



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂSULUI COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 62/2013

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRALA SOLARĂ
(Park Fotovoltaic) orașul Covasna, sat Chiuruș, jud. Covasna,
beneficiar S.C. SOLAR LIGHT FERMA S.R.L.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de 14 iunie 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate de urbanism și amenajare a teritoriului
- avizul de legalitate dat de secretara orașului

Având în vedere:

- Avizul Tehnic nr. 20/2013 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna
- Dispoziția Primarului nr. 65/2013 cu privire la aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru Plan urbanistic Zonal CENTRALA SOLARĂ (Park Fotovoltaic), orașul Covasna, sat Chiuruș, jud. Covasna, beneficiar: S.C. SOLAR LIGHT FERMA S.R.L.
- Proiectul nr. 1/2013 întocmit de S.C. CICPROIECT S.R.L. din Sfântu Gheorghe, județ Covasna.
- Avizul de principiu nr. 78188 din 13.06.2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția generală politicii agricole și strategii

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 31¹ alin. (5), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47, art. 56, art. 57 – art. 59 din Legea 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. Al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5 alin. (4) și alin. (6) din OUG 34/23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991
- Art. 91 alin. (1) din Legea 18/1991 – legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Hotărârii de consiliu nr. 39/2011 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism

Luând la cunoștință de prevederile Legii 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a procedurii energiei din surse regenerabile de energie, republicată în 2010, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” __ consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru Centrală solară – Parc fotovoltaic – Chiuruș – oraș Covasna, proiect nr. 1/2013 elaborat de către S.C. CICPROIECT S.R.L. Sfântu Gheorghe – beneficiar S.C. Solar Light Ferma S.R.L. – conform anexei 1 la prezenta.

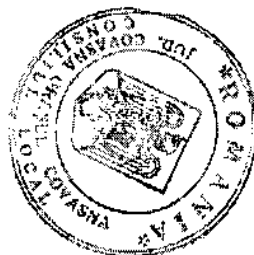
Art. 2 – PUZ – ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 75.200 mp. (în extravilanul orașului Covasna, localitate componentă Chiuruș), categoria de folosință fâneață cu un POT maxim 3,00 % și CUT maxim 0,03, teren care este inclus, prin aprobarea PUZ – ului , în intravilanul orașului Covasna și al localității Chiuruș.

Art.3 – Perioada de valabilitate a PUZ – ului și a regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4. - Lucrările de racordare la utilitățile publice vor fi finanțate de către beneficiar.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor PUZ și Regulamentului de urbanism se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOPACZ LEVENTE BENEDEK



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA





ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 63/2013
cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
- ZONA DE LOCUINȚE - ORAȘ COVASNA
beneficiar: Veress Mihaly și alții

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **extraordinară** din data de **14 iunie 2013**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate de urbanism și amenajare a teritoriului
- avizul de legalitate dat de secretara orașului

Având în vedere:

- Avizul Tehnic nr. 18/2013 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna
- Dispoziția Primarului nr. 175/2012 cu privire la aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru Plan urbanistic Zonal – Zonă de locuințe – Oraș Covasna, Județ Covasna
- Proiectul nr. 286/2012 întocmit de B.I.A. Florea Stela din Sfântu Gheorghe, județ Covasna.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 31¹ alin. (5), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47, art. 56, art. 57 – art. 59 din **Legea 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.O.F. Al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele ale Legii 289/2006, anexa 1 „Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, Competențe de avizare și de aprobare a acestora” pct. 11 și 12 de la lit. B „Urbanism”
- art. 2 alin. (2) și art 23 alin. (3) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5 alin. (4) și alin. (6) din **OUG 34/23 aprilie 2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991
- Art. 91 alin. (1) din **Legea 18/1991** – legea fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Hotărârii de consiliu nr. 39/2011 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism

Luând la cunoștință de prevederile Legii 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a procedurii energiei din surse regenerabile de energie, republicată în 2010, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” -_- consilieri și „abțineri” -_- consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **ZONA DE LOCUINȚE** – **ORAȘ COVASNA, JUD. COVASNA**, precum și Regulamentul local aferent acestuia, conform Proiect nr. 286/2012 întocmit de B.I.A. „**FLOREA STELA**” din Sfântu Gheorghe, județ Covasna, **beneficiar: Veress Mihaly și alții**, anexă la prezenta.

Art. 2 – PUZ – ul și Regulamentul aferent reglementează o suprafață de pășune de 5.56 ha, parțial în extravilanul orașului Covasna și stabilesc realizarea a două UTR – uri (unități teritoriale de referință), astfel:

- UTR 1 – Zona locuințe, cu o suprafață de 43.978 mp, POT max 40% și CUT – 0,60, cu regim maxim de înălțime P+1
- UTR 2 – Zona Parc, cu suprafața de 11.622 mp, POT maxim – 5%, CUT – 0,05 și regim maxim de înălțime: P
- Prin aprobarea PUZ – ului terenul aflat în extravilanul orașului va intra în intravilanul localității.

Art.3 – Perioada de valabilitate a PUZ – ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4. - Lucrările de racordare la utilitățile publice vor fi suportate de către beneficiari.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOPACZ LEVENTE BENEDEK



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA





JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 64/2013

Privind casarea a două autoturisme uzate și achiziționarea a două autoturisme prin Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința **extraordinară** din data de **14 iunie 2013** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisiei de specialitate, precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 15/1994 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- H.G.2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și durata normală de funcționare a mijloacelor fixe
- Ordonanței de Urgență Nr. 196 din 22 decembrie 2005 Privind Fondul Pentru Mediu
- Ghidul de finanțare a programului de stimulare a înnoirii Parcului Auto Național

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. b) art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă casarea autoturismelor marca DACIA, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, proprietatea orașului Covasna.

ART. 2. – Se aprobă achiziționarea a două autoturisme noi prin Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național

ART. 3. – Se aprobă asigurarea contribuției proprii a orașului Covasna, din bugetul Orașului Covasna, care reprezintă diferența de preț dintre prima de casare, respectiv 6500 lei/autoturim și valoarea integrală a prețului de achiziționarea a noilor autoturisme

ART. 4. – Cu aducerea la îndeplinire se va ocupa primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOPACZ LEVENTE BENEDEK



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

ANEXA
la Hotararea nr. 64 /2013

I.

Denumirea bunului	Autoturism Dacia Super Nova
Caracteristicile bunului	Categoria:autoturism Marca:DACIA Tipul, varianta:R52315 SUPER NOVA An de fabricatie:2002 Serie sasiu:UU1R5231523042848 Serie motor:UA24345 Carte de identitate(CIV):D636767 Culoare:VISINIU METALIZAT Caracteristici motor:RENAULT E7J-A2
Nr.de inmatriculare	CV-03-PCV
Nr.de inventar	6015
Cod de clasificatie	2.3.2.1.1.
Valoare de inventar	17.078,70
Anul punerii in folosinta	2002
Durata normala de functionare(ani)	5 ANI
Anul primei inmatriculari in Romania	2002
Regim juridic	Mijlocul fix apartine domeniului privat al orasului Covasna

II.

Denumirea bunului	Autoturism Dacia Logan
Caracteristicile bunului	Categoria:autoturism Marca:DACIA Tipul, varianta:LSDAB An de fabricatie:2005

	Serie sasiu:UU1LSDABH35074450 Serie motor:UB43324 Carte de identitate(CIV):E764811 Culoare:ROSU METALIZAT Caracteristici motor:K7M-F7	
Nr.de inmatriculare	CV-04-PCV	
Nr.de inventar	6018	
Cod de clasificatie	2.3.2.1.1.	
Valoare de inventar	33.472,46	
Anul punerii in folosinta	2006	
Durata normala de functionare(ani)	5 ANI	
Anul primei inmatriculari in Romania	2006	
Regim juridic	Mijlocul fix apartine domeniului privat al orasului Covasna	