



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 1/2014

Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de 23 ianuarie 2014, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

În conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin OG nr. 35/2002,

În baza art. 36, art. 45 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 17 consilieri, __-__ "impotriva" și __-__ "abțineri",

HOTĂRĂȘTE

Art. **Unic**: Alege ca președinte de ședință, pentru luna ianuarie 2014 pe domnul consilier, **BUTYKA GYULA**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂRE nr. 2/2014

cu privire la aprobarea comandării unei expertize de evaluare a terenului în suprafață de 943 mp, restituit autorului Vasiliu Nicolae, în vederea cumpărării lui

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **23 ianuarie 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și de învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

Văzând prevederile:

• **sentinței civile nr. 2997/2012 a Tribunalului Covasna, rămasă definitivă și irevocabilă** ca urmare a deciziei nr. 4348 din 9 octombrie 2013, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, sentința înregistrată la Primaria orașului Covasna în 14.01.2014,

• **adresa Primăriei Covasna nr. 250/22.01.2014** prin care se aduce la cunoștința Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților faptul că în baza prevederilor sentinței 2997/2012 s-a constatat nulitatea absolută a dispozițiilor Primarului nr.336/5.06.2008 și 298/14.03.2009, dispoziții prin care se dispunea, printre altele, nerestituirea terenului aferent grădiniței și stației de salvare, din str.Elisabeta 24, teren în suprafața de 943 mp. și acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale.

• **Sentința civilă 262/2000 a Tribunalului Covasna, modificată prin decizia Curtii de Apel Brașov**, atacată cu recurs la Înalta Curte, recurs perimat, sentința pe care D-na Mihalcea Ioana-Ileana și ceilalți n-au depus-o la primărie pentru a solicita executarea ei

• **sentința nr. 60/2003 a Tribunalului Covasna rămasă definitivă** prin care clădirea și terenul aferent secției de Obstetrică – Ginecologie (la acea dată) au fost scoase din domeniul public al orașului, pozițiile 1 și 2 din inventarul aprobat prin anexa 5 a HG 975/2002 anulându-se.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 6 alin. (2) și (3) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „a”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1 și pct. 3, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Orașul Covasna, prin Consiliul local al orașului Covasna va comanda o expertiză de evaluare a terenului în suprafață de 943 mp, identificat înainte de unificările de parcele, sub nr. top nou 884/1/2 – teren aferent parțial grădiniței și Serviciului de ambulanță din str. Elisabeta nr. 24, teren ce formează proprietatea lui Vasiliu Nicolae, conform sentințelor civile nr. 262/2000 și 2997/2012 ale Tribunalului Covasna, rămase definitive și irevocabile.

(2) Scopul comandării expertizei de evaluare este acela de a se cumpăra și această suprafață de la moștenitorii autorului Vasiliu Nicolae, astfel încât sentințele civile 262/2000 și 2997/2012 să nu se pună în executare.

Art. 2. - (1) Expertiza de evaluare va fi supusă aprobării Consiliului local după comunicarea de către toți moștenitorii autorului Vasiliu Nicolae a:

a) – certificatului calității de moștenitori ai proprietarului Vasiliu Nicolae

b) – declarației tuturor moștenitorilor, autentificată la Notarul Public, din care să rezulte că recunosc ca valabil contractul de dezmembrare și vânzare – cumpărare nr. 1424/2010, încheiat la BNP Domokos Erno Attila, contract încheiat cu d-l Vasiliu Nicolae – Mircea, pentru o parte a clădirii fostei maternități, cu terenul aferent de 996 mp, imobile restituite în baza Legii 10/2001. În cuprinsul declarației se va arăta că se recunosc ca valabile și toate încheierile notariale ce au urmat contractului de vânzare – cumpărare precum și faptul că se renunță la punerea în executare a sentințelor civile nr.262/2000 și 2997/2012 a Tribunalului Covasna.

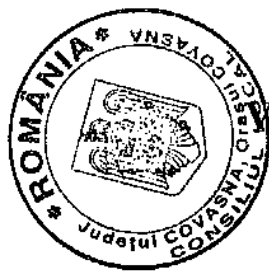
c) – radierea oricăror notări și interdicții înscrise în CF 24101 Covasna, pentru imobilul în care parțial este sediul APIA și pentru cealaltă parte din clădire pentru care se dorește ca orașul Covasna să participe, în natură, la majorarea capitalului social al S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Sfântu Gheorghe.

(2) Actele prevăzute la literele a, b, c ale alin. (1) vor fi depuse la Primăria Covasna până în data de 15.02.2014.

Art. 3. - Inventarul bunurilor cuprinse în domeniul public al orașului va fi completat cu o poziție nouă în care terenul cumpărat de la fam. Vasiliu, în suprafață de 1939 mp, la care se adaugă parcele unificate de sub nr. top 685/3 și 686/3 în suprafață de 770 mp., etajul clădirii dat în folosință gratuită pentru sediu APIA, precum și grădinița vor fi evidențiate ca bunuri publice ale orașului, după intabularea grădiniței în CF și a titlului de cumpărare al orașului asupra suprafeței de 943 mp.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și moștenitorii lui Vasiliu Nicolae.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 3/2014

cu privire la aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent
Bufetului Odiseea, teren situat în str. Mihai Eminescu nr. 225

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data
de 23 ianuarie 2014, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului
de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, juridică, buget –
finanțe, comisia urbanism precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 și următoarele din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 și art. 14-16 din regulamentul din 13 octombrie 2006 privind
conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii
în cartea funciară, aprobat prin Ordinul 634/2006, cu modificările și completările
ulterioare,
- art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic
al acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL 55/2011 cu privire la dezlipirea parcelară a unui teren în vederea
clarificării situației juridice a terenului aferent,

**În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” alin. (5) lit. „b”, și art. 123
alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” -
consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă cuprinderea în inventarul domeniului privat al
orașului Covasna, la poz. 76, a terenului înscris în cartea funciară 27625 Covasna,
nr. cadastral 27625, nr. top 5661/3, în suprafață de 479 mp, proprietar tabular orașul
Covasna, cu titlu de comasație.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare nr. 224/19.11.2013, întocmit de către expertul evaluator, ing. Juga Adriana, la valoarea de 4430 Euro la prețul de 9,25 Euro/mp, echivalent cu 19.700 lei pentru suprafața de 479 mp, teren situat în orașul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225.

Art. 3. - (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren, proprietate privată a orașului Covasna, teren înregistrat sub nr. cadastral 27625, nr. top 5661/3, în suprafață de 479 mp, situat în strada Mihai Eminescu nr. 225, Oraș Covasna, domnului Chiriac Constantin, proprietar de bună-credință a localului familial – bufet „Odiseea”, edificată în 1992, în baza autorizației de construcție nr. 01/P/31.01/1992.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 9,25 Euro/mp, respectiv 4430,75 Euro.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în sumă de 500 lei.

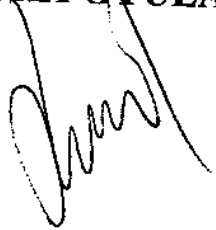
(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, până în 30 martie 2014, prețul rămânând a fi stabilit raportat la cursul euro- lei din preziua plății.

(5) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin. (4) prezenta hotărâre își pierde valabilitatea.

(6) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**

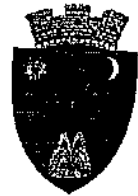


**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 4/2014

cu privire la aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent garajului și anexei din str. Ștefan cel Mare 37/D

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **23 ianuarie 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, juridică, buget – finanțe și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 și următoarele din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 și art. 14-16 din regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul 634/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL 34/2012 cu privire la aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent construcției proprietate privată a SC „Gos – Trans – Com” SRL, din str. Ștefan cel Mare nr. 37/D.

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” alin. (5) lit. „b”, și art. 123 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușește raportul de evaluare nr. 224/19.11.2013 întocmit de către expert evaluator Juga Adriana, pentru terenul în suprafață de 253 mp din orașul Covasna, str. Ștefan cel mare 37/D, la prețul unitar de 9,20 Euro/mp, la valoarea de 2330 Euro, echivalent cu 10.500 lei.

Art. 2. - (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului, teren, proprietate privată a orașului Covasna, înregistrat în inventarul terenurilor din domeniul privat, la pozițiile 69,70 și în CF 26726 și 26729 Covasna, cu numere cadastrale identice, în suprafață de 253 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 37/D, Societății Comerciale CS&E Car Service S.R.L.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 2330 Euro, respectiv de 9,20 Euro/mp.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei în valoare de 500 lei.

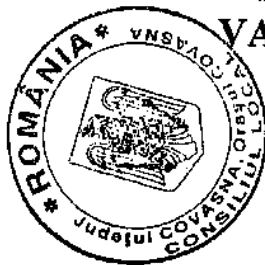
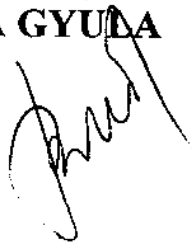
(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, până în 30 martie 2014, prețul urmând a fi stabilit raportat la cursul euro- lei din preziua plății.

(5) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin. (4) prezenta hotărâre își pierde valabilitatea.

(6) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 5/2014

privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru
2014 conform legii privind venitul minim garantat

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din
data de 23 ianuarie 2014, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcție (17),

Analizand:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de
specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor precum și
avizul de legalitate dat de secretara orașului,

In conformitate cu prevederile:

- art.6 alin.(7) și (8) din Legea 416/2001 privind venitul minim
garantat, cu modificările și completările ulterioare.

In baza art. 36 alin.2 litera "d", art.36 alin.(6) pct. 16, art. 45
alin. (1) și art.115 lit.b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” - consilieri,
„abțineri” - consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba Planul de acțiuni și lucrări de interes local
pentru anul 2014, în cazul persoanelor apte de muncă, beneficiare de ajutor
social, conform anexei la prezenta.

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa
Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

PLAN DE ACTIUNI SI LUCRARI DE INTERES LOCAL 2014

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIUNI SI LUCRARI	LOCATIA	PERIOADA	RESPONSABIL	OBSERVATI
1.	Curatarea zapezii si ghetii	Strazile principale	Timp de iarna	Reti Laszlo si Ghioane Mihaita	
2.	Executarea operatiunilor privind imprastierea materialelor antiderapante	Strazile principale	Timp de iarna	"	
3.	Intretinerea curateniei intre blocuri si locurile amenajate pentru colectarea deseurilor	Pe teritoriul orasului	Permanent	"	
4.	Curatarea albiei paraurilor, Covasna, Karacsony, Varului.	Pe teritoriul orasului	Periodic trimestrial	"	
5.	Curatarea rigolelor	Pe teritoriul orasului	Ori de cite ori este necesar.	"	
6.	Intretinerea curateniei la intrarea-iesirea din oras	La intrarea-iesirea din oras	Lunar	"	
7.	Mentinerea curateniei zona Garii si Chiurus.	Gara Mare, Chiurus	Lunar	"	
8.	Mentinerea curateniei in intra si extravilanul localitatii.	Covasna	Permanent	"	
9.	Desfintarea rampelor de gunoi clandestine	Pe teritoriul orasului	Trimestrial	"	
10.	Curatarea canalelor de colectare a apelor fluviale.	Pe teritoriul orasului	Cand este necesar.	"	
11.	Curatarea si intretinerea curateniei la piata Agro-alimentara si oborul de	Pe teritoriul orasului	Zilnic, inclusiv sambata	"	

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIUNII SI LUCRARI	LOCATIA	PERIOADA	RESPONSABIL	OBSERVATII
12.	Intretinerea curateniei in zonele turistice ale orasului.	Valea Zinelor, Miscau, Hanco, Horgas, Arpad, Mestecenilor.	Periodic	Reti Laszlo si Ghioane Mihaita	
13.	Intretinerea spatiilor verzi	Pe teritoriul orasului	Permanent	"	
14.	Curatarea drumurilor de nisip.	Pe teritoriul orasului	Dupa topirea zapezii si dupa ploii.	"	
15.	Curatarea frunzelor din spatii verzi si strazile principale.	Parcul central, Parcul tineretului, Stefan cel Mare, Mihail Eminescu, Piliske.	Primavara si toamna	"	
16.	Acoperirea trandafirilor cu cetina	Parcul central.	Toamna	"	
17.	Intretinerea si curatenia a spatiilor din fata	Spitalului de Cardiologie	Bifunara	"	



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.6/2014

**privind mandatarea reprezentantului orașului în Adunarea generală a acționarilor
la S.C Gospodărie Comunală S.A**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 23 Ianuarie 2014, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor, avizul dat de secretara orașului la proiectul de hotărâre,

În conformitate cu prevederile:

- Legii privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice

- Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c), art. 45-45 , art. 115 alin. (1) lit. b) , din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se acordă mandat special domnului **Bagoly Zsolt**, în calitate de reprezentant al orașului Covasna, în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C Gospodărie Comunală S.A, pentru:

a) Desemnarea în calitate de membru al Consiliului de administrație, a Domnului **Szep Miklos**, domiciliat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Garoafei, nr.7/A, născut la data de 31 mai 1971, CNP 1710531141040, pe durata rămasă până la expirarea mandatului membrilor Consiliului de administrație în funcție.

b) Semnarea Contractului de mandat cu Domnul **Szep Miklos**.

c) Aprobarea limitei generale a remunerației directorului general- care va fi egală cu nivelul indemnizației lunare aferente funcției de vicepreședinte de Consiliu Județean

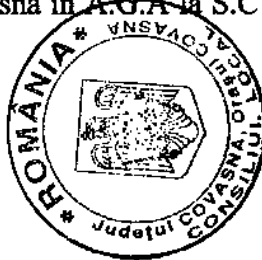
d) Aprobarea planului de administrare, anexa la prezenta, plan elaborat de către Consiliul de administrație (4 membri din 5) și care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite în contractele de mandat

Art. 2 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice altă prevedere contrară

Art. 3 - Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna, reprezentantul orașului Covasna în A.G.A la S.C Gospodărie Comunală S.A și S.C Gospodărie Comunală S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Butyka Gyula



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA