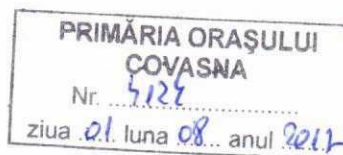




MINISTERUL MUNCII  
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE



Nr.11185/AJOFM CV/01.08.2017

Către: Primăria Municipiului Târgu Secuiesc

Primăria Covasna

Primăria Întorsura Buzăului

În atenția Asociațiilor de proprietari

Ref: Organizare programe de formare profesională

Înscrieri la Programul de formare profesională „Administrator imobile”

Guvernul României, a aprobat în luna mai 2017, un proiect de lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, ce urmează să abroge cadrul legal actual al Legii 230/2007.

După intrarea în vigoare a propunerii legislative, persoanele fizice care sunt atestate în momentul de față să fie administratori de bloc, vor putea să-și păstreze funcția numai dacă vor obține un **certificat de calificare profesională**, care are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor.

Astfel, prin noul cadru legal, se vor prevedea următoarele:

”În scopul administrării și întreținerii condominiului, asociația de proprietari poate încheia contracte în numele proprietarilor cu persoane fizice, persoane fizice autorizate sau cu persoane juridice cu obiect de activitate administrarea condominiilor, înființate potrivit prevederilor legale în vigoare. Candidații pentru funcția de administrator de imobile trebuie să prezinte comitetului executiv al asociației de proprietari documentele prevăzute de lege, precum și alte documente solicitate printre care, obligatoriu:

-atestatul;

**-certificatul de calificare profesională obținut în conformitate cu legislația în vigoare privind formarea profesională a adulților;**

-cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nici-o condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

-dovada poliței de asigurare de răspundere civilă profesională. “

În acest sens, A.J.O.F.M. Covasna, în colaborare cu C.R.F.P.A. Mureș, vine în sprijinul acestor persoane, prin organizarea programului de formare profesională “Administrator



AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ COVASNA  
Operator de date cu caracter personal nr. 560  
B-dul Gen. Grigore Bălan nr.14, Sfântu Gheorghe  
Tel.: +4 0267 312157; Fax: 0267 312157; 0267 317045  
e-mail: [ajofm@cv.anofm.ro](mailto:ajofm@cv.anofm.ro)  
[www.covasna.anofm.ro](http://www.covasna.anofm.ro)

MINISTERUL MUNCII  
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

imobile", curs de inițiere, cu o durată de 80 de ore, condiții de acces - studii medii. Costul estimativ al acestui curs este de 170 de lei pentru o grupă de 28 de persoane, respectiv, 275 lei, pentru o grupă de 14 persoane.

Vă atragem atenția că prevederile legislației sus-referite sunt obligatorii pentru cei care doresc în continuare să presteze servicii în domeniul „Administrator imobile”.

În urma celor enunțate mai sus, vă anunțăm că în data de 7 august 2017 ora 10<sup>30</sup> la Centrul Propriu de Formare a Adulților al AJOFM COVASNA, situat în Sfântu Gheorghe, Str. Daliei Nr. 1, Bl. 12, Sc. E, Parter, va începe înscrierea la programul de formare profesională „Administrator imobile”.

Dosarul de înscriere va cuprinde următoarele documente:

- Carte de identitate - copie.
- Certificat de naștere - copie.
- Diplomă de studiu - studii medii - copie.
- Atestat - copie.
- Adeverință medicală, care să ateste că aplicantul este apt pentru curs.
- Formular de înscriere - se va înmâna la fața locului.

Pentru mai multe detalii, persoanele interesate să se adreseze Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Covasna, Sfântu Gheorghe, str. General Grigore Bălan nr. 14, tel./fax: 0267-312157, sau 0267-317045.

Cu stimă,

Kelemen Tibor

Director executiv

Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Covasna

Dulányi - Balogh Szilárd

Consilier juridic

Compartiment Juridic, Relații cu publicul

