



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 36/2015

Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **11 Iunie 2015**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

În conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin OG nr. 35/2002,

În baza art. 36, art. 45 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, __ - __ “împotriva” și __ - __ “abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art. Unic: Alege ca președinte de ședință, pentru luna iunie 2015 pe domnul consilier, **Deaconu Ion**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DEACONU ION**

Contrasemnează
**SECRETAR
VASILICA ENEA**

Lipsește: internat în spital după data ședinței.

Conform art.47 din Legea 215/2001 pentru președinte de ședință semnează 4 consilieri locali:

Enea Nicolae _____

Șerban Dumitru _____

Neagovici Vasile Catalin _____

Bocan Ioan Marcel _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.37/2015

cu privire la reglementarea situației juridice a terenului atribuit Parohiei Ortodoxe Covasna-Voinești pentru Biserica Ortodoxă construită în str.Mihai Eminescu nr.1

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **11 Iunie 2015**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând expunerea de motive a consilierilor români, PSD și PNL, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor juridică, buget-finanțe și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

Analizând:

- **solicitarea 30/2015** a Parohiei Ortodoxe Covasna – Voinești, înregistrată la Primărie sub nr.2468/13.05.2015;

- art.2 al **HCL 21/1995** cu privire la concesionarea, fără licitație publică, a unui teren din domeniul privat al orașului pentru construirea noii Biserici Ortodoxe, potrivit căruia s-a aprobat concesionarea pe o durată de 100 de ani, pentru primii 20 de ani folosința fiind gratuită;

- prevederile **cap.IV din contractul de concesiune nr.2004/1995** încheiat cu Parohia Ortodoxă Covasna potrivit căruia „prețul concesiunii este 0 lei anual pentru primii 20 de ani, urmând ca redevența să se stabilească după expirarea acestui termen, conform prevederilor legale.”;

- art.2 al **HCL 21/2010** privind clarificarea situației terenului coproprietatea d.-lor Bârlă Olga și Vladareanu Elena;

- art.2 al **HCL 145/2012** cu privire la acordarea pentru Parohia Ortodoxă amânării plății redevenței până în 14 iunie 2015 și pentru terenul cumpărat, de sub nr.top 1330/2/2;

- **expertiza de evaluare a terenului** pentru suprafața de teren achiziționată de oraș de la coproprietățile Bârlă Olga și Vladareanu Elena, cumpărare impusă din cauza identificării topografice greșite a terenului atribuit pentru construirea Bisericii Ortodoxe din str.Mihai Eminescu nr.1;

- **autorizația de construire** nr.19/15 iunie 1994;

- **adeverința nr.2563/22.05.2015 eliberată de Primăria orașului Covasna** din care rezultă că Biserica Ortodoxă a fost finalizată, dată în folosință în anul 2002 și că adresa Piața Eroilor este același amplasament cu cel identificat în str.Mihai Eminescu nr.1;

- **documentația cadastrală**, cuprinzând planul de amplasament și delimitare a imobilului, inventarul de coordonate, extrasele de carte funciară nr.28143 Covasna, 25634 Covasna și 25726 Covasna, întocmită de către ing.Dan Stănescu.

În conformitate cu:

- art.21, 123 alin.(3) și 124 din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 și 10 alin.(2) din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publică;
- art.4 alin.(2), art.5 alin.(2), art.41 alin.(1), art.43 și art.45, art.169 și art.181 din **HG 53/2008** cu privire la recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- art.15 lit.”a” din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.29 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult
- Art.10 alin.(2), art.25 alin.(1), art.28 alin.(6) lit.”a”, art.33, art.36 și art.38 din **Legea 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art.119, art.121 din **Legea nr. 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a consilieri și „abțineri” a consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - (1) Se aprobă **rectificarea, prin diminuare**, a parcelei înscrisă în **CF 28143** Covasna, sub nr.top **1333/2/2** de la suprafața de 1212 mp la cea măsurată de **560 mp**, conform documentației cadastrale întocmită de ing.Dan Stănescu, **anexa 1** la prezenta.

(2) Se aprobă **repoziționarea** imobilului înscris în **CF 25634** Covasna, sub nr.top **1330/2/2** – în suprafață de **637 mp**, conform planului de amplasament și delimitare și a inventarului de coordonate din documentația cadastrală întocmită de ing.Dan Stănescu, conform **anexei 2** la prezenta.

Art.2 – Se aprobă **completarea Inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Covasna**, aprobat prin anexa 4 a Statutului Orașului Covasna, aprobat prin HCL 84/2009, prin crearea unei noi poziții, respectiv poziția 79, conform **anexei 3** la prezenta, cu următorul conținut:

„Poziția 79 teren de construcție – Parohia Ortodoxă Covasna-Voinești – teren înscris în **CF 28143** Covasna, nr.top **1333/2/2** în suprafață de **560 mp** și în **CF 25634** Covasna, nr.top **1330/2/2**, nr.cad.**9126**, în suprafață de **637 mp**.”

Art. 3. - (1) Se aprobă **trecerea din domeniul public** al orașului în domeniul privat al orașului a imobilului „**gard de fier la Ostașul Român**”, în vederea valorificării lui, prin vânzare, Parohiei Ortodoxe Covasna-Voinești.

(2) Astfel, se scoate imobilul mai sus precizat, de la poz.48, anexa 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, aprobată prin **HG 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Covasna și se include la poz.80 în Inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Covasna, conform **anexei 4** la prezenta, cu următorul conținut:

„Poz.80 – gard de fier la Ostașul Român în valoare de inventar de 2128 lei.”

Art.4. - (1) Consiliul local al orașului Covasna își însușește raportul de evaluare nr.362/5.05.2015 a terenului din str.Mihai Eminescu nr.1, pentru suprafața de **637 mp** de sub nr.top **1330/2/2** din **CF 25634** Covasna, la valoarea de 24 Euro/mp, raport întocmit de expert evaluator ec.Benke Zsuzsa – Piroaska, raport de evaluare ce constituie **anexa 5** la prezenta.

(2) Astfel, în vederea recuperării de către orașul Covasna a prețului plătit fostelor proprietare, Bârlă Olga și Vladareanu Elena (14.650 Euro), conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1956/2 august 2010 (anexa 6 la prezenta) **se aprobă vânzarea, fără licitație publică**, către Parohia Ortodoxă Covasna-Voinești, a terenului din orașul Covasna, str.Mihai Eminescu nr.1, înscris în CF 25634 Covasna, sub nr.top **1330/2/2, nr.cad.9126**, în suprafață de **637 mp**, la prețul de 24 Euro/mp, în total **15.288 Euro**, preț rezultat din raportul de evaluare însușit prin alin.(1).

(3) La prețul de vânzare de 15.288 Euro se adaugă suma de 1560 lei, suma plătită de oraș la cumpărarea terenului de la fostele proprietare, prețul de 2128 lei, reprezentând contravaloarea gardului de fier, proprietatea privată a orașului, gard ce desparte terenul Bisericii de terenurile proprietate a persoanelor fizice, și contravaloarea expertizei de evaluare a terenului în suma de 550 lei.

(4) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

(5) Plata sumelor menționate la alin.(2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cel târziu până în data de 30 iunie 2015, prețul terenului urmând a fi stabilit în raport de cursul euro – lei din prezua plății.

(6) Contractul de vânzare-cumpărare, autentic, se va încheia, cel târziu până în data de 30 iunie 2015.

(7) Parohia Ortodoxă Covasna-Voinești, proprietara a Bisericii Ortodoxe din str.Mihai Eminescu nr.1 va comunica Consiliului local al orașului Covasna opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea prezentei hotărâri de consiliu, cu valoare de notificare.

Art.5. – (1) Cu data adoptării prezentei se modifică contractul de concesiune nr.2004/1995, prin act adițional, astfel:

- la cap."**Obiectul contractului**" – suprafața concesionată se reduce la suprafața de 560 mp avându-se în vedere faptul ca pentru suprafața de 637 mp, de sub nr.top 1330/2/2 din CF 25634 Covasna s-a aprobat vânzarea către Parohia Ortodoxă, alin.(1) al acestei capitol urmând să aibă următorul conținut:

„obiectul contractului este preluarea, în concesiune, a terenului din orașul Covasna, str.Mihai Eminescu nr.1, în suprafață de **560 mp**, teren înscris în CF 28143 Covasna, nr.top 1333/2/2.”

- la cap."**Prețul concesiunii**" se adaugă un nou aliniat, astfel:

„Se prelungește termenul pentru redevența „0 lei” până în 15 septembrie 2015.”

(2) În cel mai scurt timp, primarul orașului va comanda o expertiză de evaluare a suprafeței de 560 mp, de sub nr.top 1333/2/2, înscris în CF 28143 Covasna.

Art.6. – Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art.7. – Primarul orașului este mandatat să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DEACONU ION

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

Lipsește: internat în spital după data ședinței.

Conform art.47 din Legea 215/2001 pentru președinte de ședință semnează 4 consilieri locali:

Enea Nicolae _____

Neagovici Vasile Cătălin _____

Șerban Dumitru _____

Bocan Ioan Marcel _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.38/2015

cu privire la reșezarea și modificarea bugetului proiectului „Modernizare strada Ștefan cel Mare, tronson I, în orașul Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **11 IUNIE 2015**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei juridice și al comisiei buget-finanțe precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În temeiul:

- **HCL 14/2009** cu privire la aprobarea documentației pentru investiția „Modernizare strada Ștefan cel Mare, tronson I, în orașul Covasna”;
- **HCL 109/2011** cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Modernizare strada Ștefan cel Mare – tronson I” în orașul Covasna, prin care indicatori tehnico-economici au fost modificați ca urmare a verificării Proiectului Tehnic;
- **Hotărârea 110/2011** privind recuperarea parțială a cheltuielilor neeligibile ale investiției „Modernizare strada Ștefan cel Mare – tronson I, în oraș Covasna”;
- **HCL 22/2014** – cu privire la modificarea HCL nr.6/2012, prin înlocuirea coordonatorului de proiect al echipei manageriale de implementare a investiției „Modernizare strada Ștefan cel Mare – tronson I, în orașul Covasna”;

În conformitate cu:

- art.44 și 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Programul operațional regional 2007-2013- axa prioritară 2 „Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale” – Domeniul major de intervenție 2.1 „reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, străzi urbane – inclusiv construcția/reabilitarea șoselelor de centură.”

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și lit.d), alin. (4) lit. a), alin.(6) lit.a) pct.13, art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” consilieri și „abțineri” consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 –(1) Se aprobă reșezarea și modificarea bugetului proiectului aferent contractului 2744/30.12.2011 pentru „Modernizarea străzii Ștefan cel Mare – Tronson I, în orașul Covasna”, conform **anexei la prezenta**, reprezentând bugetul revizuit și avizat de către ADR Centru, prin adresa lor nr.15104/25.05.2015.

(2) Modificările aprobate se referă la:

- diminuarea liniei de buget 3.3 Proiectare și inginerie cu suma de 23.331,00 lei
- majorarea liniei de buget 3.4 Consultanță și expertiză cu suma de 9.621,00 lei
- majorarea liniei de buget 3.5 Asistență tehnică cu suma de 12.710,00 lei

(3) Modificările aduse nu influențează valoarea finală a contractului de finanțare nr.2744 din 30.12.2011.

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și echipa de implementare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DEACONU ION**

Contrasemnează
**SECRETAR
VASILICA ENEA**

Lipsește: internat în spital după data ședinței.

Conform art.47 din Legea 215/2001 pentru președinte de ședință semnează 4 consilieri locali:

Enea Nicolae

Șerban Dumitru

Neagovici Vasile Catalin

Bocan Ioan Marcel



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.39/2015

cu privire la aprobarea achiziționării, în condițiile legii, de servicii de reprezentare în justiție

Consiliul Local la Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **11 IUNIE 2015**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând expunerea de motive a Primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor pe probleme juridice și de administrație publică locală, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

Luând în considerare faptul că suntem în continuare în prezența unei **„situații temeinic justificate”** prin faptul că postul de consilier juridic din aparatul de specialitate nu numai că nu s-a putu ocupa dar există riscul desființării lui și a altor posturi vacante după ce se va face aplicarea O.U.G. 77/26 iunie 2013 pentru stabilirea unor măsuri privind asigurarea funcționalității administrației publice locale, a numărului de posturi și reducerea cheltuielilor la instituțiile și autoritățile publice din subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor,

Având în vedere:

– art. I alin. (2) din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative

– art. 209 și următoarele din Codul Civil – Legea 287/2009

– art. 67, 68 și art. 161 din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare

– art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al orașului Covasna, aprobat prin HCL 97/2008

În temeiul prevederilor art. 21 alin. (4), art. 23, art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a consilieri și „abțineri” a consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.– Se aprobă contractarea serviciilor de reprezentare juridică pentru

următoarele dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată:

- Dosar nr.81/322/2015 aflat pe rolul Judecătorei Tg Secuiesc, având ca obiect- pretenții- Fond –S.C Proiect Covasna S.A – în vederea formulării apelului și susținerii lui, în numele orașului covasna prin primar.
- Dosar nr.82/64/2015 aflat pe rolul Curții de Apel Brașov, având ca obiect- constatarea taxei speciale de stațiune că fiind discriminatorie -Recurs-Berescu Eugenia – în vederea formulării recursului și susținerii lui, în numele Consiliului local și Primăriei orașului Covasna.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul orașului să selecteze un avocat/cabinet de avocatură să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației în materie.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DEACONU ION**

Contrasemnează
**SECRETAR
VASILICA ENEA**

Lipsește: internat în spital după data ședinței.

Conform art.47 din Legea 215/2001 pentru președinte de ședință semnează 4 consilieri locali:

Enea Nicolae _____

Șerban Dumitru _____

Neagovici Vasile Catalin _____

Bocan Ioan Marcel _____

.