.

D-l Manea: Nu valorează lemnul cât sunt costurile de recoltare.

D-l Bocan: Costurile acestora se vor suporta din fondurile de regenerare constituit la nivel de oraș.

D-l Manea: Este o practică, lucrările de curățire sunt lucrări tehnice care urmează după perioada în care se înființează o nouă pădure, prin care se extrag speciile nevaloroase, aceste lucrări trebuie făcute, și nu se acoperă financiar ca lucrări de exploatare clasice.

D-na Secretar: O să scădeți valoarea asta din prețul pe care ni-l datorați?

D-l Bocan: Nu, se constituie un fond cu destinații speciale, undeva la 25% la prețul metrului pe picior din produsele principale. Cam 25 lei/mc se reține pentru aceste lucrări.

D-l Primar: Acest fond se constituie, se reține din prețul de valorificare a masei lemnoase? Deci aceste lucrări trebuie executate?

D-l Manea: Sunt precizate exact, începând cu plantarea efectivă a puieților, inclusiv aceste lucrări care se numesc lucrări precomerciale.

D-na Secretar: Dacă îmi mai permiteți aș vrea să înțeleg totuși că până acum nu am avut în experiența noastră de până acum o astfel de hotărâre pentru că aceste lucrări de curățire erau prevăzute în contractul de administrare a fondului forestier. De ce trebuie neapărat acum și de ce valoarea asta? D-l Incefi mi-a spus să ne însușim valoarea și că se va scădea din sumele pe care ni le datorați. În hotărâre nu am vrut să

trec acest articol, asta e problema d-lui director economic Bagoly Zsolt, și nu avea raport de specialitate.

D-I Bocan: Modificându-se regulamentul de valorificare a masei lemnoase orice partidă trebuie să aducem în consiliu în care să hotărâm modul de valorificare și prețul. De asta este necesar acum aducerea în consiliu. Aceste lucrări înainte erau prevăzute în BVC-ul inițial în care nu era necesar să vin în fața consiliului vizavi de aspectele legate de aceste volume. Cei 139 mc se vor scădea din cota de masă lemnoasă a orașului ca nevalorificabil.

D-I Manea: Asta reprezintă cam 2% din volumul total recoltat anual din suprafața forestieră a primăriei.

D-I Primar: Deci să înțeleg că până acum ați făcut aceste lucrări fără hotărâre de consiliu?

D-I Bocan: Da, pe bază de devize care sunt anexe la BVC, nu mai era nevoie de a aduce în fața consiliului ca și modele de valorificare. Acum modificându-se regulamentul sunt obligat să vin cu orice partidă în fața consiliului.

D-I Kadar: Eu din câte înțeleg acest cost al lucrărilor de curățire de fapt se vor scădea din acel preț care rezultă din valorificare din fondul per total.

D-I Bocan: Cheltuiala se face în momentul în care constitui fondul de regenerare. Suma respectivă se găsește într-un cont la dispoziția administratorului, din care în momentul execuției se utilizează din același fond aceste sume.

D-I Kadar: Atunci nu afectează BVC-ul pe 2017.

D-I Bocan: Nu, se va scădea din fondul de regenerare, suma respectivă va apăra și la cheltuieli și la venituri pe 2017, nu are nici o influență asupra profitului. Ca și cost sunt conforme normativelor în vigoare.

D-I Kadar: Se constituie dintr-o vânzare anterioară?

D-I Manea: Fondurile de regenerare se constituie după ce vor vinde aceste cantități, se va opri acea sumă de bani, care nu oprește Ocolul, acea sumă este propusă de lege pentru a se folosi tocmai pentru acest gen de lucrări de îngrijire a acestor păduri.

D-I Domahazi: Persoanele implicate pe linia executivului să verifice și să urmărească aceste lucrări în vedere evitării vreunei probleme.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu 1 articol, astfel:

- art. unic – 16 voturi „pentru”,

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 150/2016

Cu privire la aprobarea lucrărilor de curățire a suprafeței de 27,40 ha din UP I, ua 87/A, fond forestier proprietate publică a orașului

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 15.00.

Dezbaterile din cadrul acestei ședințe se pot asculta pe site-ul primăriei la:

<http://www.primariacovasna.ro/administratia-locala/consiliul-local/audio.html>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLNÁR JÁNOS

SECRETAR
ENEA VASILICA