

**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg: ad.3450 din 31.07.2012
Ind.dos.II/S/11

Aviz prealabil de oportunitate

pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal – **Case de locuit “Dealul Regelui” Chiurus-orasul Covasna**

beneficiar: John Bilco si altii

in conformitate cu articolul 32, litera b, din Legea 350/2001
privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Obiectul lucrarii Planul Urbanistic Zonal “Dealul Regelui” Chiurus-orasul Covasna - propune realizarea unei microzone de locuit in orasul Covasna intre satul Chiurus si Papauti in extravilan. Momentan fiind teren agricol, parte din Tarla 173 parcela 1240 avind categoria de folosinta tabulara de “faneata” si se afla la o distanta de circa 1200 m de la intravilanul satului Chiurus.

Terenul de amplasament este compusa din 22 loturi pe care proprietarii doresc sa construiasca in viitor pe fiecare parcela cate o casa de locuit/odihna.

Terenurile pe care se situeaza Asezarea Urbana, insumeaza 23.200 mp, unite prin drumuri de acces si corespund cerintelor de minim 10.000 mp pentru functiuni de locuire. Proprietarii acestor loturi au o Asociatie de Proprietari, care isi asuma integral costul construirii drumurilor de acces (identificate in PUZ), costul tuturor solutiilor de utilitati din zona (alimentare cu apa, canalizare si energie electrica) cat si costul oricaror lucrari de protectia mediului in perimetrul mentionat, fara a solicita fonduri sau costuri de investitii de la Orasul Covasna pentru aceste lucrari.

Deasemeni Asociatia de Proprietari se va ocupa de obtinerea tuturor aprobarilor de racordare a accesului in zona mentionata din Drumul National DN 13E (categoria IV, carosabil de min 6 m latime si un trotuar de acces de 1 m latime situate in partea sudica a drumului), fara a solicita fonduri sau costuri de la autoritatile competente ale statului roman.

Terenul este evidentiat in cartile funciare: nr. 25389, 25839, 25840, 25841, 25842, 25843, 25844, 25845, 25846, 25847, 25848, 25849, 25850, 25851, 25852, 25853, 25854, 26518, 26519, 26520, 26521, 26522, 26523, al localitatii Covasna, cu nr.cad: identice, proprietatea lui: Avasi Dan Alexandru, Tutica Anda Maria, Hamitchi Sergiu, Hamitchi Mariana, Toderica Gheorghe Sorin, Ghimpe Ciprian Mircea, Ghimpe Adela Florina, Claudiu Mihai, Stan Alina Elena, Rabusapca Vasile Rabusapca Otilia, Moisa Neculai, Moisa Lucia, Bilco John Ioan, Catrina Violeta Stefania, Moisa Bogdan Nicolae, Serban Neculai Lucian, Serban Erica Liza, Ionescu Alexandru Bogdan.

Accesul in zona studiata este posibil de pe Drumul National DN 13E.

Situatia propusa-bilant teritorial:

- suprafata totala reglementata prin PUZ : 23.200 mp
- suprafata studiata prin PUZ : 88.816 mp (suprafata totala a parcelei F 1240, T 173)
- suprafata construita propusa: Ac= 2.170,0 mp
- suprafata desfasurata propusa: Ad= 3.800,0 mp
- suprafata drum platf.propusa: A= 7.380,0 mp
- suprafata totala zona verde A= 13.650,0 mp

-Procentul de ocupare al terenului (POT) :

- propus: 9,35 %
- propus maxim: 30,0 %

-Coeficientul de utilizare al terenului (CUT):

- propus: 0,16
- propus maxim: 1,20

-Regim maxim de inaltime: S+P+M

-Nu se permite construirea de obiective provizorii.

Propunem ca Primarul orasului Covasna sa aprobe printr-o dispozitie oportunitatea planului urbanistic zonal.

Compartiment Urbanism

Rakosi Aron

Erdelyi Zsuzsa

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
ORASUL COVASNA
PRIMAR

DISPOZIȚIA Nr. 349 /2012

**Cu privire la aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru
intocmire Plan Urbanistic Zonal – “Case de locuit DEALUL
REGELUI” Chiurus - orasul Covasna**

Primarul orașului Covasna:

Avand in vedere cererea Asociației de Proprietari “Dealul Regelui-Kiraly Domblya-Chiurus/Covasna”, inregistrata sub nr.3450/31.07.2012;

Analizând **Avizul prealabil de oportunitate** al compartimentului de specialitate prin care se propune intocmirea **Planului Urbanistic Zonal – Case de locuit “Dealul Regelui” Chiurus-orasul Covasna**

În baza prevederilor art.32, alin.(1) lit.b), din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 63, art. 68 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

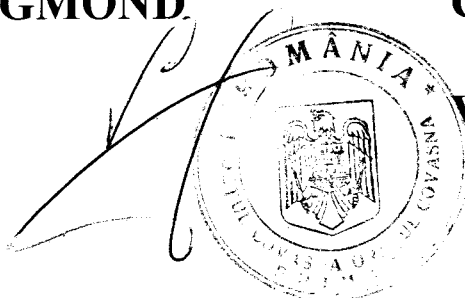
DISPUN

Articol unic - Se aproba Avizul prealabil de oportunitate - PLAN URBANISTIC ZONAL Case de locuit “Dealul Regelui” Chiurus-orasul Covasna –inregistrat sub nr. ad.3450/31.07.2012.

Covasna la 30.08.....2012

**PRIMAR
LORINCZ ZSIGMOND**

**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**



NR.