



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 46/2015

Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27 august 2015, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

În conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin OG nr. 35/2002,

În baza art. 36, art. 45 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, - “impotriva” și - “abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art. Unic: Alege ca președinte de ședință, pentru luna august 2015 pe domnul consilier, Gecse Imre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.47/2015

Cu privire la mandatarea d-lui Bagoly Zsolt-Lajos să aprobe cofinanțarea de către Operatorul Regional cu suma de 2.680.995 Euro

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 AUGUST 2015 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor juridică și pentru servicii publice, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului.

În conformitate cu prevederile:

– Master Planului Revizuit pentru sectorul de apă și apă uzată din județul Covasna aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.49/2015

– H.C.L 111/2014 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „Extinderea sistemelor de apă și apă uzată în localitățile aparținătoare municipiilor Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc și orașelor Covasna, Întorsura Buzăului și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției din aglomerarea Covasna”.

– H.C.L 19/2015 privind aprobarea cofinanțării proiectului „Extinderea sistemelor de apă și apă uzată în localitățile aparținătoare municipiilor Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc și orașelor Covasna, Întorsura Buzăului”.

– Actului Constitutiv al Societății, actualizat la 9 martie 2015.

– Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.

– Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

– H.C.L 115/2009 cu privire la aprobarea contractului de mandat pentru reprezentantul acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a acționarilor la S.C Gospodărie Comunală S.A

– H.C.L 23/2014 cu privire la redeseemnarea d-lui Bagoly Zsolt-Lajos ca reprezentantul acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a acționarilor la „S.C Gospodărie Comunală S.A”-Operator Regional-prin care s-a hotărât ca, clauzele contractului de mandat aprobate prin H.C.L 115/2009 să rămână aceleași

– art.2013-2019 din Codul Civil,

– art. 44 din OUG 109/2011-privind governanța corporativă a întreprinderilor publice – art.94 alin (2) din Legea 161/2003

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) alin. (6) lit. a) punctul 14, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a _11_ consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri, d.-l Șerban Dumitru nu votează

HOTĂRĂȘTE:

ART. UNIC. - Se acordă mandat special d-lui Bagoly Zsolt-Lajos, reprezentantul orașului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C Gospodărie Comunală S.A, să aprobe:

a) cofinanțarea de către S.C Gospodărie Comunală S.A Sfântu Gheorghe a costurilor eligibile, precum și a cheltuielilor altele decât cele eligibile aferente proiectului „Extinderea sistemelor de apă și apă uzată în localitățile aparținătoare municipiilor Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc și orașelor Covasna, Întorsura Buzăului”, în valoare de 2.680.995 Euro, reprezentând 26,95% din valoarea totală a proiectului, din care:

- contribuție proprie a beneficiarului	697.750 E
- TVA	1.899.302 E
- alte cheltuieli neeligibile	83.943 E

b) conținutul declarației de angajament ce va fi anexată cererii de finanțare, conform anexei la prezenta

c) mandatarea domnului Fejer Alexandru, directorul general al Societății, să semneze în numele și pe seama Societății Declarația de angajament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



HOTĂRÂREA NR.48/2015

Cu privire la mandatarea d-lui Bagoly Zsolt-Lajos pentru a aproba prelungirea și suplimentarea valorii contractului de supervizare lucrări, încheiat între Operatorul Regional și consultantul Louis Berger SRL

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 AUGUST 2015 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului.

Având în vedere adresa nr.3577/21.07.2015 al S.C. Gospodărie Comunală S.A Sfântu Gheorghe.

În baza prevederilor art.113 din Legea nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor:

– Legea 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare

– Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare

– art.2013 și următoarele din Codul Civil,

– art. 122 lit.”i” și 252 lit.”j” din OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 11 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri, d.-l Șerban Dumitru nu votează.

HOTĂRĂȘTE:

ART. UNIC. - Se acordă mandat special d-lui Bagoly Zsolt-Lajos, director executiv în cadrul Primăriei orașului Covasna, reprezentantul orașului în Adunarea Generală a Acționarilor S.C Gospodărie Comunală S.A Sfântu Gheorghe să voteze în favoarea prelungirii duratei și suplimentarea valorii contractului nr.9531/11.11.2011 „Asistență tehnică pentru supervizarea lucrărilor proiectului „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna” până la data de 31.12.2016, ca să acopere perioada de notificare a defectelor pentru toate contractele de lucrări, iar valoarea contractului trebuie suplimentată cu aproximativ 557.906 lei fără TVA reprezentând 7,1% din valoarea inițială a contractului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



HOTĂRÂREA NR.49/2015

Cu privire la mandatarea d-lui Bagoly Zsolt-Lajos pentru aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentație cu apă și canalizare nr.23/2009

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 AUGUST 2015 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentelor de specialitate nr.3249 și 3250 din 2015, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor pentru servicii publice, juridică pentru protecția socială și pentru turism

Luând în considerare:

–solicitarea 2881/10 iunie 2015 a Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A

–avizul Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 223575/21.10.2014, cu privire la Strategia tarifară

– art.6 al H.C.L 120/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Gospodărie Comunală S.A- Sfântu Gheorghe, prin care s-a aprobat contractul de delegare a gestiunii, cu o durată de 30 de ani

– procesul verbal de afișare 3309/06.07.2015 încheiat în baza Legii 52/2003 privind transparența decizională și faptul că nu s-au depus contestații, sesizări, propuneri din partea utilizatorilor, instituțiilor, asociațiilor, fundațiilor

În conformitate cu:

–H.C.L 115/2009 cu privire la aprobarea contractului de mandat pentru reprezentantul acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a acționarilor la S.C Gospodărie Comunală S.A

–H.C.L 23/2014 cu privire la redeseemnarea d-lui Bagoly Zsolt-Lajos ca reprezentantul acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a acționarilor la „S.C Gospodărie Comunală S.A”-Operator Regional-prin care s-a hotărât ca, clauzele contractului de mandat aprobate prin H.C.L 115/2009 să rămână aceleași

– art.7, art.36 alin (2) articolele din cap III, secțiunea 3 „Gestiunea delegată” din Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare

– art.30 alin (6) și art.31 din Legea 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare

– art.2013-2019 din Codul Civil,

- Legea 31/1990-legea societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare

– art. 44 din OUG 109/2011-privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice – art.94 alin (2) din Legea 161/2003

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) alin. (6) lit. a) punctul 14, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 11 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri, d.-l Șerban Dumitru nu votează.

HOTĂRĂȘTE:

ART. UNIC. - Se acordă mandat special d-lui Bagoly Zsolt-Lajos, reprezentantul orașului în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C Gospodărie Comunală S.A, pentru a aproba:

-încheierea și executarea Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.23/04 noiembrie 2009, încheiat între ADI AQUACOV și S.C Gospodărie Comunală S.A, act adițional ce formează anexa 1 la prezenta

-împuternicirea Directorului General al Societății Gospodărie Comunală S.A, dl Fejer Alexandru să finalizeze și să semneze în numele și pe seama Societății Actul Adițional aprobat la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.23/4 noiembrie 2009 și pentru îndeplinirea tuturor formalităților și procedurilor în vederea înregistrării Hotărârii AGEA la Registrul Comerțului și publicării acestuia în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.50/2015

cu privire la rectificarea bugetului local
al orașului Covasna pe anul 2015

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2015, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate buget finanțe,
- avizul de legalitate dat de secretara orașului la proiectul prezentei hotărâri.

În baza:

- adreselor Administrației Județene a Finanțelor Publice Covasna prin care se comunică Deciziile cu sumele repartizate orașului Covasna și nivelul maxim de cheltuieli de personal;

Având în vedere prevederile:

- Legii 186/2014 - legea bugetului de stat pe anul 2015, secțiunea a 2 - a „Dispoziții referitoare la bugetele locale”,
 - art. 5, art. 19 alin. (1) lit. „a” și „b” și alin.(2), art.26 alin 2₁, art. 41, a rt. 42, art. 45, art. 46 și art.58 din Legea nr. 273/2006 - legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3 și art. 4 din din HG 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziții publice din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 45 alin. (2) lit. „a” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a 12 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetul local pe anul 2015 cu suma de 952,58 mii lei, conform anexelor (1,2,3 și 4) la prezenta.

Art.2. Se aprobă utilizarea sumei de 270,45 mii lei, din excedentul bugetului local rezultat la încheierea anului precedent, ca sursa de finanțare pentru secțiunea de dezvoltare a bugetului local pentru cofinanțarea cheltuielilor eligibile și neeligibile la implementarea programului de investiție "Reabilitarea infrastructurii în stațiunea balneoclimaterică Covasna", conform anexelor(1,2,3 și 4) la prezenta.

Art. 3. Se aprobă LISTELE OBIECTIVELOR DE INVESTITII A BUGETULUI LOCAL ACTUALIZATA PE ANUL 2015, conform anexei (5) la prezenta.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului, Direcția Economică și ordonatorii terțiari de credite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



HOTĂRÂREA NR.51/2015

Cu privire la aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 4298191,63 lei, în conformitate cu prevederile “OUG 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 AUGUST 2015 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor buget-finanțe și comisia juridică, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului.

În conformitate cu prevederile:

– OUG 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea 109/2008, cu modificările ulterioare

– Cap.IV din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale OUG 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri, precum și cu cele ale HG 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare

– Art.43 alin.(4) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

– Art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea 199/1997

– Art.1166 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit.b, art. 45 alin. (2), art.63 alin. (1) lit.c) și alin.(4) lit.c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin.(3), (5) și (6) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a _12_ consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor Publice a unui împrumut din venituri din privatizare, în valoare de maximum 4298191,63 lei, cu o maturitate de maximum 20 de ani.

Art.2. - Contractarea împrumutului prevăzut la art.1 se face pentru finanțarea cu sumele necesare acoperirii măsurii tranzitorii de 25% aplicată cererilor de plată depuse (posibil a fi transformată în corecție financiară) a proiectului cod SMIS 16666, finanțat din fonduri

externe nerambursabile, „Reabilitarea infrastructurii în stațiunea balneoclimaterică Covasna”, axa 5.2, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art.3. - Din bugetul local al orașului Covasna se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art.1.

Art.4. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei orașului Covasna următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia
- b) valoarea împrumutului contractat în valuta de contract
- c) gradul de îndatorare a orașului Covasna
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Covasna.

Art.6. - Prezente hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Covasna, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Covasna și prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacovasna.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.52/2015

Cu privire la înregistrarea microbuzului OPEL MOVANO, transmis de către MDRAP în patrimoniul privat al orașului și darea lui în administrarea Liceului „Körösi Csoma Sándor”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27 AUGUST 2015, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul celor trei comisii de specialitate ale consilierilor: pentru servicii publice, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile art.12³ alin.(1) lit.”a” din OUG 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene, aprobată prin Legea 163/2012, cu modificările și completările ulterioare; cu prevederile HG 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.795-797, 802, 803 și 810 din Codul Civil.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit.b), alin. (6) lit.a) pct.1, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 - legea privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 12 consilieri, „împotrivă” consilieri și „abțineri” consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă înregistrarea microbuzului OPEL MOVANO, fabricat în 2015, seria motor CO39364, serie șasiu WOLW 34 VEFB083303, cu valoare de inventar 109.279,96 lei în proprietatea privată a orașului și intrarea în gestiunea orașului a acestui mijloc fix.

Art.2. - (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Liceului Körösi Csoma Sándor a Microbuzului OPEL MOVANO identificat în art.1 din prezenta, în vederea transportului elevilor din localitatea componentă Chiuruș la liceu precum și pentru transportul elevilor din mediul rural la și de la Liceu.

(2) Anual, până în data de 6 ianuarie Liceul Körösi Csoma Sándor va raporta către Direcția Economică a Primăriei orașului Covasna numărul de elevi transportați și numărul de km rulați pentru anul precedent.

(3) Până la data de 15 septembrie se va încheia între Primăria orașului Covasna și Liceul Körösi Csoma Sándor un proces verbal de predare primire,

conducătorii compartimentelor financiar contabile urmând să înregistreze în evidențele contabile operațiunile privind darea/primirea în administrare a mijlocului fix.

Art.3. - Se împuternicește reprezentantul legal al Liceului Kőrösi Csoma Sándor de a efectua toate demersurile în vederea punerii în funcțiune a microbuzului OPEL MOVANO.

Art.4. - Cheltuielile legate de punerea în funcțiune și de utilizarea acestui microbuz vor fi suportate din bugetul local al orașului, cu alocarea fondurilor către Liceul Kőrösi Csoma Sándor.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și directoarea Liceului Kőrösi Csoma Sándor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.53/2015

cu privire la aprobarea vânzării directe fără licitație publică, către Parohia Ortodoxă Covasna-Voinești a parcelei cu nr.top 1333/2/2 în suprafață de 560 mp

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27 AUGUST 2015, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor buget-finanțe și cea pentru culte, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului Covasna,

Analizând prevederile:

- art.5 alin.(2) din HCL 37/2015 cu privire la reglementarea situației juridice a terenului atribuit Parohiei Ortodoxe Covasna-Voinești pentru Biserica Ortodoxă construită în str.Mihai Eminescu nr.1

- autorizația de construire nr.19/15 iunie 1994;

- art.21, 123 alin.(3) și 124 din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 și 10 alin.(2) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- art.4 alin.(2), art.5 alin.(2), art.41 alin.(1), art.43 și art.45, art.169 și art.181 din HG 53/2008 cu privire la recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

- art.29 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.10 alin.(2), art.25 alin.(1), art.28 alin.(6) lit.”a”, art.33, art.36 și art.38 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art.119, art.121 din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _12_ consilieri, „împotriva” a _ _ consilieri și „abțineri” a _ _ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - (1) Consiliul local al orașului Covasna își însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator Comșa Ciprian Eugen, cu privire la terenul din str.Mihai Eminescu nr.1, pentru suprafața de 560 mp, de sub nr.cadastral 28143 (nr.top 1333/2/2) din CF 28143 Covasna, la valoarea de 9,29 Euro/mp, raport ce constituie anexa 1 la prezenta.

(2) Având în vedere ca terenul identificat la art.1 este ocupat parțial, de clădirea Bisericii Ortodoxe, că și asupra celeilalte parcele aferentă bisericii, de sub nr.cadastral 25634, (nr.top 1330/2/2), în suprafață de 637 mp s-a hotărât, prin

HCL 37/2015 vânzarea, fără licitație publică, se aprobă vânzarea către Parohia Ortodoxă Covasna-Voinești, fără licitație publică, a terenului înscris în CF 28143 Covasna, de sub nr.cadastral 28143 (nr.top 1333/2/2), în suprafață de 560 mp, inclus în domeniul privat al orașului la poz.79, la prețul de 9,29 Euro/mp, în total 5.200 Euro, echivalent cu 23.000 lei, preț rezultat din raportul de evaluare înscris prin alin.

(1)

(3) Taxele notariale aferente contractului de vânzare-cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

(4) Plata sumei precizată la alin.(2) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică până la data de 20 septembrie 2015, prețul terenului urmând a fi stabilit în raport de cursul euro-lei din preziua plății.

(5) Contractul de vânzare-cumpărare, autentic, se va încheia cel târziu până în data de 25 septembrie 2015.

(6) Parohia Ortodoxă Covasna-Voinești, proprietară a clădirii Bisericii construită pe parcela cu nr.cadastral 28143, nr.top 1333/2/2 va comunica Consiliului local al orașului Covasna opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile calculate de la primirea prezentei hotărâri de consiliu, cu valoare de notificare.

Art.2. - Cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se reziliază contractul de concesiune nr.2004/1995.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului, Direcția Urbanism și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.54/2015

Cu privire la aprobarea rezultatului evaluării managementului Casei de Cultură pentru anul 2014

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 AUGUST 2015 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei de evaluare privind rezultatul obținut de către managerul Casei de Cultură Covasna, înregistrat cu nr. 3753/30.07.2015, procesul verbal al Comisiei de evaluare, înregistrat cu nr. 3754/30.07.2015, avizul comisiilor de specialitate pentru cultură și pentru turism (în ceea ce privește programele culturale destinate turiștilor) precum și avizul de legalitate al secretarei orașului

În conformitate cu prevederile:

– H.C.L 67/2013 privind aprobarea rezultatului final celui de-al doilea concurs, proiectului de management câștigător și durata contractului de management pentru Casa orășenească de cultură

– H.C.L 52/2014 cu privire la aprobarea rezultatului evaluării managementului Casei de cultură pentru anul 2013 (nota 9,50)

– art.25, art.42 alin (4) din OUG 189/2008 privind managementul instituțiilor de spectacole sau concerte, muzeelor și colecțiilor publice, bibliotecilor și așezămintelor culturale de drept public, modificată și completată prin Legea 269/2009

– H.G nr.1301/2009 pentru aprobarea Regulamentului de cadru de organizare și desfășurare a evaluării managementului, modelului cadru al caietului de obiective, modelului cadru al raportului de activitate, precum și modelului-cadru recomandat pentru contractate de management pentru instituțiile publice de cultură

În baza prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a _12_ consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă rezultatul evaluării managementului casei de cultură, pentru anul 2014 și anume nota 8,66, obținută de către dl Czilli Balazs.

ART.2 - Totodată, se aprobă și sugestiile și propunerile comisiei de evaluare, prevăzute în anexa la prezenta, sugestiile care vor fi incluse ca obiective de realizat în anul

2015 și 2016, prin act adițional la Contractul de management, conform art.25 alin (2) și (3) din OUG 189/2008

ART.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și inspector resurse umane în ceea ce privește încheierea actului adițional și dl Czilli Balazs, în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor asumate prin proiectul de management, proiect în baza căruia a fost declarat câștigător al concursului organizat în 2013, precum și cu privire la îndeplinirea obligațiilor stabilite prin art.2 din prezenta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECSE IMRE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

