



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



## HOTĂRÂREA nr. 103/2013

### Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 SEPTEMBRIE 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

În conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin OG nr. 35/2002,

În baza art. 36, art. 45 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, \_\_-\_\_ "impotriva" și \_\_-\_\_ "abțineri",

## HOTĂRĂȘTE

**Art. Unic:** Alege ca președinte de ședință, pentru luna SEPTEMBRIE 2013, pe domnul consilier, SIMON ISTVAN.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN



Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI COVASNA



**HOTARAREA nr. 104/2013**  
**privind rectificarea bugetului local al orașului Covasna**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 septembrie 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei buget-finanțe a consilierilor și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2) și art. 49 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice. Republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 -** Se aprobă rectificarea bugetului local al orașului Covasna pe anul 2013 în vederea încadrării în nivelul maxim de cheltuieli de persoanl aprobat, achitării salariilor pe luna septembrie, încheierii exercitiului financiar pe trimestrul III, astfel:

**a. Retrageri:**

- Se retrage suma de 1.000 lei de la titlul 10 cheltuieli de personal capitolul poliție comunitară
- Se retrage suma de 3.000 lei de la titlul 10 cheltuieli de personal capitolul protecție civilă
- Se retrage suma de 5.500 lei de la titlul 10 cheltuieli de personal capitolul întreținere grădini publice parcuri zone verzi baze sportive și de agrement
- Se retrage suma de 5.000 lei de la titlul 10 cheltuieli de personal capitolul asistența socială în caz de invaliditate

**b. Suplimentari**

- Se suplimentează cu suma de 14.500 lei titlul 10 cheltuieli de personal capitolul autorități executive

**Art. 2-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului, Directorul Economic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



ROMÂNIA



JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

### HOTĂRÂREA NR. 105/2013

**privind stabilirea noii redevențe pentru spațiile proprietate privată a orașului  
Covasna în care funcționează cabinete medicale**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 SEPTEMBRIE 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului și raportul compartimentului de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate de urbanism și amenajare a teritoriului și avizul de legalitate dat de secretara orașului;

#### Având în vedere prevederile:

1. art. 1, art. 4 alin. (3) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a dispensarelor medicale și aprobarea concesionării lor în scopul desfășurării de activități medicale, cu modificările și completările ulterioare;
2. art. 5 și art. 6 din Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 5/2005 cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a dispensarelor medicale și aprobarea concesionării lor în scopul desfășurării de activități medicale;
3. art. 1 din Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 15/2010 privind stabilirea noii redevențe pentru spațiile în care funcționează cabinetele medicale.

#### Tinând cont de:

1. Contract de concesionare nr. 528/02.02.2005 încheiat cu Tehn. GONDOS ANNA-- MARIA pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 suprafață totală de 48 mp, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1457/10.03.2009;
2. Contract de concesiune nr. 475/31.01.2005 încheiat cu DR. KINDA IOSIF pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 suprafață totală de 18 mp;
3. Contract de concesiune nr. 476/31.01.2005 încheiat cu DR. GYORGY MARIA pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 suprafață totală de 20 mp;
4. Contract de concesiune nr. 495/01.02.2005 încheiat cu DR. OLARIU DORIN pentru spațiul din str. Cuza Vodă nr. 15, suprafață totală de 53.50 mp;
5. Contract de concesiune nr. 474/31.01.2005 încheiat cu DR. SIDO ROZALIA pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare nr. 22, suprafață totală de 45 mp;
6. Contract de concesiune nr. 463/28.01.2005 încheiat cu DR. DUMITRA DORINA pentru spațiul din str. Gheorghe Doja, nr. 2, suprafață totală de 48,33 mp;
7. Contract de concesiune nr. 464/28.01.2005 încheiat cu DR. VINKLER MARTA pentru spațiul din str. Gheorghe Doja, nr. 2 suprafață totală de 46,33 mp;

8. Contract de concesiune nr. 465/28.01.2005 încheiat cu DR. MATYAS ATTILA HUBA pentru spațiul din str. Gheorghe Doja nr. 2, pentru suprafață totală de 39,33 mp;

9. Contract de concesiune nr. 466/28.01.2005 încheiat cu Dr. RESZEGH STAUFER TUNDE pentru spațiul din str. Ștefan cel mare nr. 22, suprafață totală de 67 mp.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. „a” punctul 3, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 119, art. 121, art. 123 alin. (1) (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

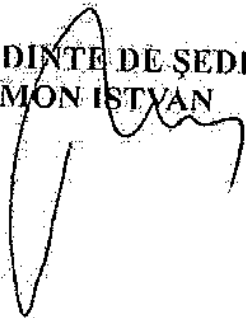
Cu votul „pentru” a 13 consilieri, „împotriva” a 2 consilieri și „abțineri” a 1 consilier,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Pentru perioada 2014 – 2016, pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale proprietatea privată a Orașului Covasna, cu privire la care există contracte de concesiune valabil încheiate, se stabilește redeventa în cuantum de 1,70 euro/mp/an, urmând a se încheia în acest sens, pentru fiecare contract de concesiune, act adițional, conform modelului anexat prezentei.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTYAN



Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



E.V/R.ZS.



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA nr. 106/2013**

cu privire la aprobarea schimbului de teren pentru capela mortuară Chiurus

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă **ordinară** din data de 24 septembrie 2013, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (16),

**Analizând:**

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate juridică şi de administrare a domeniului public şi privat

- avizul de legalitate dat de secretara oraşului

Luând în considerare solicitarea Parohiei Reformate Chiurus,

În conformitate cu prevederile art. 1763-1765 din noul Cod Civil „contractul de schimb”,

În baza art. 153 din OMS nr. 536/1997 cu privire la normele de igienă şi recomandări privind norme de igienă şi recomanări privind modul de viaţă al populaţiei.

În temeiul art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) şi (2), art. 10 alin. (6) şi art. 11 din Legea 489/2006 cu privire la libertatea religioasă şi regimul general al cultelor,

În baza HG 186/2008 privind recunoaşterea Statutului Bisericii Reformate din România.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 19, art. 45 alin. (3), art. 121 alin. (4) şi art. 124 din Legea 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” - consilieri şi „abţineri” - consilieri

**H O T Ă R Ă Ş T E**

**Art. 1** – Se aprobă însuşirea rapoartelor de evaluare nr. 180 şi 181 din 29.08.2013, întocmite de către SC „Exp – Eval” SRL, referitoare la terenul cuprins în CF 27138 Covasna, sub nr. cadastral 27138 şi la terenul identificat în CF 26400 Covasna, nr. cadastral 27606.

**Art. 2** – (1) Se aprobă schimbul de terenuri, proprietate privată a oraşului Covasna, respectiv a familiei Guruzda Alexandru şi soţia, Guruzda Elisabeta, astfel:

- oraşul Covasna, proprietar al terenului înscris în CF 27138 Covasna, nr. cadastral 27138, în suprafaţă de 290 mp intravilan „curţi, construcţii” schimbă acest teren cu cel al proprietarilor Guruzda Alexandru şi soţia, Guruzda Elisabeta, teren înscris în CF 26400 Covasna, sub nr. cadastral 26400 şi nr. cadastral propus 27606, în suprafaţă de 1050 mp, în extravilan, categoria de folosinţă „fâneaţă”.

(2) Schimbul se aprobă având în vedere solicitarea Parohiei Reformate Chiuruş pentru aprobarea amplasamentului capelei mortuare în imediata vecinătate a cimitirului reformat Chiuruş.

(3) Terenul dobândit ca urmare a schimbului, ce se va perfecta în faţa Notarului Public, va fi inclus în inventarul domeniului privat al oraşului, ca teren de construcţie pentru capela mortuară Chiuruş şi va fi atribuit în folosinţa gratuită a Parohiei Reformate Chiuruş în vederea construirii capelei mortuare.

(4) Procedurile prevăzute la alin. (3) se vor realiza printr-o hotărâre de consiliu ulterioară contractului de schimb autentificat şi înscrierii în CF a dreptului de proprietate al oraşului Covasna asupra suprafeţei de 1050 mp.

**Art.3** – După obţinerea folosinţei terenului, Parohia Reformată Chiuruş va solicita eliberarea autorizaţiei de construire a capelei mortuare.

**Art. 4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul oraşului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
SIMON ISTVAN



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 107/2013**

**cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic pentru „Stație de ridicare a presiunii rețelei de apă potabilă în Valea Horgasz”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **ordinară** din data de 24 SEPTEMBRIE 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate urbanism și al direcției economice, avizul comisiilor de specialitate juridică, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, al comisiei pentru turism, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În temeiul HG 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

– art. V.alin. (1) lit. „b” și alin. (4) din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

– Art. 44 alin. (1) și 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Incadrându-se în prevederile Strategiei de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna, aprobată prin HCL 71/2008, axa de dezvoltare 2.7, atragerea de investitori strategici în operarea hotelurilor din oraș, 1.5 „extinderea și modernizarea rețelei de apă potabilă în oraș”, 2.13 stimularea creării unor noi unități de cazare.

Pentru asigurarea condițiilor de dare în funcțiune și deci înființării de noi locuri de muncă în hotelurile și pensiunile ce se construiesc pe terenurile concesionate din zona Horgasz.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (2) lit. „a”, și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

**HOTĂRĂȘTE**

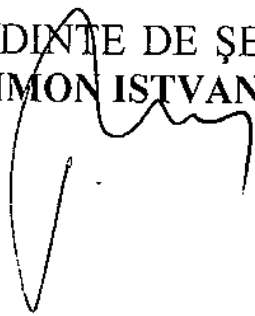
**Art. 1** – (1) Se aprobă Proiectul Tehnic și devizul general pentru „Stație de ridicare a presiunii și extindere rețea de apă potabilă în zona de agrement Horgasz” proiect nr. 2/2012, întocmit de către biroul de proiectare Abstrukt SRL, conform anexei la prezenta.

(2) Valoarea investiției este de 266468 lei, inclusiv TVA.

**Art. 2** – Obiectivul de investiție publică „Stație de ridicare a presiunii și extinderea rețelei de apă potabilă în Valea Horgasz” va fi inclus în programul de investiții al anului 2014, urmând ca finanțarea să se asigure integral din bugetul local al anului 2014.

**Art.3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului, directorul economic și referentul de specialitate urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA







ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 108/2013**

**privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza orașului Covasna, județul Covasna  
vehicule care nu se supun înmatriculării**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **24 SEPTEMBRIE 2013**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Având în vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul dat de secretara orașului.

Având în vedere avizul favorabil al Direcție Regim Permise de Conducere și Imatriculări a Vehiculelor, obținut în acest sens, prin adresa nr. 2265277 din 28.08.2013.

În conformitate cu prevederile:

- art. 14 alin.1 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, lit a și art. 25 alin 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a 1 consilieri.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza orașului Covasna, care nu se supun înmatriculării, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prevederile Regulamentului se completează cu prevederile O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Dl. Deák Barna, Poliția Locală și Poliția Rutieră

**Art. 4** Cu data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile H.C.L 164/2010 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza orașului Covasna, care nu se supun înmatriculării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN



Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



ROMÂNIA

JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



### HOTĂRÂREA NR. 109/2013

**Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului local în consiliul de administrație al Spitalului de Recuperare Cardiovasculară  
"Dr. Benedek Geza"**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 SEPTEMBRIE 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și pentru sănătate, precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile art. 186 alin (3) lit „b” din Legea 95/2006 privind reformă în domeniul sănătății

Luând în considerare prevederile art. 87, art. 94 din Legea 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției

În temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.unic** (1) Este desemnat, pe perioada mandatului de ales local, dl SOMODI ATTILA pentru a face parte din Consiliul de administrație al Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza”.

(2) D-l Gecse Imre, consilier local, este desemnat ca supleant în Consiliul de administrație al Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN

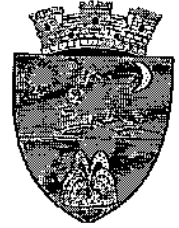
E.V./R.ZS.



Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



**JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI COVASNA**



**HOTARAREA NR. 110/2013**

**cu privire la repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat**

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiune ordinară din data de **24 SEPTEMBRIE 2013**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16)

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orasului,

În conformitate cu prevederile: art. 43, art. 48, art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Metodologice din 07.1.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin art. 21 și art.30 a HG 1275/2000 și HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În baza art. 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se repartizează pentru închiriere apartamentul aparținând fondului locativ de stat, situat în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.11, pentru familia reprezentată de Budi Attila Jozsef domiciliată în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.14.

**Art.2**-Titularul repartiției menționat la art.1 se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN

E.V./R.ZS.



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



ROMÂNIA



JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA 111/2013

Cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului local în consiliul de administrație al Centrului financiar 1 – Liceul : “Korosi Csoma Sandor” și al Centrului financiar nr. 2 – Școala „Avram Iancu”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 septembrie 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile art. 96 alin (2) lit „a” din Legea 1/2011-Legea educației naționale

Luând în considerare prevederile art. 33 alin (5) din Ordinul 4925/2005 de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, modificat prin Ordinul 5619/2010

În temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Sunt desemnați, pe perioada mandatului de ales local, domnii Gyero Jozsef, Kadar Gyula și Neagovici Vasile – Cătălin, pentru a face parte din Consiliul de administrație al Centrului financiar I. –Liceul : “Korosi Csoma Sandor”.

**Art. 2.** - Sunt desemnați, pe perioada mandatului de ales local, domnii Enea Nicolae și Jeszenovics Albert – pentru a face parte din Consiliul de administrație al Centrului financiar nr. II. „Școala Gimnazială Avram Iancu”.

**Art. 3.** -Cu data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile H.C.L nr. 21/2013-cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului Local în Consiliul de administrație al Liceului “Korosi Csoma Sandor” și cele ale H.C.L. nr. 140/2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN



Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA

E.V./R.ZS.



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 112/2013**  
cu privire la revocarea HCL 95/29.08.2013 privind închirierea terenului  
afărent Cabanei Chiuruș noilor proprietari,  
familia Apostol Andrei și Răuță Silvia

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **ordinară** din data de 24 SEPTEMBRIE 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând solicitarea Prefectului, nr.ad. 12312/17.09.2013 cu privire la revocarea HCL 95/2013, expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate juridică, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

**Art. Unic.** – (1) Se revocă HCL 95/2013 privind închirierea terenului afărent cabanei Chiuruș noilor proprietari, familia Apostol Andrei și Răuță Silvia, ca nelegală.

(2) Întrucât terenul nu poate fi folosit gratuit de către familia Apostol Andrei și Răuță Silvia se va supune aprobării Consiliului local documentația pentru concesionare (închiriere) prin licitație publică, a terenului afărent casei de locuit (fosta cabană Chiuruș).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA nr. 113/2013**

cu privire la modificarea și completarea HCL 95/2012 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului din str. Ștefan cel Mare nr. 22 bis și a HCL 96/2012 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului din Aleea Prieteniei – foste centrale termice

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 SEPTEMBRIE 2013**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, întocmită după amânarea dezbaterilor din ședința consiliului local din luna iulie 2013 și după întocmirea noilor rapoarte de evaluare a celor două clădiri, foste centrale termice,
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate, juridică și de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarei orașului

Având în vedere faptul că la două anunțuri repetate pentru vânzarea lor nu s-a prezentat nimeni, respectiv pentru licitația organizată pe 5 decembrie 2012 și 8 aprilie 2013.

În temeiul art. 29 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile HCL 4/2006 cu privire la aprobarea scoaterii din domeniul public și includerea în domeniul privat al orașului a centralelor termice și aprobarea, în principiu, a concesiunii prin licitație publică, și ale HCL 4/2009 cu privire la valorificarea centralelor termice.

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 119, art. 121 și art. 123 din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 182 și 183 din 16.09.2013 întocmite de către expert evaluator ing. Juga Adriana pentru centrala termică din str. Ștefan cel Mare nr. 22 bis și terenul aferent de 359 mp și pentru

centrala termică din strada Aleea Prieteniei, cu teren aferent de 275 mp, conform anexelor 1 și 2 la prezenta.

**Art. 2** – Se modifică art. 3 alin. (2) din HCL 95/2012 privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilului din str. Ștefan cel Mare nr. 22 bis, articol care va avea următorul conținut:

„Se aprobă prețul de pornire a licitației de vânzare a imobilului prevăzut la alin. (1), la valoarea de 17.500 Euro, echivalent a 78.000 lei.”

**Art.3** – Se modifică art. 3 alin. (2) din HCL 96/2012 privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilului din str. Aleea Prieteniei, articol care va avea următorul conținut:

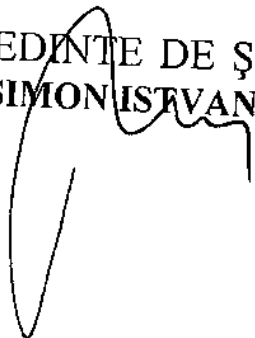
„Se aprobă prețul de pornire a licitației de vânzare a imobilului prevăzut la alin. (1), la valoarea de 6.900 Euro, echivalent a 31.000 lei.”

**Art. 4.** - Articolul 5 al Hotărârilor 95 și 96/2012 se modifică prin înlocuirea d-lui Thiesz Janos cu d-l Csikos Tibor Zoltan, pentru calitatea de președinte în comisia de licitație.

**Art. 5.** - Documentațiile de licitație se modifică corespunzător noilor prețuri de pornire a licitației, prevăzute la art. 2 și 3 din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa inspectorul cu achiziții publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON ISTVAN



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA

